

128.018.01100
PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007388-4/000000-000



MORATO

JUIZ

Nº de Ordem Anterior: 004617/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR:

Grupo: 5-Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCF

Valor da Causa: R\$593,96

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 16/08/1999 Hora: 16:16

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

57/1999

IV*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005183



1
1
1
1
1
1
111

7388-82

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

Fls.

Oficial

5183/10

0207

Moisés

257

Francisco Morato



AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO
SERVICE DES POSTES

AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO / N°

EN 1 8 4 9 1 8 8 6 6 BR

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

ENDEREÇO / ADRESSE

RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO

CEP / CODE POSTAL

09015-190

CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS

SANTO ANDRÉ - SP.

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

Prefeitura Municipal de Fco. Morato.

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

Rua Progresso nº 759 - Centro

CEP / CODE POSTAL

07901-080

CIDADE / LOCALITÉ

Francisco Morato

UF

SP

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT

73170232-3

A6 • 105 x 148 mm

124

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos nove dias do mês de novembro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.4617/99, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "RESIDENCIAL FERRÃO", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno constituído pelo lote 11, da quadra "C" do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 415,80 ms²; medindo 13,00 ms., de frente para a Rua Jaguaribe, em duas linhas, 1,00 m., e 12,00 ms.; da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 51,00ms., confinando com o lote 10; do lado esquerdo, no mesmo sentido mede 51,50 ms., confinando com o lote 12; e nos fundos, mede 2,50 ms., confinando com a Rua Iguatú, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 11,00 ms., da confluência da Rua Jaguaribe e a Viela Dois, e fica do lado direito de quem da referida Viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel. O imóvel encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 1000,00 (um mil reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, Centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 08 de novembro de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 14/01/2016 11:10
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
FRANCISCO MORATO

Matrícula: 26904 Inscrição Imóvel : 1.28.018.011.00
Inscrição Anterior:

SAJ-0007388-82.1999.8.26.0197
Ordem nº 5183/2010
Módulo-10170

Endereço : 1225 - Rua - JAGUARIBE-RES FERRAO Nr.0
Apto :
Tipo : RESIDENCIAL FERRAO
Lote/Fiscal: 1C / 11
Lote : 92 - RESIDENCIAL FERRAO
Lote (Loteamento) : C / 11
Lote :
Lote Sub-lotes: 0

CEP : 01900-000

Proprietário : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.
CPF : 17927651000177
Endereço : Rua GENÉRAL GLICÉRIO Nr.276
Apto :
Tipo : CONJ. 05
Lote : CENTRO
Lote : SANTO ANDRÉ

RG :

CEP : 09015-190

Telefone :

Administrador(s) :
Proprietário(s) :
Premissário(s) :

Endereço : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202
Apto : 0
Tipo : CONJ. 710
Lote : CENTRO
Lote : SANTO ANDRÉ

CEP : 09015-030

Dados do Terreno
Terreno : 415,80
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Valor Terreno : 5.896,04
Lote VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
Lote : 9
Lote : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal
Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :
Obra : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais
Adição Principal : 15,50
Adição 2 : 0,00
Adição 3 : 0,00
Adição 4 : 0,00
Adição 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)
Número :
Módulo :

Cartório :

COBRADAS
CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Imóvel : 5.896,04
Imposto : 294,80
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 294,80
Imposto Parcelas : 26,80
Parcela Única : 206,36
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

10.170

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMBQUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.716-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 11 da Quadra C do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaguaribe e Rua Iguatú - Zona Urbana - Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-018-011-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaguaribe, designado como lote 11 da quadra C do loteamento Residencial Ferrão, com área de 415,80m², medindo 13,00m de frente para a Rua Jaguaribe, em duas linhas, 1,00m e 12,00m; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 51,00m, confinando com o lote 10, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 51,50m, confinando com o lote 12; e nos fundos, mede 2,50m, confinando com a Rua Iguatú, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 11,00m da confluência da Rua Jaguaribe e a Vela Dois, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.851/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 142.106 de 23 de outubro de 1.987 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CAROLARI)

(Prenotação nº 20.765 de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 25.114 de 10 de maio de 2017).

Av. 1, em 16 de maio de 2017.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 09 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00073888218998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 48.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$1.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7388-82.1999

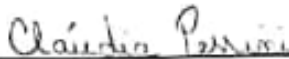
Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 11, da quadra C, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 415,80m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini
Oficial de Justiça

CHA

PÓSIT

mil, e
extraído
de Fran
1ª Vara
e, sendo
constit
em za
ca de
,00 m.
para o
sentido
financ
depoi
ido di
O im
o ir
: cons
penh
SP e
bilid
ei o