

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007389-7/000000-000



JUZ

RATO

Nº de Ordem Anterior: 004618/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAF

ESC

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)
Valor da Causa: R\$525,00
Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 16/08/1999 Hora: 16:17

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

3B/1999

-IV*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005184



11
11
11
11
11
11
1111

7389-67

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.

Livro n.º

Fls.

Oficial

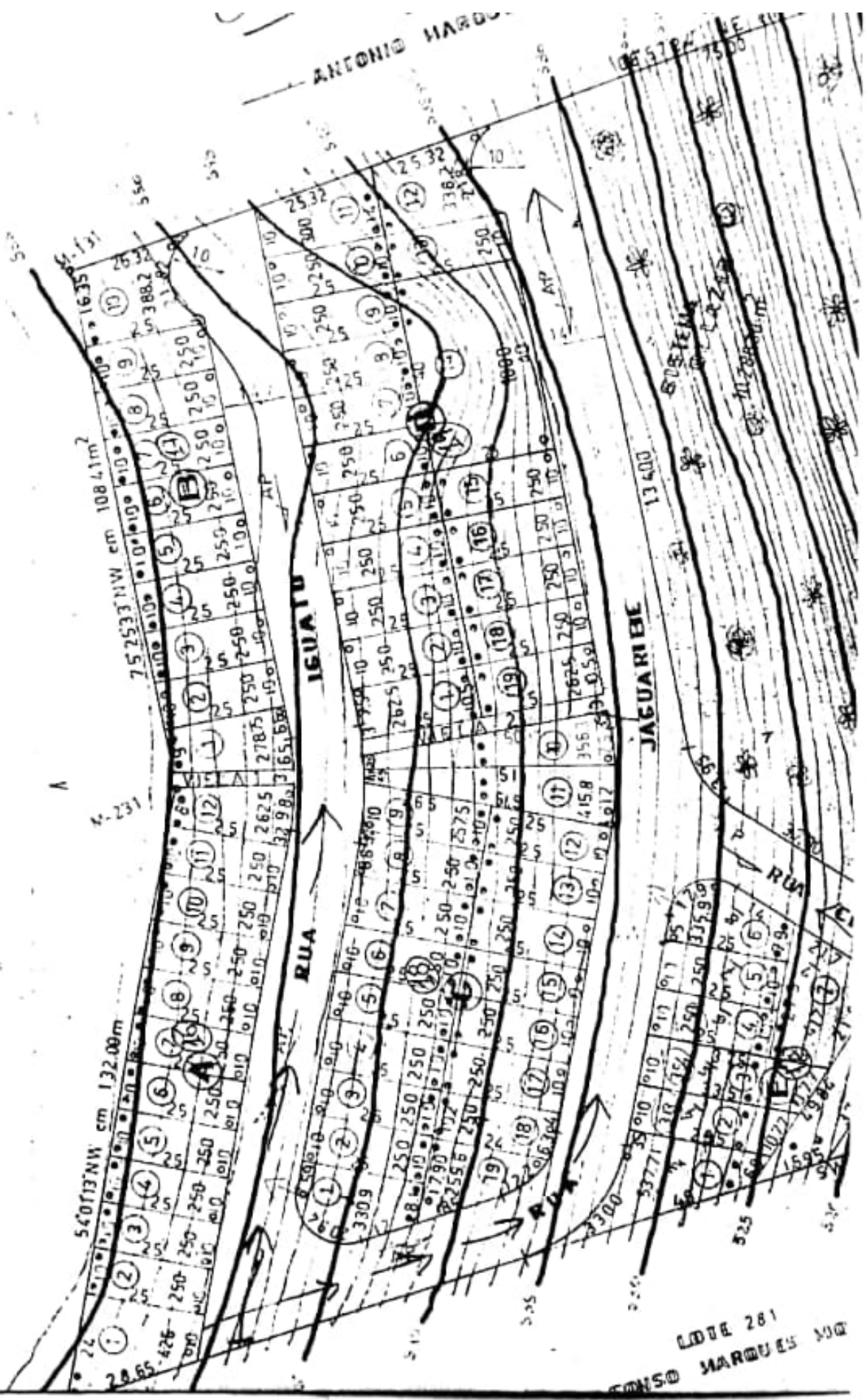
5184/10

0208

Ednelson

257
Francisco Morato

LOTE 267
JOSÉ SALEM



LOTE 281
CONSO MARQUES



CORREIOS

BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO / N

EN 1 8 4 9 1 8 9 0 6 BR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE
CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

ENDEREÇO / ADRESSE

RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO

CEP / CODE POSTAL

09015-190

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

SANTO ANDRÉ - SP.

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

Prefeitura Municipal de Fca. Morato.

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

Rua Progresso nº 759 - Centro

CEP / CODE POSTAL

07901-080

CIDADE / LOCALITÉ

Francisco Morato

UF

SP

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

Jose Roberto

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

89116561

75170392-3

A5 • 105 x 148 mm

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº:4618/99

CERTIFICO e dou fê que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte imóvel:

UM TERRENO situado à Rua Jaguaribe, constituído pelo lote 10 da quadra "C", do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato desta Comarca de Franco da Rocha, com área de 356,30m², medindo 11,00m de frente para a Rua Jaguaribe, em duas linhas, 7,50m e 3,50m, da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 50,00m, confinando com a Viela Dois; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 51,00m, confinando com o lote 11, e finalmente nos fundos, mede 2,50m, confinando com a Rua Iguatú, lotes confinantes todos da mesma quadra.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$500,00 (quinhentos reais), conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 13 de novembro de 2.000.


Antonio Benedito Pereira
depositário


Ednelson Settim
oficial de justiça

CIDADE MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

20765/

(Página: 1 / 1)

37

PAULO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

Data: 02/10/2015 10:25

Sistema CECAM

Exercício: 2015

camila

CRI FM matricula 10169

26903

Inscrição Imóvel : 1.28.018.010.00

Inscrição Anterior:

CEP 07900-15

às 19h00min

co : 1225 - Rua - JAGUARIBE-RES FERRAO

Apto :

RESIDENCIAL FERRAO

C

Lote : 10

ento : 92 - RESIDENCIAL FERRAO

ento :

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : C / 10

atário : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

FF : 57827651000177

co : Rua GENERAL GLICÉRIO

Apto :

CENTRO

Cidade : SANTO ANDRÉ

RG :

Nr. 276

Complemento : CONJ. 05

CEP : 09015-190

Telefone :

missário(s) :

prietário(s) :

promissário(s) :

Intrega : Rua - PRIMEIRO DE MAIO

Apto : 0

CENTRO

Cidade : SANTO ANDRÉ

Nr. 202

Complemento : CONJ. 710

CEP : 09015-030

do Terreno

Terreno : 356,30

Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 12,12

Venal Territ. : 4.318,36

iente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

9

28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

onstrução : -

brança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 13,50

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

to Número :

ala :

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

CONTRIBUIÇÕES

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 11,00

ca : 5,00

enal Imovel : 4.318,36

Imposto : 215,92

taxas : 11,00

residente : 0,00

manescente : 0,00

pendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 226,92

Imposto Parcelas : 19,72

Parcela Unica : 158,84

Taxas Parcelas : 1,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**DRA "C"
RÃO", N**

Foro de F

**imento ao
ICEDA à**

**estado en
da reaval
ntual ocup**

nho de 201

11.419/20

**veramente a
de carteira**

**e para exec
funcionário
no estrado**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
10.169

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CHS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.715-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra C do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaguaribe, Vela Dois e Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

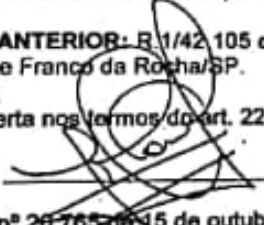
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-018-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaguaribe, designado como lote 10 da quadra C do loteamento Residencial Ferrão, com área de 356,30m², medindo 11,00m de frente para a Rua Jaguaribe, em duas linhas, 7,50m e 3,50m; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 50,00m, confinando com a Vela Dois; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 51,00m, confinando com a Rua Iguatú, e nos fundos mede 2,50m, confrontando com a Rua Iguatú; lotes confinantes todos da mesma quadra, localizado na confluência da Rua Jaguaribe e a Vela Dois.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R 11/42-105 de 23 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

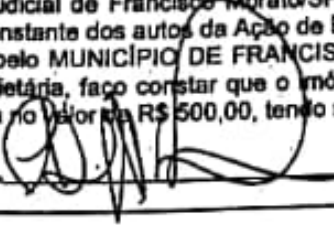
(Prenotação nº 20.765 de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 25.113 de 09 de maio de 2017)

Av.1, em 16 de maio de 2017

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00073896719998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 500,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

LS

PAULO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7389-67.1999

CEP 07
às 19h

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra C, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 356,30m².

DRA
URÃO

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

o Fe

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

rime
OCE

o e
a d
enti

int

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

U