

5181/10
610

128.018.01305

PODER JUDICIÁRIO



01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007386-9/000000-000

JUIZC



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004615/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)
Valor da Causa: R\$401,47
Valor de Alçada: R\$276,91
Data Distribuição : 16/08/1999 Hora: 16:04
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49
Tipo de Distribuição : Dependência

Proc.
Grupo
R\$ 40
Alçada

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO
ADV: AIRTON MORAIS MATTOS
OAB: 136961/SP
RDO: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

99

Repte

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005181



Reqdo

DAB:

7386-15

de _____
autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro

Livro n.º

Fls.

Oficial

5181/10

0207

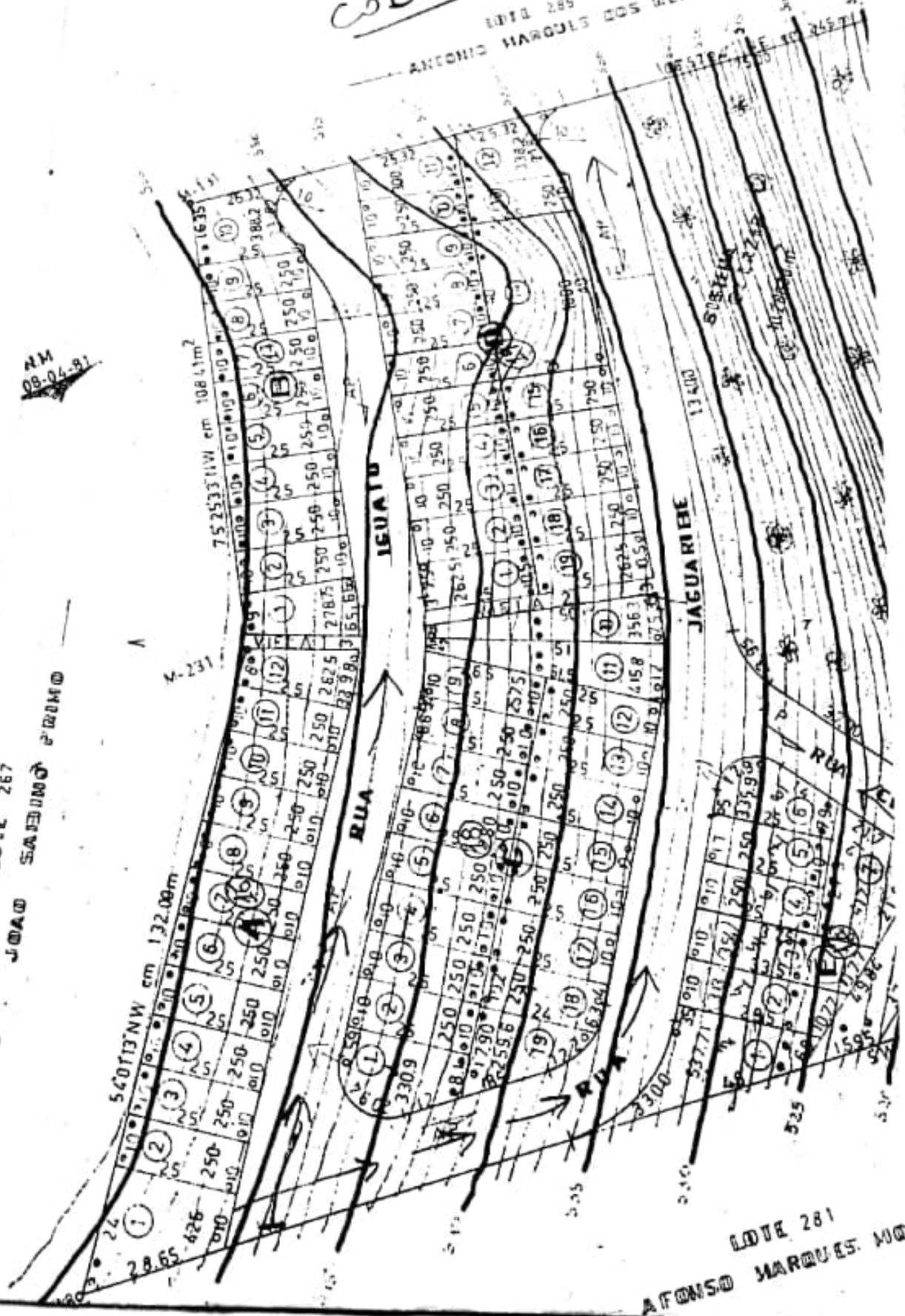
João

Setor 40
 COD. LOT. 092

LOTE 285
 ANTONIO MARQUES DOS REIS

NM
 08-04-81

LOTE 267
 JOAO SAEBUM



LOTE 281
 AFONSO MARQUES MO

Proc 4615/99

090

		AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVISOS (OBJETOS DESTINADOS AD EXTERIOR)	
OBJETO DE SERVIÇO		☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION		☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
SERVICE DES POSTES		☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT		☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
ADUÇA DE POSTAGEM / BUREAU DE DEPOT		Nº DO CONTRATO / N°		EPOT	
NOME DO PAZADO SOCIAL DO DESTINATÁRIO		EN 1 8 4 9 1 8 5 2 BR			
CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.		NOME SOCIAL DO DESTINATÁRIO			
ENDEREÇO / ADDRESS		RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO			
CEP / CODE POSTAL		Cidade e UF / LOCALITE ET PAYS			
09015-190		SANTO ANDRE - SP.			
NOME DO PAZADO SOCIAL DO REMETENTE / NOM DU PAZADO SOCIAL DE L'EXPEDITEUR		PREFEITURA MUNICIPAL DE Fco. Morato.			
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADDRESS		Rua Progresso nº 759 - Centro			
CEP / CODE POSTAL		Cidade / LOCALITE			
07901-080		Francisco Morato			
UF		SP		BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATÁIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT			
		89125561			

AS • 105 x 148 mm

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 4615/99

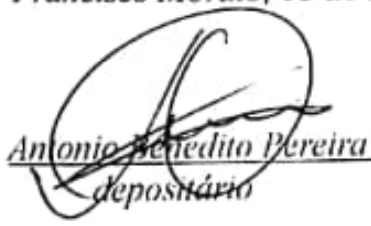
CERTIFICO e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: CONSTRUTORA SALVADOR LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte imóvel:

UM TERRENO situado à Rua Jaguaribe, constituído pelo lote 13 da quadra "C", do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato desta Comarca de Franco da Rocha, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Jaguaribe; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote 12; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 14; e, finalmente nos fundos, mede 10,00m, confinando com o lote 08, lotes confinantes todos da mesma quadra, distantes a começar depois de contados 31,00m da confluência das Ruas Jaguaribe e Viela Dois.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$600,00 (seiscentos reais), conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 13 de novembro de 2.000.


Antonio Benedito Pereira
depositário


Ednelson Settim
oficial de justiça

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO **Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - (Exercício : 2016)**

Data: 14/01/2016 11:09
 Sistema CECAM
 Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - (Exercício : 2016)

Francisco Morato

Matrícula

Nº 26906

Inscrição Imovel : 1.28.018.013.00
 Inscrição Anterior:

323-0007386-15.1999 8.26.0191
 ordem nº 5181/2010
 matrícula - 10171

Endereço : 1225 - Rua - JAGUARIBE-RES FERRAO Nr.0
 Apto : 1

CEP : 07400-000

Complemento : RESIDENCIAL FERRAO
 Lote (Fiscal) : C / 13
 Lote : 92 - RESIDENCIAL FERRAO
 Lote (Loteamento) : C / 13
 Lote :
 Lote Sub-Lote: 0

Construtor : 6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

RG :

CPF : 57877651000177

Nome : RUA GENERAL GLICERIO Nr.276

CEP : 09015-190

Apto : 1

Complemento : CONJ. 05

Lote : CENTRO

Cidade : SANTO ANDRE

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Entrega : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

Apto : 0

Complemento : CONJ. 710

Lote : CENTRO

Cidade : SANTO ANDRE

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

CEP : 09015-030

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
 Fração Área Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construído : 0,00
 Valor Venal Edifíc. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Área Total Construída : 0,00
 Fator Obsolescência : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundária :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Adição Principal : 10,00
 Adição 2 : 0,00
 Adição 3 : 0,00
 Adição 4 : 0,00
 Adição 5 : 0,00

Zonal : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Adições Auxiliares (Descrição e Valor)

Área Número :
 Área :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 COLETA DE LIXO -> 0,00
 ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa : 5,00
 Venal Imovel : 3.545,00
 Imposto : 177,25
 Taxas : 0,00
 Parcelante : 0,00
 Parcelante : 0,00
 Parcelante : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
 Imposto Parcelas : 22,20
 Parcela Única : 124,08
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA Nº
10.171

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA Nº

01

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 13 da Quadra C do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaguaribe – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-018-013-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaguaribe, designado como lote 13 da quadra C do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Jaguaribe; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 12; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 14; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 08, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 31,00m da confluência da Rua Jaguaribe e a Viela Dois, e fica do lado direito de quem da referida viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/42.108 de 23 de outubro de 1.987 (venda e compra); do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação nº 20.765 de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 25.115 de 10 de maio de 2017).

Av.1, em 18 de maio de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 09 de maio de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00073881519998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$660,80, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7386-15.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 13, da quadra C, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça