

PODER

JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004375-8/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 003201/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$471,90

Valor da Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 15:08

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

79B

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003066



4375-12

2445

Inscrição Imóvel : 1.26.040.010.00

Inscrição Anterior:

MATRÍCULA

CRI FM 12543

1210 - Av. - A - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Apto 1

Lote 1
PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Fiscal) 13 / 10

Lote 1 45 - PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Loteamento) 13 / 10

Lote 1

Lote Sub-lotes: 0

CEP : 07900-000

Estado : 9372 - F.G GROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

CPF : 50330786000183

RG : 1

Rua : RUA PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto 1

Lote 1 CONJ 112 SALA 2

Lote 1 CENTRO

Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Entrega : Rua - MAJORE Nr. 00619

Lote 1 Apto 1

Lote 1 B RETIRO

Lote 1

Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

do Terreno

Terreno : 250,00

Área Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 14,18

Venal Territ. : 3.545,00

Ciente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

Lote 9

Lote 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00

Fração Área Comum Constr. : 0,00

Valor M2 Construído : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coeficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Área Total Construída : 0,00

Fator Obsolescência : 0,00

Categoria :

Edificação Secundária :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :

Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Taxas Adicionais

Taxa Principal : 10,00

Taxa 2 : 0,00

Taxa 3 : 0,00

Taxa 4 : 0,00

Taxa 5 : 0,00

Taxas Auxiliares (Descrição e Valor)

Lote Número : 1

Lote : 1

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

COBRANÇAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

- COLETA DE LIXO -> 0,00

- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Lote : 5,00

Venal Imóvel : 3.545,00

Imposto : 177,25

Taxas : 0,00

Excedente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25

Imposto Parcelas : 22,20

Parcela Única : 124,08

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

12.543

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO BIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2018.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra J do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Avenida A – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-040-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida A, designado como lote 10 da quadra J do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida A; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 09; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 20, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.788/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP;

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

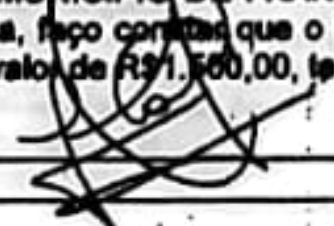
(Prenotação nº 22.797 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 25.120 de 10 de maio de 2017).

Av.1, em 16 de maio de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 16 de maio de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043751219988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$1.500,00, tendo sido nomeado depositário Antônio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 4375-12.1998

Aos 16 de setembro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra J, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça