

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.002669-1/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000786/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$436,12

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 23/10/1996 Hora: 13:57

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: OSWALDO CORREA LEITE FILHO

OAB: 57580/SP

RDO: C.C.L. EMPR. IMOB. S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001015



2669-62

-020-00

ito

96/009618

11
11
11
11
11
11
1111
FISCAL)

Em _____ de _____

de mil novecentos e _____

autuo neste Cartório _____

CIDADE MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/2)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

Data: 09/06/2015 16:18
Sistema CECAM
Exercício: 2015

Francisco Morato
Município

matrícula CRI PM = 9284

26571 Inscrição Imóvel : 1.28.003.020.00
Inscrição Anterior:

1003 - Rua - B - JD N S ROSARIO
Apto :
JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Lote : 20
90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Sub-Lotes:

CEP : 07918-025

Quadra/Lote (Loteamento) : C / 20

Nr. 0
Complemento :

4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA.
F : 51411262000180
Rua CARIJOS
Apto :
JARDIM SÃO FRANCISCO
Cidade : SANTA BARBARA DOESTE

RG :

CEP : 13457-029

Nr. 879
Complemento :
Telefone :

Assessoria(s) :
Assessoria : 20655 - MARIA APARECIDA SOUZA E SILVA
F :
Rua RUA GEOVANI FAZZOLO
Apto :
SANTO AMARO
Cidade : SAO PAULO

RG :

CEP : 00000-000

Nr. : 32
Complemento :
Telefone :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Tratada : Rua - GIOVANNI FASOLO
Apto :
JARDIM AMALIA
Cidade : SAO PAULO

Nr. 32
Complemento : SANTO AMARO

CEP : 05892-410

Dados do Terreno
Terreno : 250,12
Area Comum Terreno: 0,00
2 Terreno : 12,12
Venal Territ. : 3.031,45
Lote VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Destada : 0,00
9
28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,02
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Ala :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 7,00
A : 5,00
Venal Imovel : 3.031,45
Imposto : 151,57
Taxas : 7,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependencias : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

19808

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 158,57
Imposto Parcelas : 21,67
Parcela Única : 111,00
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

9-150
min

10

le Franc

ao pres
à

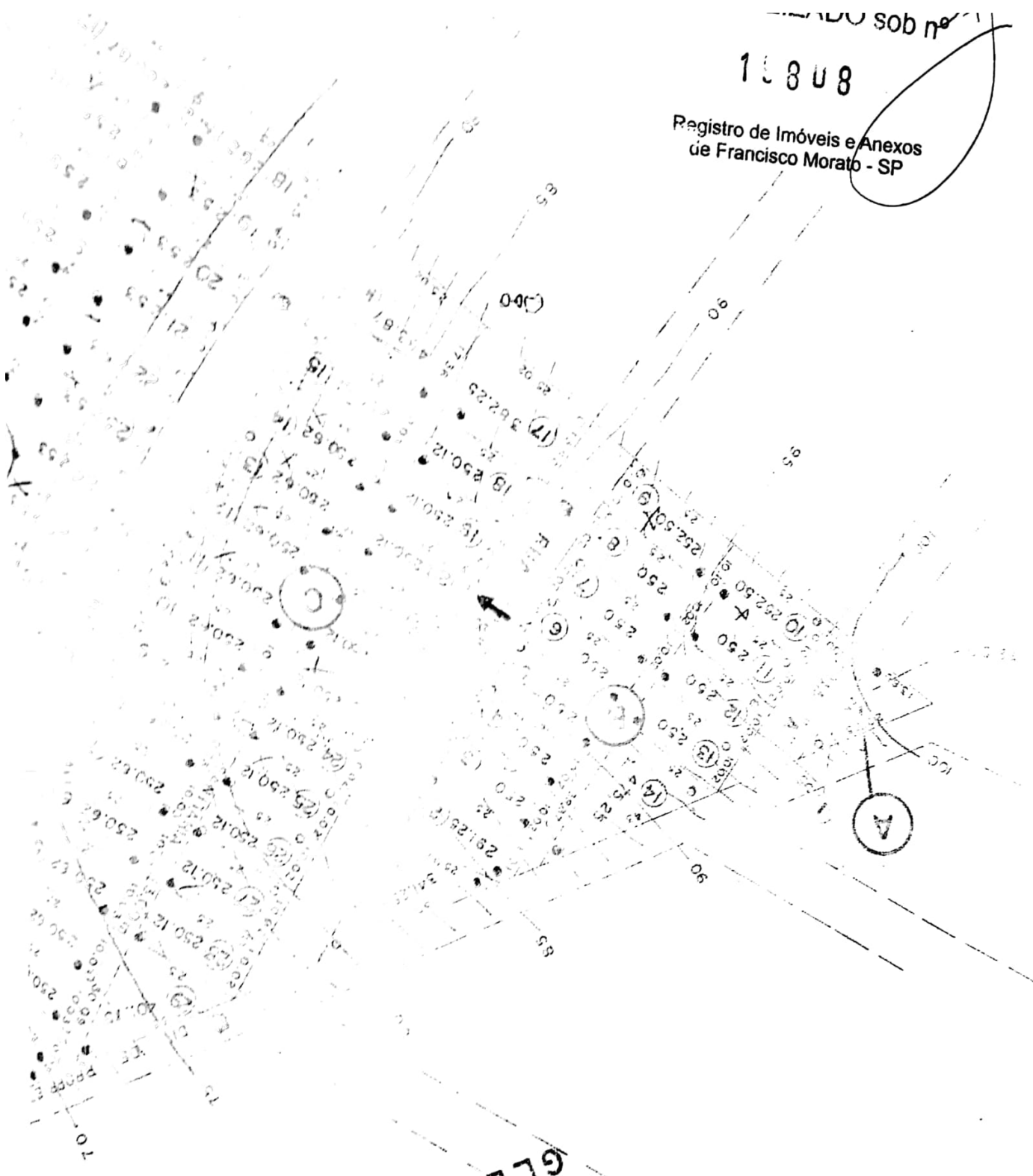
la mati
anexo,
OCUPA

017. D

12/2006,

11808

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP



GLEBA
Nº 197

ncisco

resent

natic
xo, 1
UPA

17. D

200

de
tra
zed
co
C

.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

9.284

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 01 de julho de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 20 da Quadra C do Nossa Senhora do Rosário

LOCALIZAÇÃO: Rua B – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-003-020-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua B, designado como lote 20 da quadra C do loteamento denominado Nossa Senhora do Rosário, com a área de 250,12m², medindo 10,02m de frente para a Rua B; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 19; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 21; e nos fundos mede 10,03m, confrontando com o lote 13; todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/G LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijós, 879, Santa Bárbara D'Oeste, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.636, aberta em 13 de maio de 1983 pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

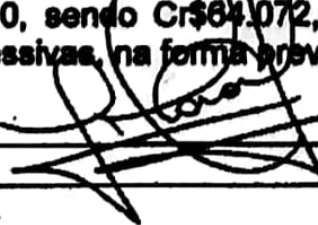
(Prenotação nº 19.808 de 17 de junho de 2015).

(Prenotação nº 19.808 de 17 de junho de 2015).

Av.1, em 01 de julho de 2015.

TRANSPORTE – COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme registro nº 01, feito em 13 de maio de 1983 da matrícula nº 25.636 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se COMPROMISSADO à VENDA a MARIA APARECIDA DE SOUZA SILVA, brasileira, auxiliar de limpeza, RG nº 15.759.976, CPF nº 059.467.328-38, e seu marido COSME LOURENÇO DA SILVA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lessa, 22A, Bairro Jardim das Rosas, São Paulo/SP, pelo valor de Cr\$1.600.768,00, sendo Cr\$64.072,00 de entrada e o restante por meio de 72 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título, vencida a primeira em 20 de março de 1983.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

9.284

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

(Prenotação nº 19.808 de 17 de junho de 2015).

Av.2, em 01 de julho de 2015.

VIELA SANITÁRIA

Conforme a planta do loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário, faço constar que uma faixa situada nos fundos do lote, com 3,00m de largura, destina-se à VIELA SANITÁRIA.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 20.036 de 25 de agosto de 2017):

Av.3, em 01 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de agosto de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 09 de maio de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00026696219968260187, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária e dos compromissários compradores, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$436,12, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 9284, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, segunda-feira, 4 de setembro de 2017. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

64

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 2669-62.1996

Aos 27 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "CCL Empreend Imob S/C Ltda e outro", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 20, da quadra C, do loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora do Rosário", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,12m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça