

5180/10
609

128.018 01500
PODER JUDICIÁRIO

11 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

processo: 197.01.1999.007385-6/000000-000



JUIZ

FORATO

e Ordem Anterior: 004614/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR'

ESCE

p: 5.Fazenda Pública Municipal
e: 510-Execução Fiscal (em geral)

da Causa: R\$401,47

de Alçada: R\$276,91

Distribuição : 16/08/1999 Hora: 16:00

Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

de Distribuição : Dependência

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

CONSTRUTORA SALVADOR LTDA

1999

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005180



7385-30

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob r

Livro n.º

Fls.

Oficial

5180/10

0206

Hugo

257
Francisco Morato

A

12/1/2

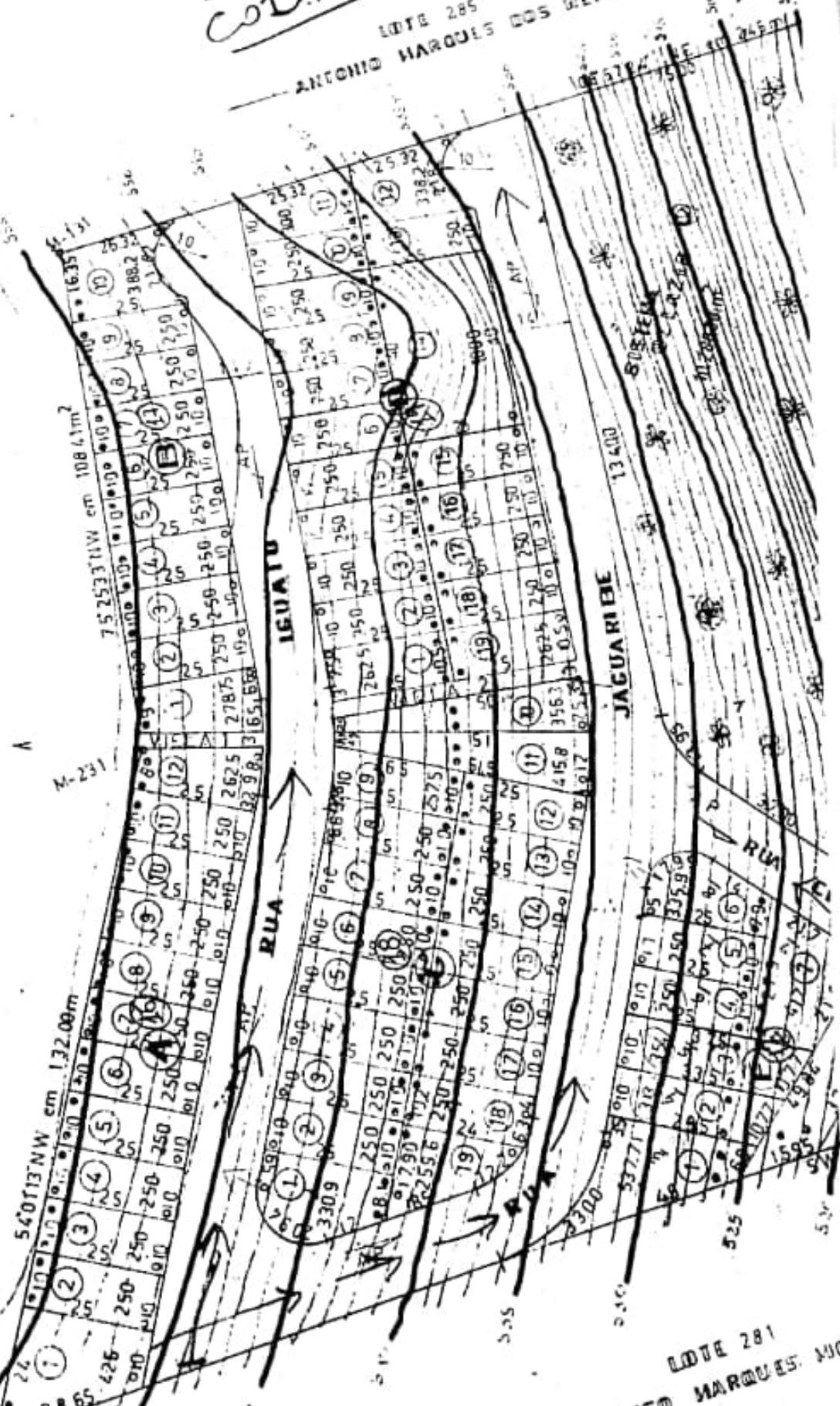
LOTE 267
JOMAO SAIBINO P. BOMM

N.M.
08-04-81

Setor 40
COD. LT. 092

LOTE 285
ANTONIO MARQUES DOS REIS

05



Proc 4614/99

09/10

PREENCHIDO PELO REMETENTE	
 AVISO DE RECEBIMENTO - AR	
OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES	
AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
EN 1 6 4 9 1 8 0 3 5 BR	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT	
NOME DO RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM DU RAISON SOCIAL DU DESTINATAIRE	
CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.	
ENDEREÇO / ADRESSE	
RUA GAL. GLICERIO Nº 276 - CJ. 05 - CENTRO	
CIP / CODE POSTAL	PAÍS E UF / LOCALITÉ ET PAYS
09015-190	SANTO ANDRÉ - SP.
NOME DO RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM DU RAISON SOCIAL DE L'ÉMETTEUR	
PREFEITURA MUNICIPAL DE Fca. Morato.	
ENDEREÇO PARA REQUISIÇÃO / ADRESSE	
Rua Progresso nº 759 - Centro	
CIP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ
07901-080	Francisco Morato
ASSINATURA DO RECEBIDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE	
JOSÉ RIBEIRO	
ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT	
89116561	
UF	BRASIL
SP	

48 x 103 x 149 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo nº 4.614/1.999,

ÚNICA VARA CÍVEL

Aos 20 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2.000 (DOIS MIL),
XXXXXXXXXX, nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, SP DISTRITO E MUNICÍPIO
DE FRANCISCO MORATO, SP, onde em diligência me encontrava,
eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-
to, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL (PROCESSO, nº 4.614/1.999),
que à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP,
move a CONSTRUTORA SALVADOR LTDA,

pela qual procedemos à PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:
IMÓVEL: 01 (HUM) TERRENO, constituído pelo LOTE, nº 15, QUADRA, " C ",
do loteamento denominado, BAIRRO " RESIDENCIAL FERRÃO ", em zona urba-
na do Distrito e Município de FRANCISCO MORATO, SP, desta Comarca de
FRANCO DA ROCHA, SP, com a área total de 250,00 MT2 (DUZENTOS E CIN-
QUENTA METROS QUADRADOS), medindo, 10,00 MT, de frente para a RUA: JA
GUARIIBE; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede, 25,00 MT, con-
finando do lado direito de quem da citada RUA olha para o IMÓVEL, com
o LOTE, nº 14; do lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com o LO
TE, nº 16; e, nos fundos, mede, 10,00 MT, confinando com o LOTE, nº /
06, todos da mesma QUADRA, encerrando-se assim, o perímetro descrito.
Ato contínuo, passamos a avaliar o citado IMÓVEL PENHORADO, após, con
sulta à 02 (DUAS) loteadoras locais, pelo preço de R\$ 800,00 (OITOCEN
TOS REAIS), o que, o fizemos, através da MÉDIA ARITMÉTICA. Até a pre-
sente data, o TERRENO PENHORADO, encontra-se, vazio e desocupado de
coisas e pessoas.

Feitotal à PENHORA E AVALIAÇÃO nomeei como fiel depositário(a) o
Sr. ANTÔNIO BENEDITO PEREIRA, RG. nº 6.932.011-SSP/SP e CPF/MF . nº
564.934.108-78, FUNC. PÚB. MUN., domiciliado à RUA: PROGRESSO, nº 759,
CENTRO, FRANCISCO MORATO, SP ; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-
ten cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,
sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DESTA CO-
MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA
O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

45

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 14/01/2016 11:24

Sistema CECAM

Exercício: 2016

26908

Inscrição Imóvel : 1.28.018.015.00545-0001385-30.1999.3.26.0191

Inscrição Anterior:

Ordem 053180/2010

matrícula - 10172

1225 - Rua - JAGUARIBE-RES FERRAO Nr.0

Apto :

CEP : 07900-000

RESIDENCIAL FERRAO

(Fiscal) : C / 15

192 - RESIDENCIAL FERRAO

(Loteamento) : C / 15

Sub-Lotes: 0

6235 - CONSTRUTORA SALVADOR LTDA.

57827651000177

RG :

Rua GENERAL GLICÉRIO Nr.276

Apto :

CONJ. 05

CENTRO

CEP : 09015-190

Cidade : SANTO ANDRÉ

Telefone :

Assário(s) :

Administrário(s) :

Comissário(s) :

1225 - Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202

Apto : 0

CONJ. 710

CENTRO

CEP : 09015-030

Cidade : SANTO ANDRÉ

do Terreno

Terreno : 250,00

Area Comum Terreno: 0,00

2 Terreno : 14,18

Area Territ. : 3.545,00

Area VVT : 1,00

Area Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Relevo : 0,00

Revestida : 0,00

Revestimento : 9

28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Instrução :

Librança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Impostos Adicionais

Principal : 10,00

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Matrícula : 1

Matrícula : 1

COBRANÇAS

CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Valor : 5,00

Valor Imovel : 3.545,00

Imposto : 177,25

Taxas : 0,00

Precedente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependências : 0,00

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

Valor Imposto/Taxa : 177,25

Imposto Parcelas : 22,20

Parcela Única : 124,08

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
10.172

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO BIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 15 da Quadra C do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaguaribe – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-018-015-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaguaribe, designado como lote 15 da quadra C do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Jaguaribe; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 14; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 16; e finalmente nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 06; lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 51,00m da confluência da Rua Jaguaribe e a Via Dols, e fica do lado direito de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALVADOR LIMITADA, CNPJ nº 57.827.651/0001-77, com sede na Avenida Ultramarino, nº 173, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 142.110 de 23 de outubro de 1.987 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARLOSARI)

(Prenotação nº 20.785 de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 25.337 de 07 de junho de 2017).

Av. 1, em 09 de junho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06 de junho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00073853019998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$800,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carlosari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 7385-30.1999

Aos 21 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Construtora Salvador Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

um terreno, constituído pelo lote 15, da quadra C, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini
Cláudia Pessini
Oficial de Justiça

SÃO I

-SP - C
10min

1/10

JAD
ERI

s do

npj
PRC

e c
iciz
eve

: ju

El