

128.0190090

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007422-0/000000-000

JUIZO



RATO

CARTÓ

ESCRIV

Nº de Ordem Anterior: 004632/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:59

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

Proc.
Grupo
R\$ 40
Acad

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005198

Reqte.



Reqdo

QOR:

7422-57

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 4632/99

Livro n.º 0024

Fls. 0005

Oficial Hugo

257
Francisco Morato

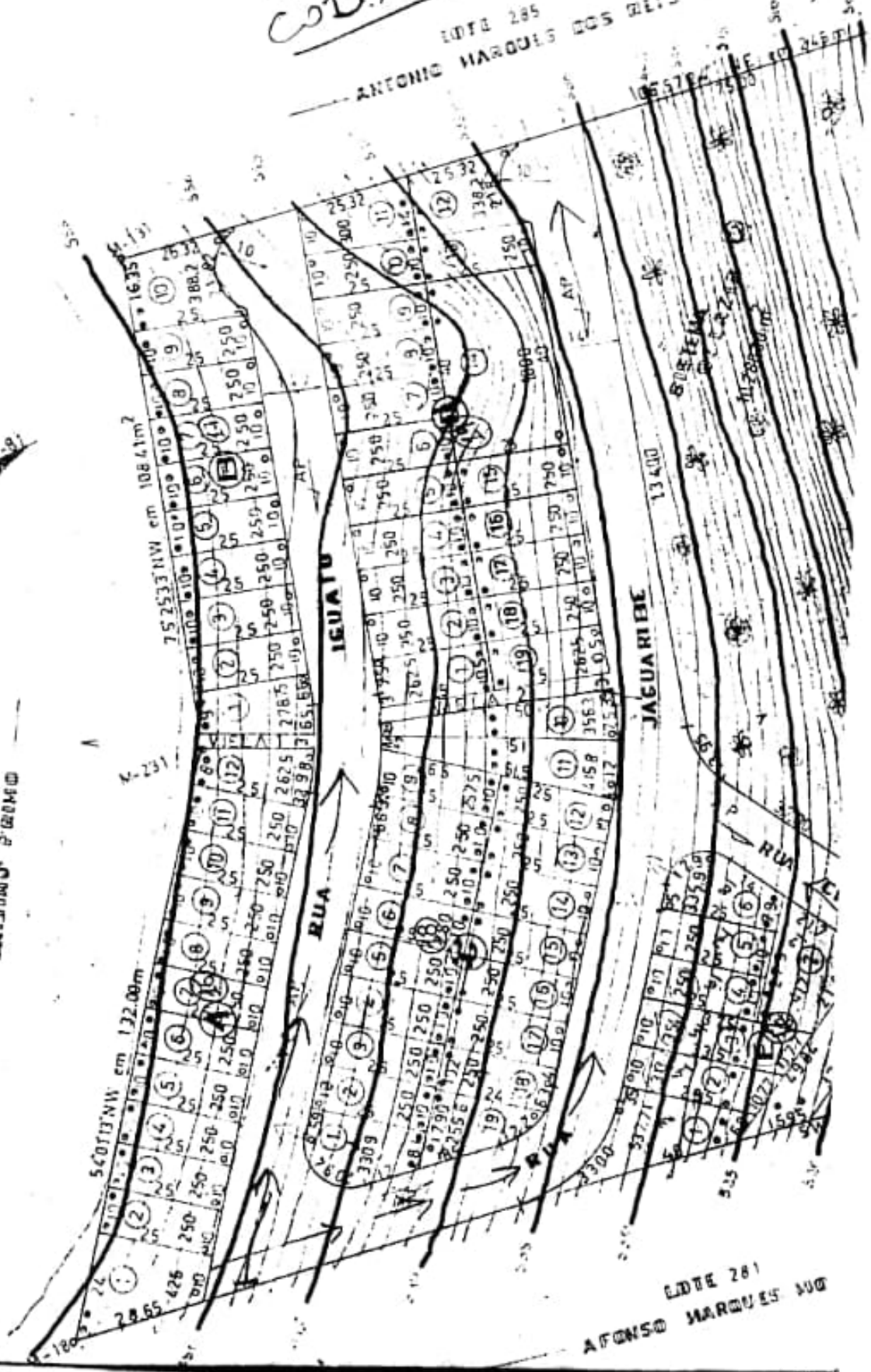
P
 LOTE 267
 JOAO SAEBINO P. GOMES

NM
 08-04-81

Setor 40
 COD. LOT. 092

LOTE 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

LOTE 281
 AFONSO MARQUES MOUTA



1100 4632 111

86

		
AVISO DE RECEBIMENTO - AR		
CARTÃO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		
AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT		
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		
EN 1 8 4 9 1 5 4 3 7 BR		
DATA ENTREGA / DATE DE DÉPÔT		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE		
CONSELHO SALVADOR LTDA.		
ENDEREÇO / ADRESSE		
RUA GAL. Glicerio Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO		
CEP / CODE POSTAL	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS	
09015-190	SANTO ANDRÉ - SP	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'ÉMETTEUR		
Prefeitura Municipal de Fco. Morato		
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE		
Rua Progresso nº 459 - Centro		
CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITE	UF
07901-080	Francisco Morato	SP
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT
JCS N.º 591 NC		89176561

45 x 105 x 148 mm

74
A 3

AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

o ao r.
Francisco
vel. Em
cal: em
rnei à
ceder a
nesta

As 10:00 horas do dia 06 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA (PROCESSO Nº 4632/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "09", da quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRAD", do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatu; da frente aos fundos de ambos os lados mede 25,00, divisando pelo lado direito com o lote 08 e do outro lado com o lote 10 e nos fundos mede 10,00m em divisa com o lote 14 (parte), todos os lotes confinantes são da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

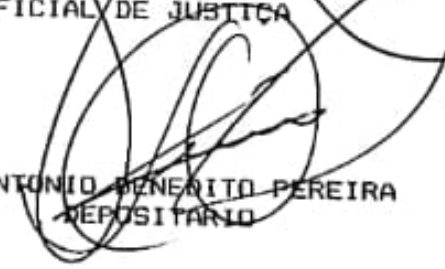
Avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.



FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA



ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

CITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - (Exercício : 2016)

FRANCISCO MORATO
Imóvel

mat CRI FM = 12085

(Página 1/1)

Data: 29/02/2016 12:50
 Sistema CECAM
 Exercício 2016

26921

Inscrição Imóvel : 1.28.019.009.00
 Inscrição Anterior:

SAT CCC 4422-57 1999

5198/2010

1.1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO Nr.0
