

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007414-2/000000-000

JUIZ



MORATO

CAR

ESCI

Nº de Ordem Anterior: 004624/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:32

Data Redistribuição : 10/05/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

Proc
Grup
Nº 4
Auto

Reqt

Reqr

OAB:

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005190



7414-80

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 4624/99

Livro n.º 0024

Fls. 0002

Oficial Ednelson

257
Francisco Morato

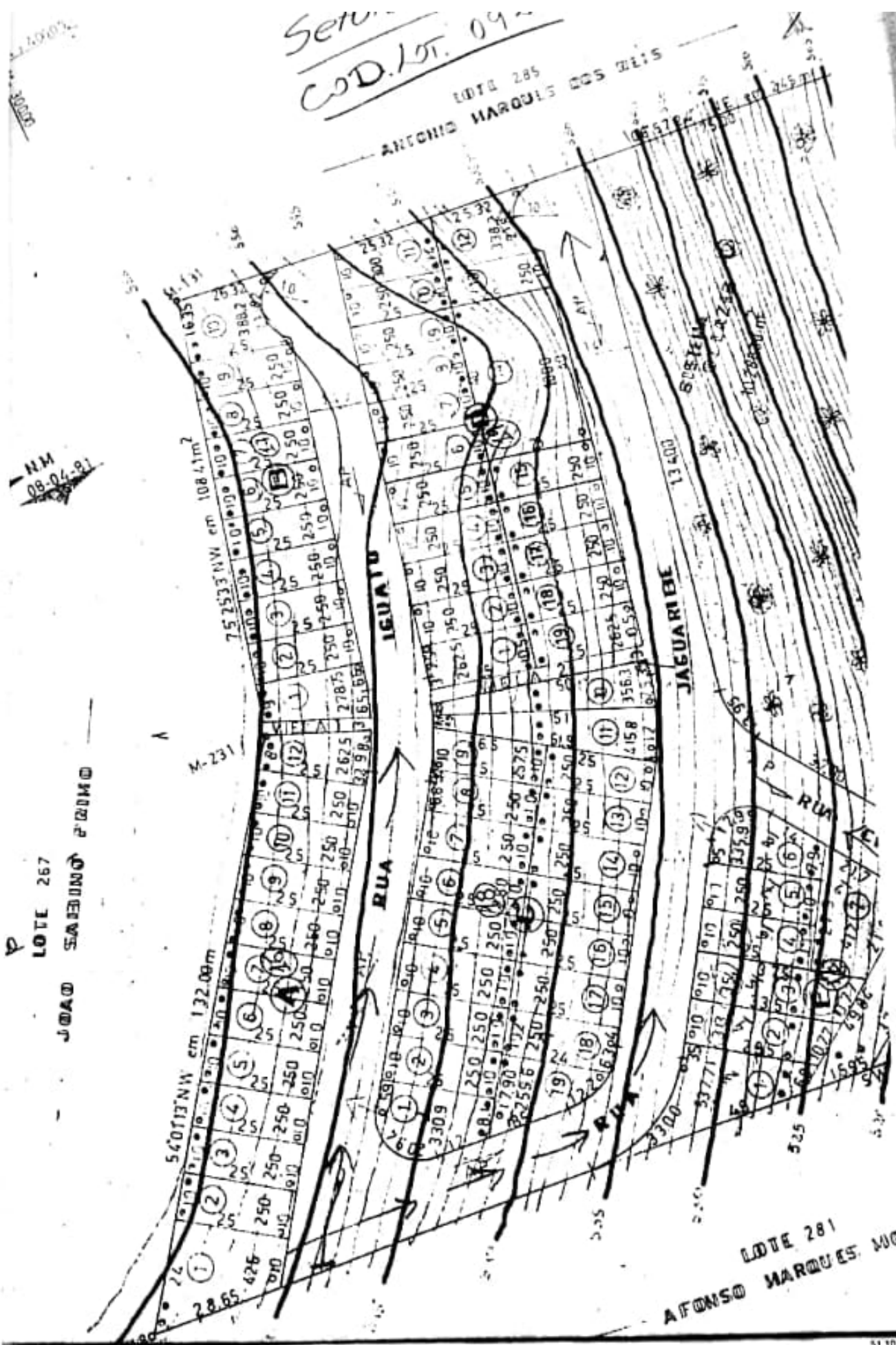
LOTE 267
JOAO SAEBINO FOMMO

NM
08-04-91

Seto
COD. LOT. 09

LOTE 285
ANTONIO MARQUES DOS REIS

LOTE 281
AFONSO MARQUES MO





 $AS = 105 \pm 168 \text{ mm}$

14
A

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 4624/99

CERTIFICO e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte imóvel:

UM TERRENO situado à Rua Iguatú, lote 04 da quadra "D", do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato desta Comarca de Franco da Rocha, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote 03; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 05; e, finalmente nos fundos, mede 10,00m, confinando com o lote 16 lotes confinantes todos da mesma quadra, distantes a começar depois de contados 30,50m da confluência da Rua Iguatú e a Viela Dois.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$600,00 (seiscentos reais), conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 13 de novembro de 2.000.


Antonio Benedito Pereira
depositário


Ednelson Settim
oficial de justiça

RA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 29/02/2016 12:26
Sistema CECAM
Exercício: 2016

11 - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
MORATO

16 Inscrição Imóvel : 1.28.019.004.00
Inscrição Anterior:

229 - Rua - IGUAÇU - RES FERRAO Nr.0

Apto: 1
RESIDENCIAL FERRAO
Fiscal: 10 / 4
92 - RESIDENCIAL FERRAO
(Loteamento): 2 / 4

-Lotes: 0

6234 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA
0827851000177

Rua PRIMEIRO DE MAIO Nr.202

Apto: 1
CONJUNTO 710
CENTRO
de: SANTO ANDRÉ

cio(s):

lrio(s):

ssário(s):

k: Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

Apto: 1
CONJUNTO 710
CENTRO
de: SANTO ANDRÉ

arrendo

o : 250,00
