

28 017 010 00

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.001362-8/000000-000



JUIZO

RATO

Nº de Ordem Anterior: 007527/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTÓ

ESCRIV

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$579,32

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 30/11/1999 Hora: 17:08

Data Redistribuição : 10/05/2010 Hora: 20:53

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/006825



7362-68

apenas: 15.388/10
23.830/10

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

6.825/10

Livro n.º

27

Fls.

169

Oficial

Hugo

257

Francisco Morato

40000

Setor 40
COD. LOT. 092

LOTE 285
ANTONIO MARQUES DOS REIS

NH
08-04-81

LOTE 267

JOAO SAEBINO PEREIRA



LOTE 281
AFONSO MARQUES MO

Proc. 7527/99

13
9
14
8

AVISO DE RECEBIMENTO		PROC. Nº 7527/99	
47837479 7 BR		EXECUÇÃO FISCAL	
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO		USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE FCO MORATO Rua Progresso nº 759 - centro Francisco Morato - SP CEP. 07901-080		TENTATIVAS DE ENTREGA	
DESTINATÁRIO		1-28-017-010-00	
CONSTRUTORA SALVADOR LTDA RUA GAL. GLICÉRIO Nº 276-CJ. 05-CENTRO SANTO ANDRÉ-SP CEP 09015-190		22	
RUBRICA E MATRÍCULA DO EMPREGADO		12/10/99	
RUBRICA E MATRÍCULA DO EMPREGADO		09165116	



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

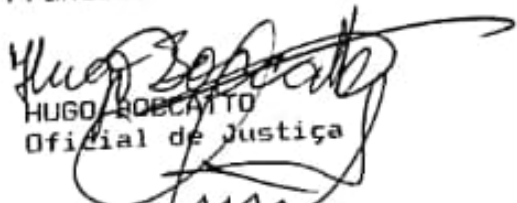
Aos 23 de julho de 2.003, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO move contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA - (PROCESSO Nº 7527/99) que tramita pela Unica Vara Distrital de Francisco Morato e ai sendo procedi a em penhora e avaliação sobre o seguinte imóvel da executada: Um lote de terreno de nº "10", da quadra "B", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 388,20m2. Medindo 23,82m de frente para a Rua Iguatu, sendo 1,00m em reta, 21,82m em curva e mais 1,00m em reta; 25,32m confinando com os terrenos de Antonio Marques dos Reis; 16,35m, confinando com terras de Joao Sabino Primo e finalmente 25,00m, confinando com o lote 09, lotes confiantes todos da mesma quadra e de forma irregular, distante a comçar depois de contados 63,10m da confluência da Rua Iguatu e Viela Hum. O lote em questao encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

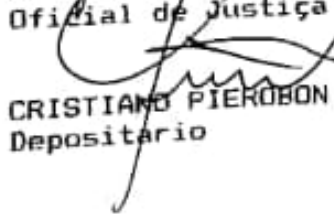
Avalio em R\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos reais)

Feita a penhora nomeei como depositário o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF. 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato, que ciente ficou de tudo.

F, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 23 de julho de 2003


HUGO BOBCATTO
Oficial de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositario

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página 1/1)

Data: 28/08/2015 11:35
Sistema CECAM
Exercício: 2015

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

FRANCISCO MORATO

matrícula CRI nº 9641

Inscrição Imóvel : 1.28.017.010.00
Inscrição Anterior:

Nr. 0
Complemento :

1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : B / 10

Apto :
RESIDENCIAL FERRAO

Lote : 10
RESIDENCIAL FERRAO

Sub-lote: 0

6234 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

RG :

Nr. 202

PRIMEIRO DE MAIO

Complemento : CONJUNTO 710

CENTRO
SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

PRIMEIRO DE MAIO

Nr. 202

Complemento : CONJUNTO 710

CENTRO
SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

do Terreno

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 388,20
Área Comum Terreno: 0,00
M² Terreno : 12,12
Valor Venal Terreno : 4.704,98
Valor VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Coba : 0,00
Cobertura : 0,00
Cobertura : 9
Cobertura : 28 - SETOR 28

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M² Construído : 0,00
Valor Venal Edific.: 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Brança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Ações Adicionais

Principal : 11,82
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Idade :

Cartório :

COBRANÇAS

CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Expediente -> 11,82

Valor Venal : 4.704,98
Imposto : 235,25
Taxes : 11,82
Acidente : 0,00
Obsolescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 246,25
Imposto Parcelas : 21,45
Parcela Única : 172,38
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DEAIR DU LARMO OLIVEIRA. T 0001362-68.1999.8.26.0197 e o código 5H0000000PNK1.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
9.641

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CRE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, 11.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 18 de setembro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra B do loteamento Residencial Ferrão
LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatu - Zona Urbana - Francisco Morato - SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-017-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatu, designado como lote 10 da quadra B do loteamento Residencial Ferrão, com a área de 388,20m², medindo 23,82m de frente para a Rua Iguatu, sendo 1,00m em reta, 21,82m em curva e mais 1,00m em reta; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 25,32m, confinando com imóvel de Antonio Marques dos Reis; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confinando com o lote 09; e nos fundos mede 16,35m, confinando com imóvel de João Sabino Primo; lotes confinantes todos da mesma quadra e de forma irregular, distante a começar depois de contados 63,10m da confluência da Rua Iguatu e a Viala Um e fica do lado esquerdo de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 142.095, de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 8.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

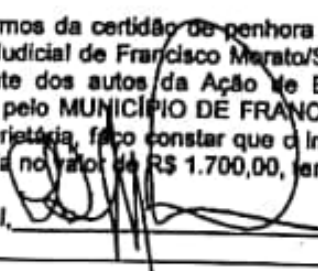
(Prenotação nº 20.493 de 04 de setembro de 2015).

(Prenotação nº 25.102 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 18 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 23 de julho de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00013626819998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 1.700,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1362-68.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra B, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça