

1 28 059 001 02

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007416-8/000000-000



JUIZC

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004626/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$415,91

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:35

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

1999

Pro
du
to
da

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005192



Rec

Rec

CAE

7416-50

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro:

Livro n.º

Fls.

Oficial

5192/10

0003

Hugo

257

Francisco Morato

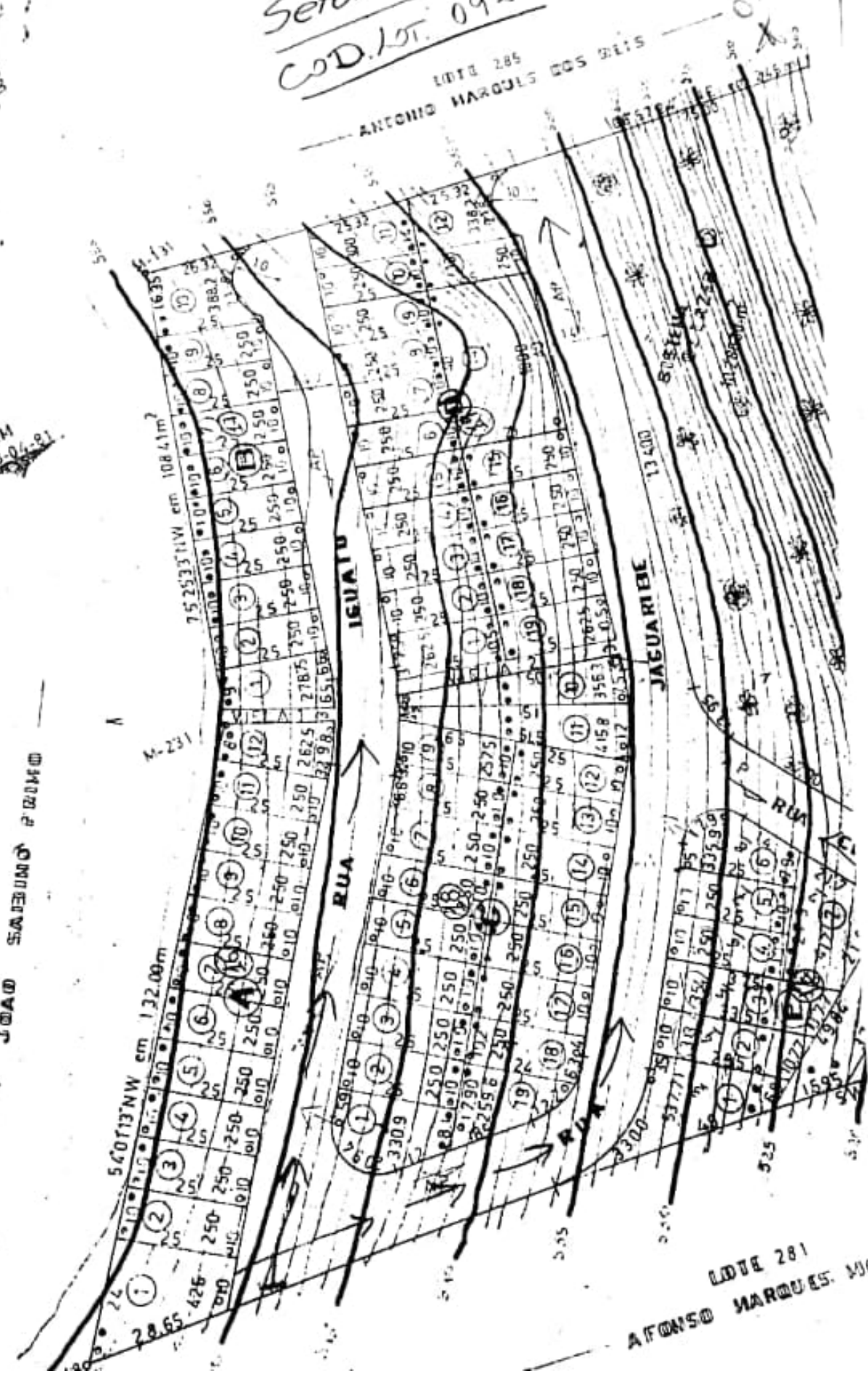
LOTE 267
 JOAO SAIBINO & ZAMM

RM
 08-04-01

Setor 40
 COD. LOT. 092

LOTE 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

LOTE 281
 AFONSO MARQUES MOTA



Proc 4626/99

108

PREENCHIDO PELO REMETENTE	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO/NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.	
ENDEREÇO/ADDRESS RUA GAL. GILCERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO	
CEP / CODE POSTAL 09015-190	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS SANTO ANDRÉ - SP.
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE/NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPEDITEUR Prefeitura Municipal de Fco. Morato.	
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO/ADDRESS Rua Progresso nº 759 - Centro	
CEP / CODE POSTAL 07901-080	CIDADE / LOCALITE Francisco Morato
UF SP	
BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE JOSÉ PÉDRO	
ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT 89176561	

75/75282 3

AB - 105 x 148 mm

CORREIOS BRASIL	
AVISO DE RECEBIMENTO - AR	
OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES	
AVISOS/OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT EN 1 8 4 9 1 7 5 8 2 BR - UNITÉ DE DÉPÔT	

AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

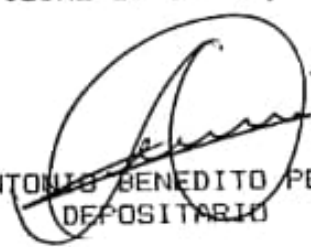
As 10:00 horas do dia 08 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA (PROCESSO Nº 4626/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "01", da quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRAO", do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com área de 262,50m², medindo 10,50m de frente para a Rua Iguatu; em duas linhas 3,00m e 7,50m; da frente aos fundos de ambos os lados mede 25,00m, divisando pelo lado direito com a Vela Dois e do lado esquerdo com o lote 02 e nos fundos mede 10,50m, divisando com o lote 19, todos lotes confinantes são da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOAO ALENCAR NETO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

URA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página 1 / 1)

Data: 29/02/2016 12:26
Sistema CECAM
Exercício 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
MORATO

Inscrição Imóvel : 1.28.019.001.00
Inscrição Anterior:
matrículo CI PM = 12080
SAU CEE-416-50. 1999
519.2 / 2010

1229 - Rua - IGUATU - RES FERROV Nr. 0
Apto : 0

RESIDENCIAL FERROV
(Finsca) ID / 1
: 92 - RESIDENCIAL FERROV
(Loteamento) : D / 1
: 0
Ab-Lotes: 0
CEP : 07917-162

Id : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.
57827651000177
Rua GENERAL GLICÉRIO Nr. 276
Apto : 0
: CONJ. 05
CENTRO
ade : SANTO ANDRÉ
CEP : 09015-190

Telefone :

Arrio(s) :

Cário(s) :

issário(s) :

pa : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202
Apto : 0
: CONJ. 710
ENTRO
ade : SANTO ANDRÉ
CEP : 09015-030

Terreno

no : 262,50
a Comum Terreno: 0,00
erreno : 14,18
l Territ. : 3.722,25
e VVT : 1,00
al : 0,00
ct. Terreno : 1,00
a : 0,00
ada : 0,00
: 9
: 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ans Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

rução : -
nça : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

as Adicionais

ncipal : 10,50
: 0,00
: 0,00
: 0,00
: 0,00

xiliares (Descrição e Valor)

Gmoro :
:

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

RADAS

SERVACAO DE VIAS -> 0,00
ETA DE LIXO -> 0,00
MINACAO PUBLICA -> 0,00

: 5,00
l Imovel : 3.722,25
sto : 186,11
s : 0,00
iente : 0,00
escente : 0,00
dencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 186,11
Imposto Parcelas : 20,75
Parcela Unica : 130,28
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.080

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 01 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

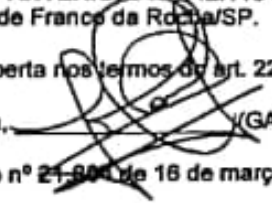
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-001-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 01 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 262,50m², medindo 10,50m de frente para a Rua Iguatú, em duas linhas, 3,00m e 7,50m; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com a Vela Dois; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 02; e nos fundos mede 10,50m, confinando com o lote 19; lotes confinantes todos da mesma quadra, localizado na confluência da Rua Iguatú e Vela Dois, e fica do lado direito de quem da referida vela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/42.113 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

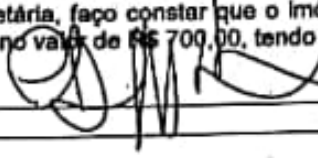
(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.111 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074185019998280197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.623.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 700,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7416-50.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 01, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 262,50m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça