

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007107-3/000000-000



JUI

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004378/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAI

ESC

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$471,13

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 12/08/1999 Hora: 12:04

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: MHM CONSTRUTORA LTDA

39/1999

IV*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005038



11

11

11

11

11

11

11

1111

em anexo: 23. 854/10

7107-29/99

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º - S.038/10

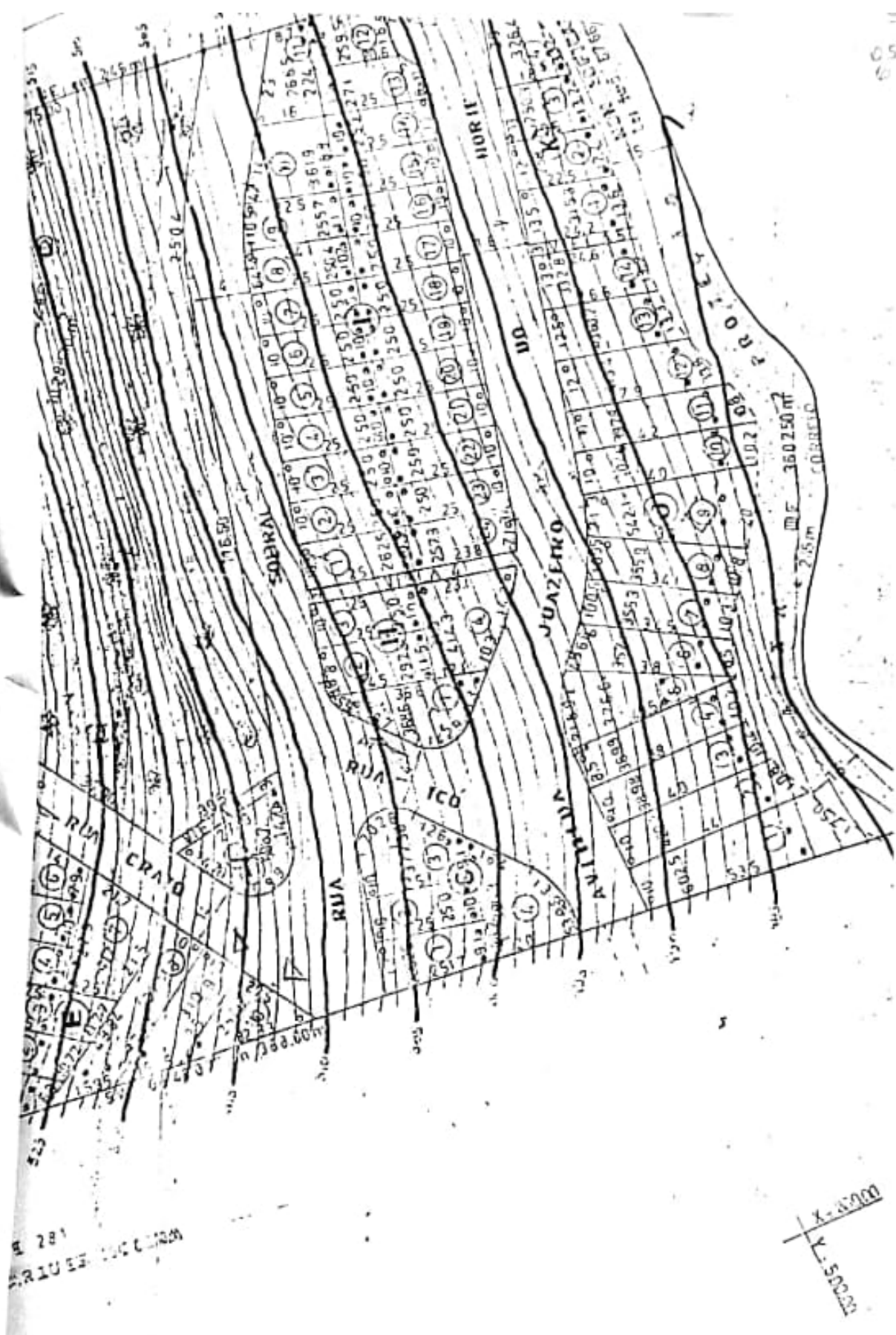
Livro n.º _____

Fls. _____

Oficial _____

257

Francisco Morato



14 X 5

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos oito dias do mês de novembro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.4378/99, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra M.H.M CONSTRUTORA LTDA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "RESIDENCIAL FERRÃO", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Rua Crato, constituído pelo lote 09, da quadra "E" do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 310,00 ms2.; medindo 10,00 ms., de frente para a Rua Crato; da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 37,42 ms., confrontando com o lote 08; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 25,00 ms., confrontando com o lote 10, e nos fundos mede 15,95 ms., confrontando com as terras de Afonso Marques Molina, todos da mesma quadra, distante a começar depois de contados 45,70 ms., da confluência das Ruas Crato e Jaguaribe, e fica do lado direito de quem da Rua Jaguaribe entra na Rua Crato e segue em direção ao imóvel. O imóvel encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 800,00 (oitocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, Centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 04 de nov - de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____



PURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Formulário - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2015]

Data: 29/04/2015 10:06
Sistema: CEM
Exercício: 2015

Inscrição Imóvel : 1.28.012.011.00
Inscrição Anterior:

CRIPM-9144

1226 - Rua - CRATO - RES FERRAO

Apto :
RESIDENCIAL FERRAO

Lote : 9

92 - RESIDENCIAL FERRAO

Sub-Lotes:

19451 - M H M CONSTRUTORA LTDA

52485703000150

Rua GENERAL GLICERIO

Apto :

CENTRO

Cidade : SANTO ANDRE

Proprietário(s) :

Administrador(s) :

Comissário(s) :

Logradouro : Rua - GENERAL GLICERIO

Apto :

Cidade : SANTO ANDRE

do Terreno

Área : 310,00

Área Comum Terreno: 0,00

do Terreno : 12,12

Área Total Territ. : 3.757,20

Área VVT : 1,00

Área Ideal : 0,00

Área Total Terreno : 1,00

Área Útil : 0,00

Área Coberta : 0,00

Área Total : 9

Área : 28 - SETOR 28

Construção : -

Abertura : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :

Classe :

CORRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 9,00

Área : 9,00

Valor Imovel : 3.757,20

Imposto : 187,86

Taxas : 9,00

Excedente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependências : 0,00

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : E / 9

RG :

CEP : 09015-190

Complemento :

Nr. 276
Complemento : CONJUNTO 05

Telefone :

Nr. 276
Complemento : CJ 05

CEP : 09015-190

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00

Fração Área Comum Constr. : 0,00

Valor M2 Construído : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Área Total Construída : 0,00

Fator Obsolescência : 0,00

Categoria :

Edificação Secundária :

Classe :

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

19509

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 196,86

Imposto Parcelas : 20,90

Parcela Única : 137,80

Taxas Parcelas : 1,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

35

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°
9.144

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718.1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 09 da Quadra E do Residencial Ferrão

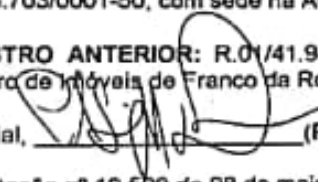
LOCALIZAÇÃO: Rua Crato – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-012-011-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Crato, designado como lote 09 da quadra E do loteamento denominado Residencial Ferrão, com a área de 310,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Crato, da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 37,42m, confinando com o lote 08, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confinando com o lote 10, e nos fundos mede 15,95m, confinando com imóvel de Afonso Marques Molina, lotes confinantes todos da mesma quadra; distante a começar depois de contados 45,70m da confluência das Ruas Crato e Jaguaribe, e fica do lado direito de quem da rua Jaguaribe entra na Rua Crato e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 52.485.703/0001-50, com sede na Avenida Benedito Andrade, nº 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.O/41.943, de 13 de outubro de 1.987 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

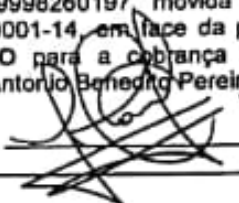
(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 22.750 de 21 de julho de 2016).

Av.1, em 27 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pela Vara de Execução Fiscal de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00071072919998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$471,13, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

Oficial de
autos de
Morato,
Francisco
penhora
na Crato,
Ferrão",
n área de
s do lado
do com o
m o lote
s Molina,
nfluência
na Rua
feitorias.
s), valor

os, o Sr.
endereço
adquirida
nte auto,

39

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7107-29.1999

Aos 30 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "MHM Construtora Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 09, da quadra E, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 310,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 19 000,00 (dezenove mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça