

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007421-8/000000-000



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004631/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

JUIZ

CART

ESCF

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:56

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

1999

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005197



Pro
Gr
R
Ac

Rec

Ret

OAI

7421-72

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro so

Livro n.º

Fls.

Oficial

5197/10

0005

Maria José

257

Francisco Morato

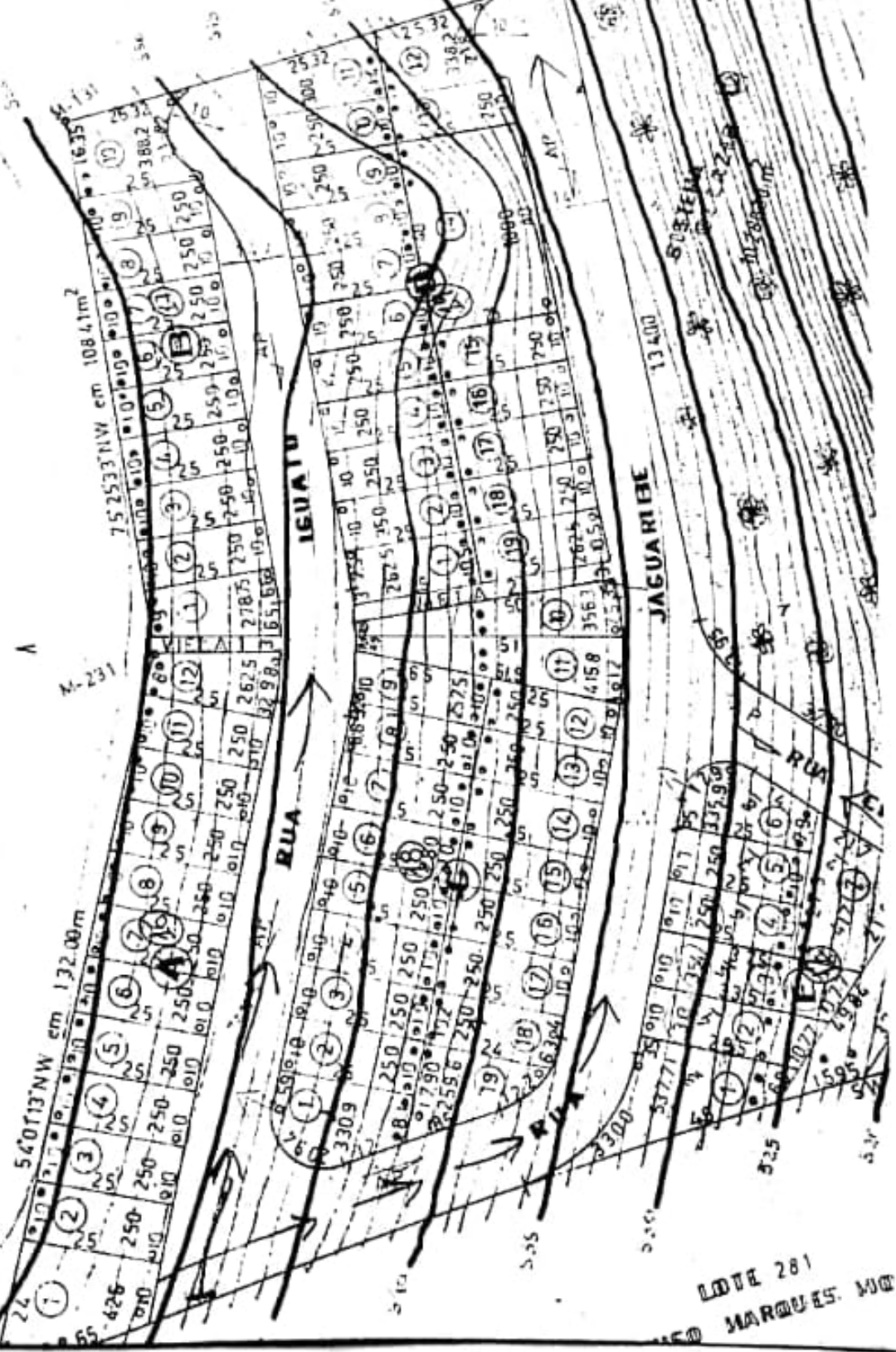
Setor 40
 COD. LOT. 092

LOTE 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

NM
 08-04-91

LOTE 267

JOAO SAENING PRIMO



1
Kmo 4631/99 p6

PREENCHIDO PELO REMETENTE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO/NOM DU RAISSON SOCIAL DU DESTINATAIRE CONSPRIOTONA SALVADOR LTDA.			
ENDEREÇO/ADDRESS RUA GAL. GILBERTO Nº 296 - Jd. 05 - CENTRO			
CEP/CODE POSTAL 09015-190	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS SÃO JOÃO DO RIO PRETO - SP		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE/NOM DU RAISSON SOCIAL DE L'EXPEDITEUR Prefeitura Municipal de Fco. Morato			
INSCRIÇÃO PARA DEVOLUÇÃO/INSCRE Rua Progresso nº 459 - Centro			
CEP/CODE POSTAL 07401-080	CIDADE/LOCALITE Francisco Morato		UF SP
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE Jose A. Sôcio		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT 8912.656-1	

73172302 3

46 x 105 x 148 mm



AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVISOS (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO/Nº

DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

EN 1 8 4 9 1 4 7 1 4 BR

19

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 05 dias do mês de Setembro do ano 2.001, eu, Oficiala de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído os autos de Execução Fiscal nº 4631/99 que a Fazenda do Município de Francisco Morato move contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel, assim descrito: Um terreno constituído pelo lote nº "08", da quadra "D", do lugar denominado "RESIDENCIAL FERRÃO", neste município de Francisco Morato, em zona urbana, com área total de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 07; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 09; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 14, todos os lotes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 800,00 (oitocentos reais)

Feita a penhora, nomeei para depositário do imóvel o Senhor Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e com endereço à Rua Progresso, 759, centro, neste Município ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 05 de Setembro de 2001



MARIA JOSÉ IANSEN BINELI
Oficiala de Justiça



ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

Data: 29/02/2016 12:27
Sistema CECAM
Exercício: 2015

URA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

tral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
MORATO

mat CRI FM = 12084
1920 Inscrição Imóvel : 1.28.019.008.00 / SAT CCC 44.21 - 12.1002
Inscrição Anterior: 5197/2010

1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO Nr.0
Apto : 1

RESIDENCIAL FERRAO
Fiscal: 10 / 8
92 - RESIDENCIAL FERRAO
(Loteamento) : 0 / 8
Lote: 0

CEP : 07917-162

o : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

57827651000177

RG :

Rua GENERAL GLICÉRIO Nr.276

Apto :

1 : CONJ. 05

CEP : 09015-190

CENTRO

de : SANTO ANDRÉ

Telefone :

rio(s) :

ário(s) :

ssário(s) :

a : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

Apto : 0

1 : CONJ. 710

CEP : 09015-030

NTRO

de : SANTO ANDRÉ

erreno

o : 250,00
Comun Terreno: 0,00
freno : 14,18
Territ. : 3.545,00
VVT : 1,00
1 : 0,00
t. Terreno : 1,00
0,00
da : 0,00
9
28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comun Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

ção : -

pa : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adicionais

icipal : 10,00
0,00
0,00
0,00
0,00

liares (Descrição e Valor)

zero :
:

DAS

IRVACAO DE VIAS -> 0,00
TA DE LIXO -> 0,00
MACAO PUBLICA -> 0,00

5,00
Imovel : 3.545,00
o : 177,25
0,00
te : 0,00
cente : 0,00
ncias : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.084

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 08 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-008-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 08 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 07; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 09; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 14; lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 50,50m da confluência da Rua Iguatú e Viala Dois, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 142.118 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARVALARI)

(Prenotação nº 21.864 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.107 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 05 de setembro de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074217218998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 48.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 800,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7421-72.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 08, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça