

128.019.00600

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007419-6/000000-000



ORATO

JUIZ

Nº de Ordem Anterior: 004629/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR

ESCI

Grupo: 5-Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:52

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

5/1999

1V8

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005195



1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

7419-05

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Re

Lit

Fls.

Oficial

5195/10

0004

Moisés

257

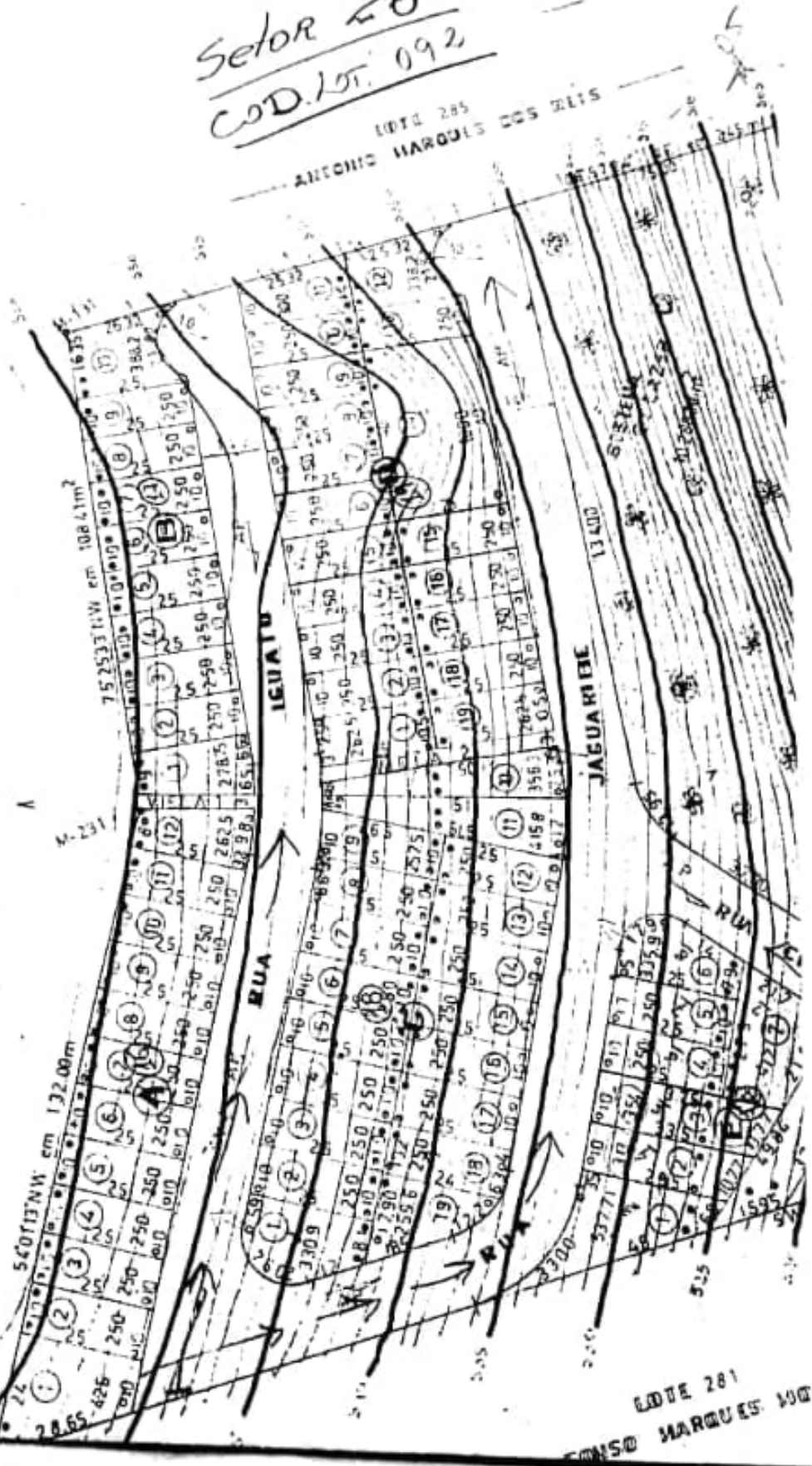
Francisco Morato

Setor 40
 COD. LOT. 092

LOTE 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

-NH
 08-04-91

LOTE 267
 JOAO SAEBUM & FILHO



LOTE 281
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

60

Rec 4/629/99

 BRASIL		AVISO DE RECEBIMENTO AR		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)	
OBJETO DE SERVIÇO		SERVICE DES POSTES		☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°		☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
		EN 1 8 4 9 1 6 7 7 7 BR			
PREENCHIDO PELO REMETENTE					
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE					
CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.					
ENDEREÇO / ADRESSE					
RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO					
CEP / CODE POSTAL		CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS			
09015-190		SANTO ANDRÉ - SP.			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR					
Prestituta Municipal de Fco. Morato.					
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE					
Rua Progresso nº 759 - Centro					
CEP / CODE POSTAL		CIDADE / LOCALITE		UF	BRASIL
07901-080		Francisco Morato		SP	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE					
JOSE L. SPINA					
ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT					
89126561					

AB • 105 x 148 mm

p. 01 X

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos dez dias do mês de novembro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.4629/99, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "RESIDENCIAL FERRÃO", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Rua Iguatú, constituído pelo lote 06, da quadra "D" do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 250,00 ms².; medindo 10,00 ms., de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos em ambos os lados, mede 25,00 ms., confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 05; do lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote 07; e nos fundos mede 10,00 ms., confinando com o lote 14, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 30,50 ms. de confluência da Rua Iguatú e a Vela Dois, e fica do lado direito de quem da referida viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel. O imóvel encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 800,00 (oitocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, Centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 13 de nov. de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____



MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

MORATO

CRIFM = 12082

Data: 29/02/2016 12:27
Sistema CECAM
Exercício 2016

Inscrição Imóvel : 1.28.019.006.00
Inscrição Anterior:

SAT 00044 M - CS. 1499
5195/2010

1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO Nr.0
Apto :

RESIDENCIAL FERRAO
te(Fiscal) : D / 6
te : 92 - RESIDENCIAL FERRAO
te (Loteamento) : D / 6
Sub-Lotes: 0

CEP : 07917-162

rio : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

57827651000177
Rua GENERAL GLICERIO Nr.276

RG :

Apto :

to : CONJ. 05

CEP : 09015-190

Centro
idade : SANTO ANDRÉ

Telefone :

ário(s) :

stário(s) :

missário(s) :

aga : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

Apto : 0

to : CONJ. 710

Centro

idade : SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

Terreno

ano : 250,00
sa Comum Terreno: 0,00
Terreno : 14,18
al Territ. : 3.545,00
te VVT : 1,00
eal : 0,00
act. Terreno : 1,00
ba : 0,00
tada : 0,00
: 9
: 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

trução

ança

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Des Adicionais

Principal : 10,00
: 0,00
: 0,00
: 0,00
: 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número

BRADAS

RESERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
RETA DE LIXO -> 0,00
LUMINACAO PUBLICA -> 0,00

al Imóvel : 5,00
osto : 3.545,00
osto : 177,25
as : 0,00
dente : 0,00
inscente : 0,00
ndencias : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.082

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CHS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 06 da Quadra D do Residencial Ferrão.

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

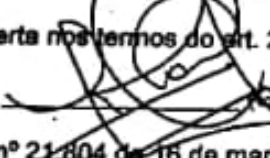
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-006-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 06 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m; confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 05; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 07; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 14; lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 30,50m da confluência da Rua Iguatú e Viena Dois, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R 142.116 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis do Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

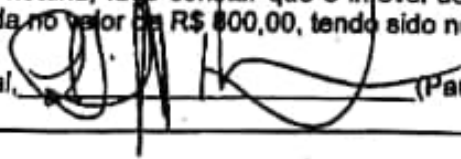
(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.110 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074190519998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 800,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

33
60

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7419-05.1999

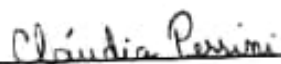
Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 06, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.


Cláudia Pessini
Oficial de Justiça

'HA

ÓSI

il,
ctrai
: Fra
Va
sen
uad
esic
nar
nte
la r
m c
i te
a c
fe
v.
r

er
il