

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007110-8/000000-000



JUL

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004380/1999 da 1ª. Vara Judici
do Fórum de Francisco Morato

CAF

ESC

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 12/08/1999 Hora: 12:07

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: MHM CONSTRUTORA LTDA

1/1999

VE

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005040



11

7110-81

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fir este termo. Eu

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

5.040/110

Livro n.º

23

Fls.

124

Oficial

João

R

40003

Setor ~
COD. LOT. 092

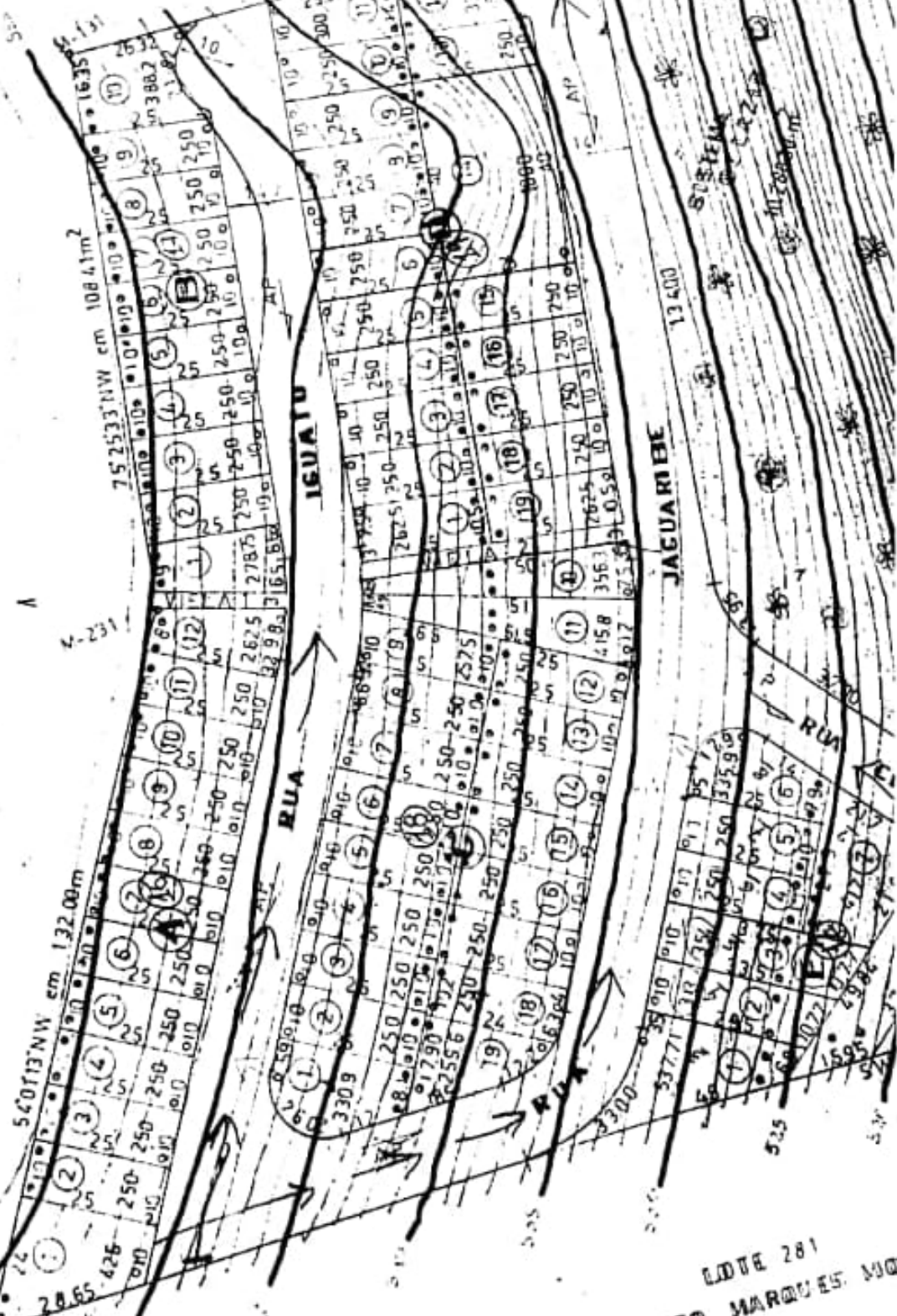
LOTE 285

ANTONIO MARQUES DOS REIS

NM
08-04-81

LOTE 267

JOAO SEABINO P. OLIVEIRA



LOTE 281

MARQUES MO

P

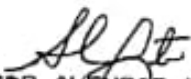
AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

As 10:00 horas do dia 01 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juiza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra MHM CONSTRUTORA LTDA (PROCESSO Nº 4380/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "07", da quadra "B", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRAD", em zona urbana, do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatu, da frente aos fundos de ambos os lados mede 25,00m divisando pelo lado direito com o lote 08 e do outro lado com o lote 06 e nos fundos mede 10,00m em divisa com terras de Joao abino Primo, lotes confinantes todos mda mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOAO ALENCAR NETO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Progresso, 759 - Centro - CEP 07901-080

Francisco Morato - Estado de São Paulo

CNPJ Nº 46.523.072/0001-14

DEPARTAMENTO DE DÍVIDA ATIVA

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO - IPTU

16/03/11

Matrícula	Lote	Sublote	Quilômetro	Unidade
1-25-017-007-00	7		B	RES FERRAO
Proprietário				
M H M CONSTRUTORA LTDA				

Débito Ajuizado - Processo nº 5040/2010

Exercício	1995 1996 1997 1998	Valor do Débito	Custas Processuais	Desconto
		1.750,98	351,95	0,00
Total Processo		2.102,93	2.102,93	

Débito Ajuizado - Processo nº 15476/2010

Exercício	1999 2000 2001 2002 2003	Valor do Débito	Custas Processuais	Desconto
		1.589,79	293,53	0,00
Total Processo		1.883,32	1.883,32	

Débito Ajuizado - Processo nº 23850/2010

Exercício	2004 2005 2006 2007	Valor do Débito	Custas Processuais	Desconto
		872,21	137,18	0,00
Total Processo		1.009,39	1.009,39	

Débitos Simples

Exercício	2008	Valor do Débito	Desconto
		177,54	0,00
Total Exercício		177,54	177,54

Exercício	2009	Valor do Débito	Desconto
		162,74	0,00
Total Exercício		162,74	162,74

Exercício	2010	Valor do Débito	Desconto
		147,38	0,00
Total Exercício		147,38	147,38

TOTAL GERAL		Total Geral Débito	5.483,30	Total Geral Débito/Desconto	5.483,30
--------------------	--	--------------------	----------	-----------------------------	----------

Desconto válido apenas para quitação com pagamento à vista

Valor(es) Atualizado(s) pela Tabela de Correção do Tribunal de Justiça-SP,
conforme Lei Complementar Nº 097/2002 de 26 de Dezembro de 2002

AVISO: NÃO VALE COMO RECIBO - NÃO RECEBER !!!

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Carteira - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

Data: 27/04/2015 16:00
Sistema CECAM
Exercício: 2015

MORATO

ORIFM-9143

26890 Inscrição Imóvel : 1.28.017.007.00
Inscrição Anterior:

1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO
Apto :
RESIDENCIAL FERRAO
B Lote : 7
92 - RESIDENCIAL FERRAO
Apto :
1 Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : B / 7

Matrícula : 19451 - M H M CONSTRUTORA LTDA
F : 52495703000150
O : Rua GENERAL GLICERIO
Apto :
CENTRO
Cidade : SANTO ANDRE

RG :

Nr. 276

Complemento : CONJUNTO 05

CEP : 09015-190

Telefone :

Assinatura(s) :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Logradouro : Rua - GENERAL GLICERIO
Apto :

Nr. 276

Complemento : C3 05

Cidade : SANTO ANDRE

CEP : 09015-190

Dados do Terreno

Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
2 Terreno : 12,12
Área Territ. : 3.030,00
Área VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Área Terr. : 1,00
Área : 0,00
Área : 0,00
Área : 0,00
Área : 9
Área : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :
Brança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Valores Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Idade :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

19509

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

COBRANÇAS

CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Expediente -> 7,00
 : 5,00
Área Imóvel : 3.030,00
Imposto : 151,50
Taxas : 7,00
Predente : 0,00
Manescente : 0,00
Pendências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 158,50
Imposto Parcelas : 21,66
Parcela Única : 110,95
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA Nº

9.143

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 14.718-1

RUBRICA

FICHA Nº

01

Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 07 da Quadra B do Residencial Ferrão

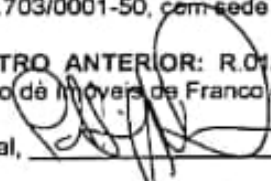
LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-017-007-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 07 da quadra B do loteamento denominado Residencial Ferrão, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 08; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 06; e nos fundos mede 10,00m, confinando com imóvel de João Sabino Primo, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 63,10m da confluência da Rua Iguatú e a Viena Um, e fica do lado esquerdo de quem da referida via entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 52.485.703/0001-50, com sede na Avenida Benedito Andrade, nº 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/41.935, de 13 de outubro de 1.987 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

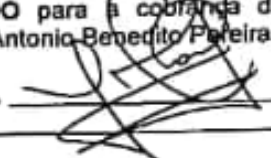
(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 22.748 de 21 de julho de 2016).

Av.1, em 27 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pela Vara de Execução Fiscal de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 01 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00071108119998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$401,47, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7110-81.1999

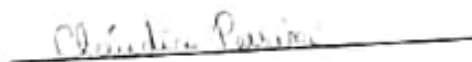
Aos 30 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "MHM Construtora Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 07, da quadra B, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.


Cláudia Pessini
Oficial de Justiça