

128 6/9 0050

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007412-7/000000-000



JUIZ

ORATO

Nº de Ordem Anterior: 004623/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 17/08/1999 Hora: 15:30

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005189



74872-73

Em apens: 15.475/10
23.834/10

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

Fls.

5.189/10

0024

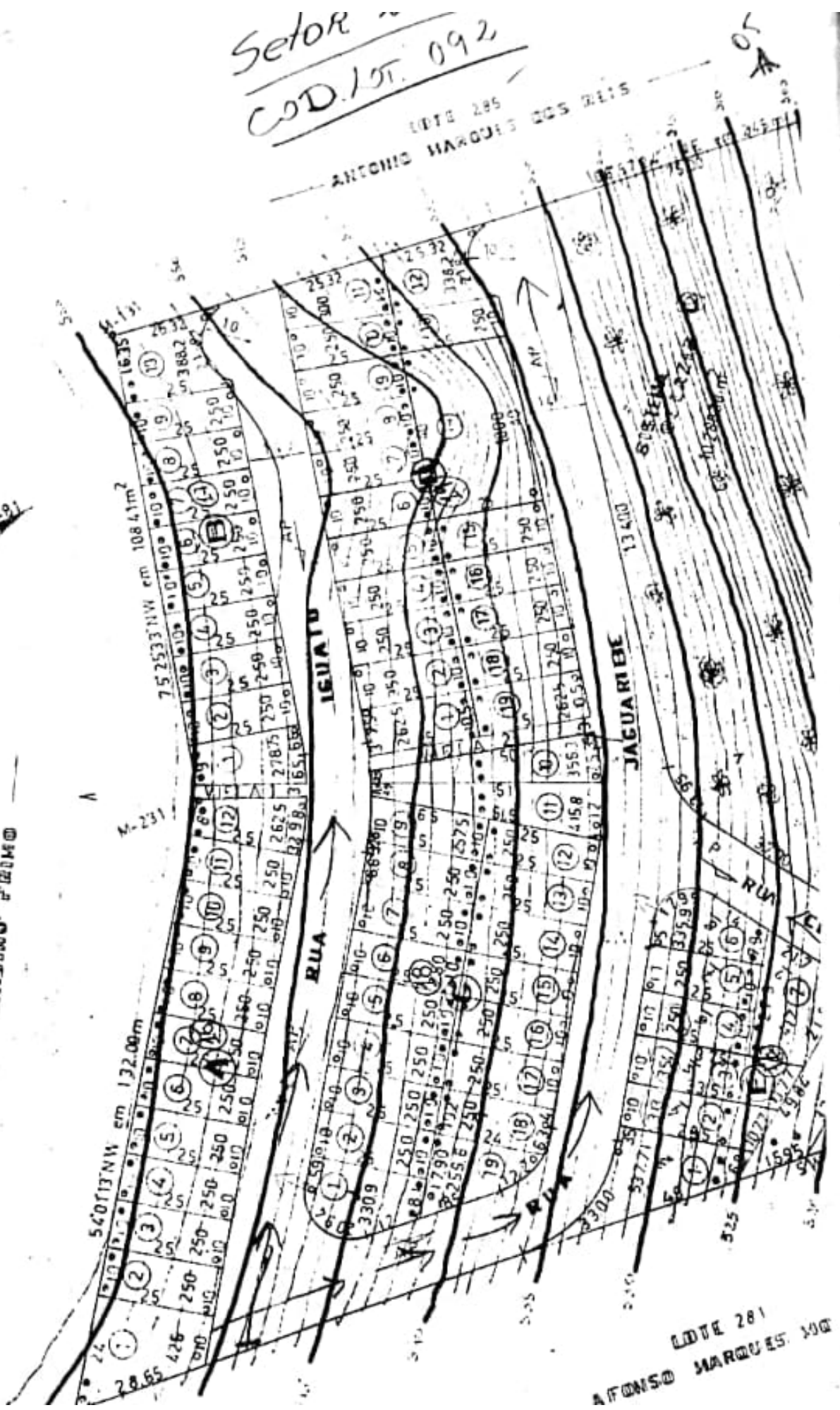
0002

1
50000
20000

Setor
COD. 15. 092

NM
08-04-91

LOTE 267
JOAO SAJUNO P. RIMM



B

1 moc 40201 11

 CORREIOS BRASIL		AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVISOS (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION ☐ DE PAGAMENTO / PAYER EN 1 8 4 9 1 8 8 3 BR	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO		EN 1 8 4 9 1 8 8 3 BR	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.					
ENDEREÇO / ADRESSE RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO					
CEP / CODE POSTAL 09015-190		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS SANTO ANDRÉ - SP.			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR Prefeitura Municipal de Fco. Morato.					
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE Rua Progresso nº 759 - Centro					
CEP / CODE POSTAL 07901-080		CIDADE / LOCALITÉ Francisco Morato		UF SP	BRASIL
ASSINATURA DO RECEPTOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>Jose Roberto -</i>			ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT <i>89176561</i>		

73170323-3

AB • 105 x 148 mm

A.B.

