

J. 28 059.0070

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007420-5/000000-000



JUIZ

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004630/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:54

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

/1999

V

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005196



11

Em apens: 15.869/10

7420-87/99

do

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro s

Livro n.º

Fls.

Oficial

5196/10

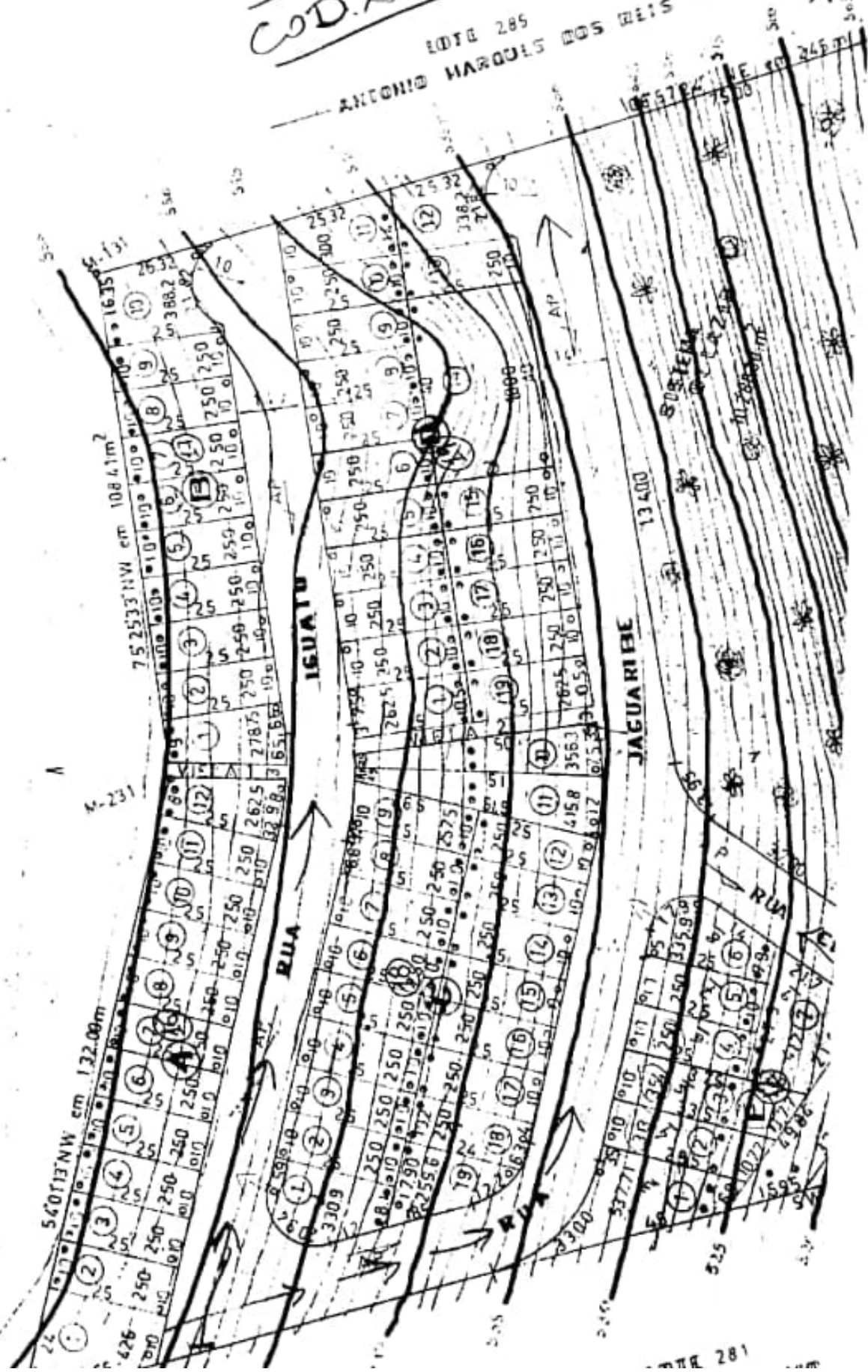
0004

F. J. J.

Setor 40
 COD. LOT. 092

LOT 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

JOAO SAEDINO PRIMO





CORREIOS

BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

EPÔT

EN 1 8 4 9 1 7 5 9 6 BR

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

ENDEREÇO / ADRESSE

RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

SANTO ANDRÉ - SP.

CEP / CODE POSTAL

09015-190

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

Prefeitura Municipal de Fco. Morato

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

Rua Progresso nº 759 - Centro

CIDADE / LOCALITÉ

Rua Progresso Morato

CEP / CODE POSTAL

07901-080 Francisco Morato

UF

SP

BRASIL

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

89116561

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

75170322-3

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

75170322-3

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 4630/99

CERTIFICO e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte imóvel:

UM TERRENO situado à Rua Iguatú, lote 07 da quadra "D", do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato desta Comarca de Franco da Rocha, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 08; e, finalmente nos fundos, mede 10,00m, confinando com parte do lote 14, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 40,50m da confluência da Rua Iguatú e a Viela Dois.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$600,00 (seiscentos reais), conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 13 de novembro de 2.000.



Antonio Benedito Pereira



Ednelson Settim
oficial de justiça

PREFETURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 29/02/2016 12:44
Sistema CECAM
Exercício: 2016

33

CRI FM = 12083

SAT 0003420-83.1999

5196/2010

Inscrição Imóvel : 1.28.019.007.00
Inscrição Anterior:
1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO Nr.0
Apto :
RESIDENCIAL FERRAO
Fisco: 10 / 7
Res: 90 - RESIDENCIAL FERRAO
Cote (atestamento) : D / 7
Sub-lotes: 0

CEP : 07917-162

6234 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA
57827651000177
Rua PRIMEIRO DE MAIO Nr.202
Apto :
CONJUNTO 710
CENTRO
Cidade : SANTO ANDRÉ

RG :

CEP : 09015-030

Telefone :

Assário(s) :

Restário(s) :

Comissário(s) :

Rua : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202
Apto :
CONJUNTO 710
CENTRO
Cidade : SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

Terreno
Area : 250,00
Area Comum Terreno: 0,00
Terraço : 14,18
Area Territ. : 3.545,00
Area VVT : 1,00
Area : 0,00
Area Terreno : 1,00
Area : 0,00
Area : 0,00
Area : 9
Area : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fracão Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

strução : -
rança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)
Número :
:

Cartório

DIGITALIZADO sob nº
21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

BRADAS
CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Area : 5,00
Area Imovel : 3.545,00
Area : 177,25
Area : 0,00
Area : 0,00
Area : 0,00
Area : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Unica : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.083

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.716-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 07 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

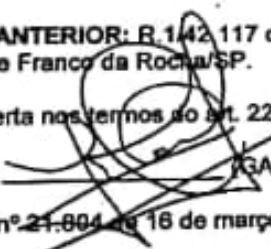
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-007-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 07 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 08; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 14, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 40,50m da confluência da Rua Iguatú e Vela Dois, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R 142.117 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

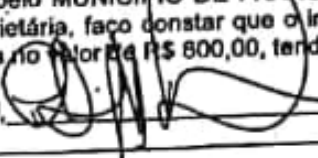
(Prenotação nº 24.884 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.108 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0007420871999280197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 800,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7420-87.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 07, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça