

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007109-9/000000-000

JUIZC



MORATO

CARTO

Nº de Ordem Anterior: 004379/1999 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 12/08/1999 Hora: 12:06

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: MHM CONSTRUTORA LTDA

1999

Pro
Gra
R\$
Aca

Req

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005039



Req

OAB

7109-96

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

Fls.

Oficial

5039/10

9379/99

23

124

Hugo

257

Francisco Morato

A: 4.0000
V: 30000

Setor 40
COD. LOT. 092

NM
08-04-91

LOTE 267
JOAO SAIBINO PRIMO



LOTE 281
AFONSO MARQUES MO

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos oito dias do mês de novembro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.4379/99, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra M.H.M CONSTRUTORA LTDA, que tramita pela 1ª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "RESIDENCIAL FERRÃO", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Rua Iguatú, constituído pelo lote 06, da quadra "B" do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 250,00 ms²; medindo 10,00 ms., de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos em ambos os lados, mede 25,00 ms., confinando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel com o lote 07; do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote 05, e finalmente nos fundos mede 10,00 ms., confinando com as terras de João Sabino Primo, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 53,10 ms., da confluência da Rua Iguatú e a Viela Hum, e fica do lado esquerdo de quem da referida Viela entra na referida Rua e segue em direção ao imóvel. O imóvel encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 800,00 (oitocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, Centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 24 de nov de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página 1/1)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

Data: 29/04/2015 16:07

Sistema CECAM

Exercício: 2015

1: 26889 Inscrição Imóvel : 1.28.017.006.00
Inscrição Anterior:

Mo : 1229 - Rua - IGUATU - RES FERRAO

Apto :

: RESIDENCIAL FERRAO

: B Lote : 6

ento : 92 - RESIDENCIAL FERRAO

ento :

al Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : B / 6

etário : 19451 - M H M CONSTRUTORA LTDA

CPF : 52485703000150

Mo : Rua GENERAL GLICERIO

Apto :

: CENTRO

Cidade : SANTO ANDRE

RG :

Nr. 276

Complemento : CONJUNTO 05

CEP : 09015-190

Telefone :

missário(s) :

roprietário(s) :

promissário(s) :

Intrega : Rua - GENERAL GLICERIO

Apto :

Nr. 276

Complemento : CJ 05

Cidade : SANTO ANDRE

CEP : 09015-190

do Terreno

Terreno : 250,00

o Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 12,12

Venal Territ. : 3.030,00

iente VVT : 1,00

o Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

: 9

: 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr. : 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe :

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

da Principal : 10,00

da 2 : 0,00

da 3 : 0,00

da 4 : 0,00

da 5 : 0,00

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

M Auxiliares (Descrição e Valor)

tro Número :

cula :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19509

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

- COLETA DE LIXO -> 0,00

- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

de Expediente -> 7,00

ota : 5,00

Venal Imovel : 3.030,00

Imposto : 151,50

Taxas : 7,00

Excedente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependencias : 0,00

Valor imposto/Taxa : 158,50

Imposto Parcelas : 21,66

Parcela Unica : 110,95

Taxas Parcelas : 1,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

276

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

9.142

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718.1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 06 da Quadra B do Residencial Ferrão

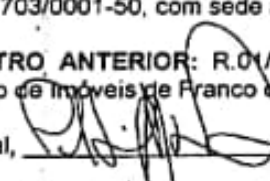
LOCALIZAÇÃO: Rua Iguatú – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-017-006-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Iguatú, designado como lote 06 da quadra B do loteamento denominado Residencial Ferrão, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Iguatú; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m confinando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 07; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 05; e, finalmente nos fundos mede 10,00m, confinando com imóvel de João Sabino Primo, lotes confinantes todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 53,10m da confluência da Rua Iguatú e a Viela Um, e fica do lado esquerdo de quem da referida viela entra na referida rua e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 52.485.703/0001-50, com sede na Avenida Benedito Andrade, nº 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/41.934, de 13 de outubro de 1.987 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 22.749 de 21 de julho de 2016).

Av. 1, em 27 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00071099619998260197 movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 40.147, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7109-96.1999

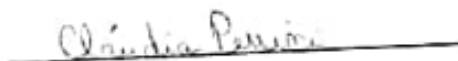
Aos 30 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "MHM Construtora Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 06, da quadra B, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini
Oficial de Justiça