Comun.Terreno: 0,00
rendo : 14,18
Terreit. : 3.545,00
VVT : 1,00
l : 0,00
t. Terreno : 1,00
da : 0,00
da : 0,00
: 9
: 28 - SETOR 28

ução

ica : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

as Adicionais

ncipal : 10,00
: 0,00
: 0,00
: 0,00
: 0,00

iliarias (Descrição e Valor)

Imero :
:

ADAS

SERVACAO DE VIAS -> 0,00
ETA DE LIXO -> 0,00
MINIACAO PUBLICA -> 0,00

: 0,00
l Imóvel : 1.145,00
sto : 117,25
a : 0,00
ente : 0,00
escente : 0,00
dencias : 0,00

CEP : 07900-000

RG :

CEP : 09015-030

Telefone :

CEP : 09015-030

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro do Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

ANEXO 11.00 1999 R 26 0197 e o código 5H00000000Q5NU.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

12.076

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 04 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

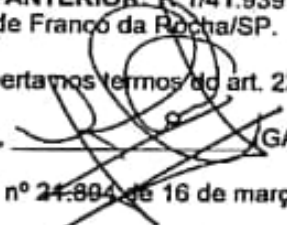
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-004-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 04 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 03; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 05; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 16, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 30,50m da confluência da Rua Iguatú e Viela Dois, e fica do lado direito de quem da referida viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PRÓPRIETÁRIA: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA, CNPJ nº 52.485.703/0001-50, com sede na Avenida Benedito Andrade, 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R 1/41.939 de 13 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 24.894 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 22.770 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074148019998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$401,41, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

31

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7414-80.1999

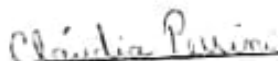
Aos 30 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 04, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

E

mar
"EF
RU
ais,
il:

"D
"ba
"rar
"ra
2:
o i
ote
2 l
dep

as
obi

o F
om
te
"ep
"A
inc