

01 Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000195-8/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 001084/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$720,35

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 11/11/1996 Hora: 15:34

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

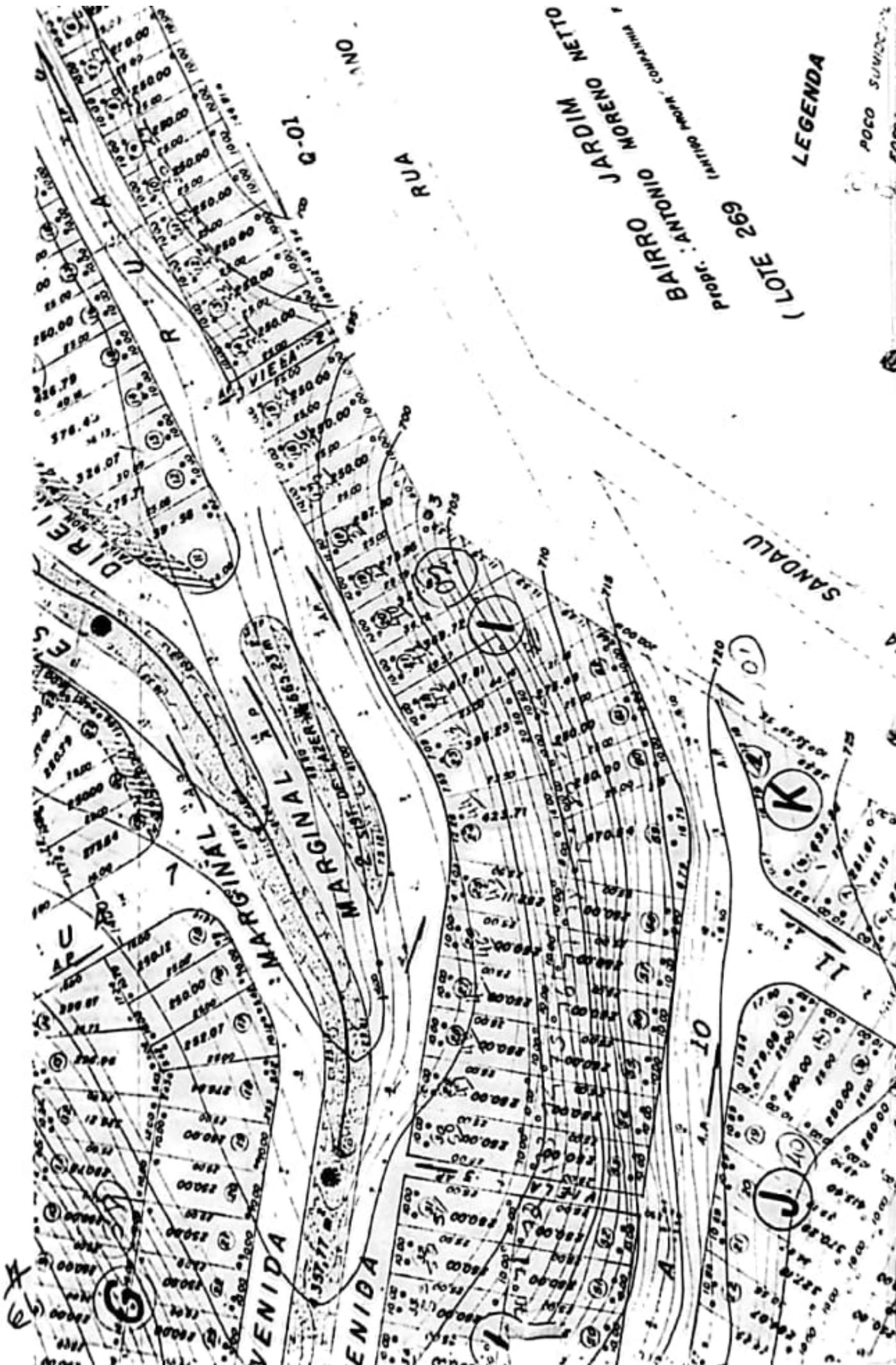
RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001196



195-21

em apenso: 10.669/10



LEGENDA

PROPR. ANTONIO MORENO NETTO
BAIRRO JARDIM MORENO NETTO

(LOTE 269

SANDALU

10

AL DE FRANCISCO MORATO

(Página 1/1)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 13/06/2016 16:23
Sistema CECAM
Exercício: 2016

al: 25231
Inscrição Imóvel : 1.26.001.044.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12572

co : 1200 - Rua - 08 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Apto :
mento :
PARQUE SAO JOAQUIM
Lote(Fiscal) : I / 24
mento : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : I / 24
mento : /
al Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

etário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CPF : 50330786000183

co : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :
mento : CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO

RG :

CEP : 08674-170

Telefone :

missário(s) :

roprietário(s) :

promissário(s) :

ntrega : Rua - PORTUGAL FREIXO Nr. 242

Apto :
mento : CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

do Terreno

Terreno : 423,71
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 6.008,21
Lente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Pleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 0,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Instrução : -
Abranço : 1 - Calcule IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 12,26
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
:

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Imovel : 5,00
Imovel : 6.008,21
Imposto : 300,41
Taxas : 0,00
Adiente : 0,00
Rescente : 0,00
ndencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 300,41
Imposto Parcelas : 27,31
Parcela Unica : 210,29
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.572

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 24 da Quadra I do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Otto – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

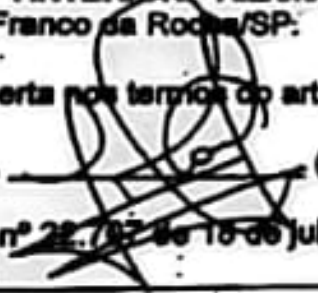
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-001-044-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Otto, designado como lote 24 da quadra I do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 423,71m², medindo 12,25m de frente para a Rua Otto; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,50m, confrontando com o lote 25; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 23,50m, confrontando com o lote 23; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com os lotes 59 e 60, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Memoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/5.663 (aquisição) e R.3/5.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

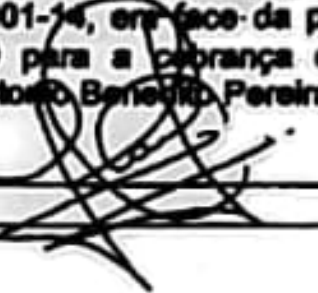
(Prenotação nº 22.792 de 16 de julho de 2016)

(Prenotação nº 26.050 de 28 de agosto de 2017)

Av.1, em 04 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 28 de agosto de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 28 de janeiro de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00001952119988280197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$720,35, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 195-21.1996

Aos 09 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 24, da quadra I, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 423,71m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça