

128019 013

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007423-3/0000000-000



JUIZ

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004633/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$275,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 16:01

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005199



Pr
Gr
Pr
Pr
Pr

Re

Re

Re

7423-42

de _____
autuo neste Cartório _____
que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 4633/99

Livro n.º 0024

Fls. 0005

Oficial João

257
Francisco Morato

Setor 40
 COD. LOT. 092

LOTE 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

LOTE 267
 JOAO SAUDONIO PEREIRA

NM
 08.04.81



LOTE 281
 AFONSO MARQUES MO

Prac 4633199

88

	
AVISO DE RECEBIMENTO - AR	
OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES	
☐ AVIS CÍGULOS DESTINADOS AO EXTERIOR ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE PORTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT	
Nº DO OBJETO / N°	
EN 1 8 4 9 1 8 4 2 3 BR	
EM / DATE DE DÉPÔT	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.	
ENDERECO / ADRESSE RUA AL. GILCERIO Nº 276 - Cj. 05 - CENTRO	
CEP / CODE POSTAL 09015-190	
CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS SANTO ANDRÉ - SP	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR Prefeitura Municipal de Fco. Morato	
ENDERECO PARA DEVLUCÃO / ADRESSE Rua Progresso n.º 759 - Centro	
CEP / CODE POSTAL 07401-080	
CIDADE / LOCALITE Francisco Morato	
UF SP	
BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE JOE L. S. L. N.º	
ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT R. 9176561	

46 • 105 x 168 mm

119
f. 8

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO

Ento
Fran
imovei
local
atorte
proce
cos n

30

As 10:00 horas do dia 01 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA (PROCESSO Nº 4633/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "18", da quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRAD", em zona urbana, do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com 250,00m2, medindo 10,00m de frente para a Rua Jaguaribe, da frente aos fundos de ambos os lados mede 25,00m divisando pelo lado direito com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19, e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 02, todos da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOAO ALENCAR NETO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

Data: 29/02/2016 12:45
Sistema CECAM
Exercício 2016

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

MORATO

930

Inscrição Imóvel : 1.28.019.018.00
Inscrição Anterior:

SAT 0007423-42 1999
5199/2010

1225 - Rua - JAGUARIBE-RES FERRAO Nr.0
Apto: 1

RESIDENCIAL FERRAO
Fiscal: 10 / 18
92 - RESIDENCIAL FERRAO
(Loteamento) : 0 / 18
Lote: 0

CEP : 07900-000

o : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.
57527651000177

Rua GENERAL GLICÉRIO Nr.276
Apto :
CONJ. 05

RG :

CEP : 09015-190

Telefone :

CENTRO
de : SANTO ANDRÉ

rio(s) :

ário(s) :

ssário(s) :

o : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202
Apto : 0
CONJ. 710

CEP : 09015-030

STRO
de : SANTO ANDRÉ

terreno

o : 250,00
Comun Terreno: 0,00
terreno : 14,18
Territ. : 3.545,00
VVT : 1,00
o : 0,00
o Terreno : 1,00
o : 0,00
o : 0,00
o : 9
o : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comun Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

ção

o : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adicionais

o : 10,00
o : 0,00
o : 0,00
o : 0,00
o : 0,00

liares (Descrição e Valor)

o :
o :

DAS

RVACAO DE VIAS -> 0,00
A DE LIXO -> 0,00
MACAO PUBLICA -> 0,00

o : 5,00
Imovel : 3.545,00
o : 177,25
o : 0,00
te : 0,00
ente : 0,00
ncias : 0,00

Zona1 :
Zona2 : 9,00
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Unica : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.086

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 18 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaguaribe – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

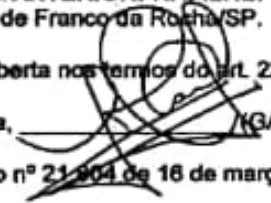
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-018-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaguaribe, designado como lote 18 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Jaguaribe; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m; confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 17; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 19; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 02, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 10,50m da confluência da Rua Jaguaribe e Viena Dois, e fica do lado esquerdo de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/42.127 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

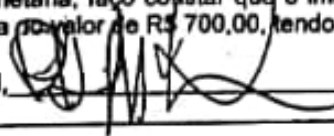
(Prenotação nº 21.904 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.104 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 01 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074234219998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

33
P

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7423-42.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 18, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini
Oficial de Justiça