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos dez dias do mês de novembro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.4623/99, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "RESIDENCIAL FERRÃO", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Rua Iguatú, constituído pelo lote 05, da quadra "D" do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 250,00 ms²; medindo 10,00 ms., de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos em ambos os lados, mede 25,00 ms., confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 05; do lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote 04; e finalmente nos fundos mede 10,00 ms., confinando com o lote 15, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 40,50 ms. de confluência da Rua Iguatú e a Viela Dois, e fica do lado direito de quem da referida viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel. O imóvel encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 800,00 (oitocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, Centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 13 de nov. de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página 1 / 1)

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
 FRANCISCO MORATO
 Data: 29/02/2016 12:25
 Sistema CECAM
 Exercício: 2016

Matrícula: 26917

Inscrição Imóvel : 1.28.019.005.00
 Inscrição Anterior:

SAJ 0007412 - 13.1999

Preço : 1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO / Nr.0

5189/2010

1 - Apto :

2 - Apto :

3 - RESIDENCIAL FERRAO

4 - Lote (Fiscal) : D / 5

5 - Lote (Fiscal) : D / 5

6 - Lote (Fiscal) : D / 5

7 - Lote (Fiscal) : D / 5

8 - Lote (Fiscal) : D / 5

9 - Lote (Fiscal) : D / 5

10 - Lote (Fiscal) : D / 5

11 - Lote (Fiscal) : D / 5

12 - Lote (Fiscal) : D / 5

13 - Lote (Fiscal) : D / 5

14 - Lote (Fiscal) : D / 5

15 - Lote (Fiscal) : D / 5

16 - Lote (Fiscal) : D / 5

17 - Lote (Fiscal) : D / 5

18 - Lote (Fiscal) : D / 5

19 - Lote (Fiscal) : D / 5

20 - Lote (Fiscal) : D / 5

21 - Lote (Fiscal) : D / 5

22 - Lote (Fiscal) : D / 5

23 - Lote (Fiscal) : D / 5

24 - Lote (Fiscal) : D / 5

25 - Lote (Fiscal) : D / 5

26 - Lote (Fiscal) : D / 5

27 - Lote (Fiscal) : D / 5

28 - Lote (Fiscal) : D / 5

29 - Lote (Fiscal) : D / 5

30 - Lote (Fiscal) : D / 5

31 - Lote (Fiscal) : D / 5

32 - Lote (Fiscal) : D / 5

33 - Lote (Fiscal) : D / 5

34 - Lote (Fiscal) : D / 5

35 - Lote (Fiscal) : D / 5

36 - Lote (Fiscal) : D / 5

37 - Lote (Fiscal) : D / 5

38 - Lote (Fiscal) : D / 5

39 - Lote (Fiscal) : D / 5

40 - Lote (Fiscal) : D / 5

41 - Lote (Fiscal) : D / 5

42 - Lote (Fiscal) : D / 5

43 - Lote (Fiscal) : D / 5

44 - Lote (Fiscal) : D / 5

45 - Lote (Fiscal) : D / 5

46 - Lote (Fiscal) : D / 5

47 - Lote (Fiscal) : D / 5

48 - Lote (Fiscal) : D / 5

49 - Lote (Fiscal) : D / 5

50 - Lote (Fiscal) : D / 5

51 - Lote (Fiscal) : D / 5

52 - Lote (Fiscal) : D / 5

53 - Lote (Fiscal) : D / 5

54 - Lote (Fiscal) : D / 5

55 - Lote (Fiscal) : D / 5

56 - Lote (Fiscal) : D / 5

57 - Lote (Fiscal) : D / 5

58 - Lote (Fiscal) : D / 5

59 - Lote (Fiscal) : D / 5

60 - Lote (Fiscal) : D / 5

61 - Lote (Fiscal) : D / 5

62 - Lote (Fiscal) : D / 5

63 - Lote (Fiscal) : D / 5

64 - Lote (Fiscal) : D / 5

65 - Lote (Fiscal) : D / 5

66 - Lote (Fiscal) : D / 5

67 - Lote (Fiscal) : D / 5

68 - Lote (Fiscal) : D / 5

69 - Lote (Fiscal) : D / 5

70 - Lote (Fiscal) : D / 5

71 - Lote (Fiscal) : D / 5

72 - Lote (Fiscal) : D / 5

73 - Lote (Fiscal) : D / 5

74 - Lote (Fiscal) : D / 5

75 - Lote (Fiscal) : D / 5

76 - Lote (Fiscal) : D / 5

77 - Lote (Fiscal) : D / 5

78 - Lote (Fiscal) : D / 5

79 - Lote (Fiscal) : D / 5

80 - Lote (Fiscal) : D / 5

CEP : 07900-000

RG :

CEP : 09015-030

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
 Fração Área Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construído : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Área Total Construída : 0,00
 Fator Obsolescência : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundária :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Instrução : -
 Abrança : 1 - Calcule IPTU/TAXAS

Ações Adicionais

1 - Principal : 10,00
 2 : 0,00
 3 : 0,00
 4 : 0,00
 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

DIGITALIZADO sob nº

Auxiliares (Descrição e Valor)

1 - Número :
 2 - Número :

Cartório :

21804

OBRAS

CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
 COLETA DE LIXO -> 0,00
 ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Registro de Imóveis e Anexos
 de Francisco Morato - SP

1 : 5,00
 2 : 3,545,00
 3 : 177,25
 4 : 0,00
 5 : 0,00
 6 : 0,00
 7 : 0,00
 8 : 0,00
 9 : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
 Imposto Parcelas : 22,20
 Parcela Única : 124,08
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

37

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
12.077

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718.1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra D do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú - Zona Urbana - Francisco Morato-SP

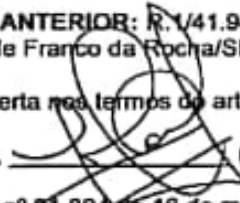
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-019-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 05 da quadra D do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 06; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 15, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 40,50m da confluência da Rua Iguatú e Viela Dois, e fica do lado direito de quem da referida viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA, CNPJ nº 52.485.703/0001-50, com sede na Avenida Benedito Andrade, nº 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.V.41.940 de 13 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.800 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 22.771 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 10 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00074121319998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$401,47, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7412-13.1999

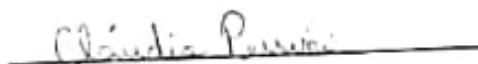
Aos 30 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 05, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça