

1 28.022 020 00

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007393-4/000000-000



JUIZO

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004621/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTÓRIO

ESCRITÓRIO

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$531,37

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 15/08/1999 Hora: 16:22

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição: Dependência

1999

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

Pro
Dre
Rd
Ace

Ret

Re

OA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005187



.1

7393-07

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 4621/99

Livro n.º 0023

Fls. 0209

Oficial João

257
Francisco Morato



BRÉSIL

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS (C5 / OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO O

DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

EN 1 8 4 9 1 8 4 1 5 BR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE
CONSPRUTOHA SALVADOR LTDA.

ENDEREÇO / ADRESSE

RUA. GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO

CEP / CODE POSTAL

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

09015-190

SANTO ANDRÉ - SP

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

Prefeitura Municipal de Fco. Morato.

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

Rua Progresso nº 759 - Centro

CEP / CODE POSTAL

CIDADE / LOCALITÉ

07901-080 Francisco Morato

UF

SP

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

João P. Seino

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

89476561

75170392-3

A6 - 105 x 148 mm

14
AB

AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

As 10:00 horas do dia 01 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA (PROCESSO Nº 4621/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "10", da quadra "I", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRAO", em zona urbana, do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com 361,902, medindo 19,00m de frente para a Rua Sobral, em duas linhas, 4,70m e 14,30m; da frente aos fundos do lado direito mede 22,50m, confinando com o lote 09; do lado esquerdo mede 16,00m confinando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 18,80m confinando com os lotes 14 e 15, todos da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 800,00 (oitocentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOAO ALENCAR NETO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Data: 14/01/2016 11:29
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

Francisco Morato
Cidade: Camila

Inscrição Imóvel: 26946

Inscrição Imóvel : 1.28.022.010.00
Inscrição Anterior:

SAJ-0002393-07.1999.8.26.0197
Ordem nº-5187/2010
matrículo-11.917

Endereço : 1227 - Rua - SOBRAL - RES FERRAO Nr.0
Apto :

Complemento :
Uso : RESIDENCIAL FERRAO
Lote (Fiscal) : 1 / 10
Loteamento : 42 - RESIDENCIAL FERRAO
Lote (Loteamento) : 1 / 10
Loteamento :
Total Sub-Lote: 0

CEP : 07900-000

Proprietário : 6234 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA
CPF : 57827651000177

RG :

Endereço : Rua PRIMEIRO DE MAIO Nr.202

CEP : 09015-030

Apto :
Loteamento : CONJUNTO 710
Uso : CENTRO
SP Cidade : SANTO ANDRÉ
Lote :

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Comprador(s) :

Entrega : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

Apto :
Loteamento : CONJUNTO 710
Uso : CENTRO
SP Cidade : SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

Área do Terreno
Terreno : 361,90
Área Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Valor Venal Terreno : 5.131,74
Coeficiente VVT : 1,00
M2 Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
Lote : 9
Setor : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edifício : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Fundação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :
Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Impostos Adicionais

De Principal : 19,00
De 2 : 0,00
De 3 : 0,00
De 4 : 0,00
De 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Impostos Auxiliares (Descrição e Valor)

Imposto Número :
Imposto : 21537 /

Cartório :

COBRANÇAS

CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Imposto : 5,00
Valor Venal : 5.131,74
Imposto : 256,59
Taxas : 0,00
Acrescimos : 0,00
Amortamento : 0,00
Depreciação : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 256,59
Imposto Parcelas : 23,39
Parcela Única : 179,61
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depon. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA Nº

11.917

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA Nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra I do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Sobral – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

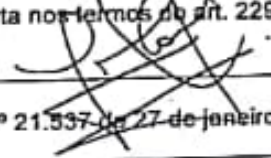
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-022-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Sobral, designado como lote 10 da quadra I do loteamento Residencial Ferrão, com área de 361,90m², medindo 19,00m de frente para a Rua Sobral, em duas linhas, 4,70m e 14,30m; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 22,50m, confinando com o lote 09; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 16,00m, confinando com o lote 11; e, finalmente nos fundos, mede 18,80m, confinando com os lotes 14 e 15; lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 90,95m da confluência da Rua Sobral com a Vela Quatro, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 142.146 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 22.772 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 01 de novembro de 2000, constante dos autos de Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00073930719998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$531,87, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

37
9

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7393-07.1999

Aos 30 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra I, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 361,90m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

TO

ne
Ju
mp
rei
Ca
Pre
SA
s f
le
IL
icis
n t
o d
rdo
as
me

Ante
734
a M
evi

IRA