 Apto :

ento :
 : RESIDENCIAL FERRAO

Lote(Fiscal) : D / 9

CEP : 07917-162

ento : 02 - RESIDENCIAL FERRAO

Lote (Loteamento) : D / 9

ento :

1 Sub-Lote: 0

Cário : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

F : 51837651000177

o : Rua GENERAL GLICÉRIO Nr.276

RG :

Apto :

ento : CONJ. 05

CEP : 09015-190

: CENTRO

Cidade : SANTO ANDRÉ

Telefone :

issário(s) :

rietário(s) :

omissário(s) :

rega : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

o Apto : 0

ento : CONJ. 710

: CENTRO

Cidade : SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

o Terreno

terreno : 250,00
 Área Comum Terreno: 0,00
 o Terreno : 14,18
 al Terreit. : 3.545,00
 ente VVT : 1,00
 Ideal : 0,00
 ract. Terreno : 1,00
 lebs : 0,00
 estada : 0,00
 : 9
 : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
 Fração Área Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construído : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Área Total Construída : 0,00
 Fator Obsolescência : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Instrução :

rança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ções Adicionais

Principal : 10,00
 2 : 0,00
 3 : 0,00
 4 : 0,00
 5 : 0,00

Zona1 :
 Zona2 : 9,00
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

o Número :

la :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
 de Francisco Morato - SP

OBRAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 COLETA DE LIXO -> 0,00
 ILLUMINACAO PUBLICA -> 0,00

al Inovei : 5,00
 posto : 3.545,00
 xas : 177,25
 : 0,00
 edente : 0,00
 nescente : 0,00
 pendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
 Imposto Parcelas : 22,20
 Parcela Unica : 124,08
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.085

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA



FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 09 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú - Zona Urbana - Francisco Morato-SP

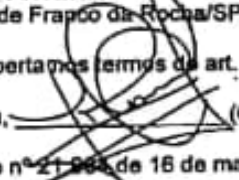
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-009-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 09 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 08; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 10; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 14, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 80,50m da confluência da Rua Iguatú e Via Dois, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: nº 142.119 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAROLARI)

(Prenotação nº 21.085 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.108 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074225719998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faça constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7422-57.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 09, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça