

1.26.000 19.00

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007214-3/000000-000



DRATO

JUIZC

Nº de Ordem Anterior: 004468/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCR

Valor da Causa: R\$503,31
Valor de Alçada: R\$276,91
Data Distribuição : 13/08/1999 Hora: 11:57
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

1999

Pre

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

Grv

OAB: 136961/SP

R#

RDO: ANTONIO MORENO NETO E S/M WILMA CORREA A MORENO

Acc

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005089

Rec



Ret

DAI

7214-73

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

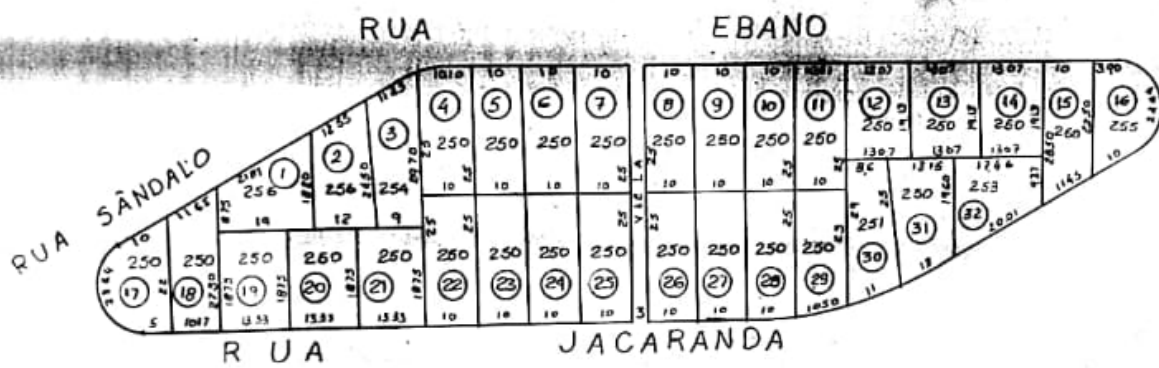
Registro sob n.º 4/468/99

Livro n.º 23

Fls. 154

Oficial Falvo

2
Francisco Mo



MUNICÍPIO DE FRANCO

QUADRA

0003

ÁREA

1,000

(Kruc 4468177

	AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVISOS (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)	
	OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
		35388173		
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE			
	ANTONIO MORENO NETO ES/M WILMA C D AGUIERRE MORENO			
	ENDEREÇO / ADRESSE			
	R. VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nº191			
	CEP / CODE POSTAL	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS		
	07790-000	FRANCISCO MORATO		
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR			
	Prefeitura Municipal de Fco. Morato			
	ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE			
	Rua Progresso nº 759 - Centro			
CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITE			UF
07901-080	Francisco Morato			SP
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT		
W E O				

75170392-3

48 x 105 x 148 mm

14 ;
P.B

AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

As 10:00 horas do dia 16 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juiza de Direito da 01ª Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra ANTONIO MORENO NETO E S/M WILMA CORREA DE AGUIRRE MORENO (PROCESSO Nº 4468/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "19", da quadra "C", do loteamento denominado "BAIRRO JARDIM", do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com área de 250,00m2, com frente para a Rua Jacaranda. Medindo 13,33m de frente para a referida rua; da frente aos fundos, do lado direito mede 18,75m, divisando com o lote 20; do lado esquerdo mede 18,75m, divisando com o lote 18 e nos fundos mede 13,33m, em divisa com o lote 01, todos da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimetrica.

Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

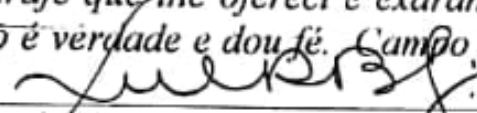
E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOAO ALENCAR NETO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

76

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado que em cumprimento ao r. mandado dirigi-me ao Hotel Fazenda Morada do Verde, à Estrada do Moinho, nesta, e ali estando, **intimei a Sra. Wilma Aguirre Moreno, na pessoa de seu procurador (conforme procuração que segue anexa), Sr. Antonio Moreno Neto, bem como o mesmo,** que bem ciente de tudo ficou, aceitando a contrafé que lhe ofereci e exarando sua nota de ciência. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Campo Limpo Paulista, 07 de fevereiro de 2004.  (Zulmira Pires Bezerra Fernandes - Oficiala de Justiça - Mat. 806.197-P).

(01 ato)

6.

LOTE 205

130

130

115

125

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
FRETOS DE ARRENTAÇÃO
ALUGUELO DE IMÓVEIS
Xosé Moreira do Espírito Santo
CORREIO DE FRANCO ARRENTAÇÃO

RUA SÂNDALO

RUA

EBANO

RUA

JACARANDA

RUA DAS PALMEIRAS

LOTE 205

AP

01

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

1000

1010

1020

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200

1210

1220

1230

1240

1250

1260

1270

1280

1290

1300

1310

1320

1330

1340

1350

1360

1370

1380

1390

1400

1410

1420

1430

1440

1450

1460

1470

1480

1490

1500

1510

1520

1530

1540

1550

1560

1570

1580

1590

1600

1610

1620

1630

1640

1650

1660

1670

1680

1690

1700

1710

1720

1730

1740

1750

1760

1770

1780

1790

1800

1810

1820

1830

1840

1850

1860

1870

1880

1890

1900

1910

1920

1930

1940

1950

1960

1970

1980

1990

2000

2010

2020

2030

2040

2050

2060

2070

2080

2090

2100

2110

2120

2130

2140

2150

2160

2170

2180

2190

2200

2210

2220

2230

2240

2250

2260

2270

2280

2290

2300

2310

2320

2330

2340

2350

2360

2370

2380

2390

2400

2410

2420

2430

2440

2450

2460

2470

2480

2490

2500

2510

2520

2530

2540

2550

2560

2570

2580

2590

2600

2610

2620

2630

2640

2650

2660

2670

2680

2690

2700

2710

2720

2730

2740

2750

2760

2770

2780

2790

2800

2810

2820

2830

2840

2850

2860

2870

2880

2890

2900

2910

2920

2930

2940

2950

2960

2970

2980

2990

3000

3010

3020

3030

3040

3050

3060

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 14/01/2016 10:46
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
Francisco Morato
Tipo: Camila

Matrícula: 25307

Inscrição Imóvel : 1.26.003.019.00
Inscrição Anterior:

Endereço : 433 - Rua - JACARANDA Nr.0
Bairro : Apto :
Complemento :
Cidade : BAIRRO JARDIM
Lote/Fracionamento : C / 19
Lote/Fracionamento : 49 - BAIRRO JARDIM
Lote/Fracionamento : C / 19
Lote/Fracionamento :
Total Sub-Lotes:

Proprietário : 3067 - ANTONIO MORENO NETO
CPF : 00054450861
Endereço : Rua DOS FERROVIARIOS Nr.70
Bairro : Apto :
Complemento :
Cidade : VILA THOMAZINA
UF Cidade : CAMPO LIMPO PAULISTA
Lote:

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Empromissário(s) :

Entrega : Rua - PROGRESSO Nr. 00049
Bairro : Apto :
Complemento :
Cidade : FRANCISCO MORATO

Dados do Terreno
Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 12,15
Valor Venal Territ. : 3.037,50
Coeficiente VVT : 1,00
Coeficiente Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Globo : 0,00
Testada : 0,00
Lote : 8
Lote : 26 - SETOR 26

Construção : -
Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

a Principal : 13,33
a 2 : 0,00
a 3 : 0,00
a 4 : 0,00
a 5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)
ro Número :
ula :

CORRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Venal Imóvel : 3.037,50
Imposto : 151,88
Taxes : 0,00
cedente : 0,00
manescente : 0,00
pendencias : 0,00

CPF : 07900-000

RG : 3.688.264

CPF : 13230-370

Telefone :

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fragão Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório :

Valor Imposto/Taxa : 151,88
Imposto Parcelas : 21,74
Parcela Única : 106,32
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

42/13

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA nº
10.159

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 19 da Quadra C do Bairro Jardim

LOCALIZAÇÃO: Rua Jacarandá – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

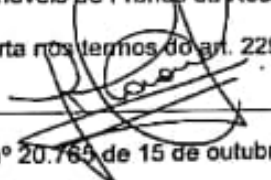
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-003-019-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jacarandá, designado como lote 19 da quadra C do loteamento Bairro Jardim, com área de 250,00m², medindo 13,33m de frente para a Rua Jacarandá; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, mede 18,75m, confrontando com o lote 20; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 18,75m, confrontando com o lote 18; e nos fundos mede 13,33m, confrontando com o lote 01, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MORENO NETO, advogado, RG nº 3.888.264-SSP/SP, CPF nº 000.544.508-61, e sua esposa WILMA CORRÊA DE AGUIRRE MORENO, do lar, RG nº 7.286.921-SSP/SP, CPF nº 765.033.488-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob nº 138, no Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, residentes e domiciliados na Rua dos Ferroviários, nº 70, apartamento 121, Campo Limpo Paulista/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 6.189 e 8.209, feitas em 10 de setembro de 1973 e em 21 de novembro de 1975, respectivamente (aquisição); e R.1/4.642 (loteamento), todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 20.765 de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 22.761 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 16 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00072147319998260197, 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00072147319998260197, 2000, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$503,33, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

46

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

PRO. 01.00.00.0000-000000000000

Até 14 de julho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Antonio Moreno Neto e s/m Wilma Correa A. Moreno", depois de cumpridas as formalidades legais, procedi a reavaliação do seguinte bem:

Um terreno, constituído pelo lote 19, da quadra C, do loteamento denominado "Bairro Jardim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Para o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Por isso, lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Procuradora

Procuradoria