

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007013-1/000000-000



MORATO

JUIZC

Nº de Ordem Anterior: 004348/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCR

Valor da Causa: R\$511,90
Valor de Alçada: R\$276,91
Data Distribuição : 05/08/1999 Hora: 13:48
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Prc
GrL
R\$
Aca

1999

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005014



Req

Req

em apenso: 15.764/10 - 24.046/10

OAB

7013-81

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.

5.014/10

Livro n.º

23

Fls.

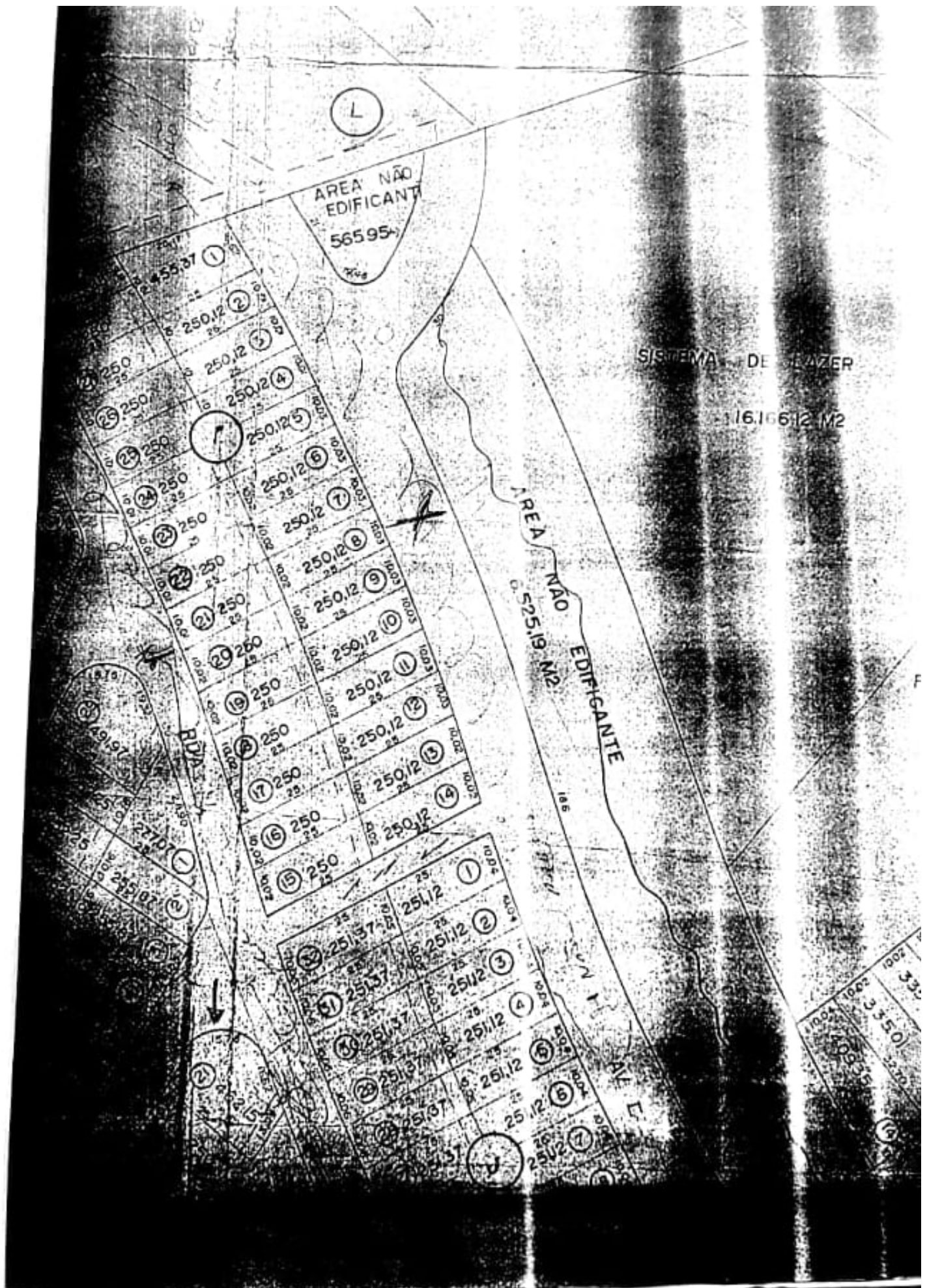
100

Oficial

Hugo

257

Francisco Morato



1 Tru

AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVIÇO DES. POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
EN 1 8 4 9 1 4 3 7 9 BR		STAGEM / DATE DE DÉPÔT	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA			
ENDEREÇO / ADRESSE RUA LUIZ ADAME Nº 135			
CÓDIGO POSTAL 13465-00 0		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS AMERICANA/SP	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO Nº 759-CENTRO			
CÓDIGO POSTAL 0 7790-0 00		CIDADE / LOCALITÉ FRANCISCO MORATO	
UF SP		BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>Jose Almeida</i>		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT ROBSON 8.906.234.9	

AS = 105 x 148 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo n.º 4.348 / 1.999.

ÚNICA VARA CÍVEL

Aos 06 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2.000 (DOIS MIL)
XXXXXXXXXX, nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, SP DISTRITO E MUNICÍPIO
DE FRANCISCO MORATO, SP onde em diligência me encontrava,

eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-
to, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL (PROCESSO, nº 4.348/1.999).

que à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP.

move a C. C. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

pela qual procedemos à PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

IMÓVEL: 01 (HUM) TERRENO, constituído pelo LOTE, nº 11, da QUADRA
" I ", do loteamento denominado BAIRRO: " JARDIM NOSSA SENHORA DO RO
SÁRIO ", em zona urbana do Distrito e Município de FRANCISCO MORATO,
desta Comarca de FRANCO DA ROCHA, ESTADO DE SÃO PAULO, com a área to
tal de 250,12 MT2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS E DOZE CENTÍMETROS //
QUADRADOS); medindo, 10,03 MT de frente para a AVENIDA: " I "; do la
do direito de quem da citada VIA PÚBLICA olha para o IMÓVEL, mede
25,00 MT, confrontando com o LOTE, nº 10 e, do lado esquerdo, no mes
mo sentido, mede também, 25,00 MT, confinando com o LOTE, nº 12; e
nos fundos, mede, 10,02 MT, confrontando com o LOTE, nº 18; todos da
mesma QUADRA, encerrando-se assim, o perímetro descrito. Ato contí-
nua, passamos a avaliar o referido IMÓVEL PENHORADO, após, consulta/
a 02 (DUAS) loteadoras locais, pelo preço de R\$ 1.000,00 (HUM MIL RE
AIS), o que, o fizemos através, da MÉDIA ARITMÉTICA. Até a presente/
data, o TERRENO PENHORADO, encontra-se vazio e desocupado de coisas/
e pessoas.

Feito(a) à PENHORA E AVALIAÇÃO nomeei como fiel depositário(a) o
Sr. ANTÔNIO BENEDITO PEREIRA, RG. nº 6.932.011-SSP/SP E CPF/MF, nº
564.934.108-78, FUNC. PÚB. MUN., domiciliado à RUA: PROGRESSO, nº 759,
CENTRO, FRANCISCO MORATO, SP; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-
teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,
sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DESTA CO-
MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA
O OFICIAL DE JUSTIÇA
DEPOSITÁRIO

EITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 2)

Data: 26/02/2016 12:40
 Sistema CECAM
 Exercício: 2016

Cadastro - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
 Francisco Morato

mat: 12105

26720 Inscrição Imóvel : 1.28.009.011.00
 Inscrição Anterior:

1020 - Av. - I - JD N S ROSARIO Nr.0
 Apto :

JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
 Lote (Fiscal) : I / 11 CEP : 07900-000

90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
 Lote (Loteamento) : I / 11

Sub-Lotes:

4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA.
 RG :

51411362000180
 Rua CARIJOS Nr.879

Apto :

JARDIM SÃO FRANCISCO
 Cidade : SANTA BARBARA DOESTE CEP : 13457-029

Telefone :

16500 - JOSE MENDES SILVA
 RG :

Rua RUA JOAO VELOSO OLIVEIRA Nr.00374
 Apto :

Apto :

05126-040
 Cidade : SAO PAULO

Telefone :

00374
 Cidade : SAO PAULO

00374
 Cidade : SAO PAULO

00374
 Cidade : SAO PAULO

00374
 Cidade : SAO PAULO

00374
 Cidade : SAO PAULO

Dados da Edificação Principal

250,12
 Area Comum Terreno: 0,00
 M2 Terreno : 14,18
 Venal Territ. : 3.546,70
 hiente VVT : 1,00
 Ideal : 0,00
 Caract. Terreno : 1,00
 Gleba : 0,00
 Testada : 0,00
 9
 28 - SETOR 28

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

1 - Cálculo IPTU/TAXAS

mações Adicionais

10,03
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00

es Auxiliares (Descrição e Valor)

5.00

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 COLETA DE LIXO -> 0,00
 ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

5.00

Zonal : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

Valor Imposto/Taxa : 177,34

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
 de Francisco Morato - SP

32/

ULO

07909-15
9h00min

bano

to de

to ac
DA à

ritos

de

19

mi
rh

e

de

de

de

de

de

de

de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO	
ESTADO DE SÃO PAULO	
MATRÍCULA nº 12.105	LIVRO 02 – REGISTRO GERAL PAULO SIGNORETTI DOMINGUES OFICIAL CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1 RUBRICA FICHA nº 01
Francisco Morato, 29 de março de 2016. DENOMINAÇÃO: Lote 11 da Quadra I do Nossa Senhora do Rosário LOCALIZAÇÃO: Avenida I – Zona Urbana - Francisco Morato – SP CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-009-011-00 IMÓVEL: Terreno situado na Avenida I, designado como lote 11 da quadra I do loteamento Nossa Senhora do Rosário, com a área de 250,12m², medindo 10,03m de frente para a Avenida I; da frente aos fundos, do lado direito da quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 10; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 12; e nos fundos mede 10,02m, confrontando com o lote 18; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito. PROPRIETÁRIA: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijós, nº 879, Santa Bárbara D'Oeste/SP. REGISTRO ANTERIOR: R.3/2.604; R.2/10.881 (aquisição) e R.1/21.325 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP. Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973. A Substituta, (GABRIELA MORENO CARSOLARI) (Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016) Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016) Av.1, em 29 de março de 2016. VIELA SANITÁRIA Nos termos da planta do loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário faço constar que uma faixa situada nos fundos do lote, com 3,00m de largura, destina-se à Viela Sanitária. A Substituta, (GABRIELA MORENO CARSOLARI) (Prenotação nº 22.755 de 22 de julho de 2016). Av.2, em 28 de julho de 2016. PENHORA Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo	

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

12.105

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 06 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00070138119998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$511,90, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12105, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, segunda-feira, 1 de agosto de 2016. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do Item 59, "c", do cap. XIV das NSCG)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial

37/

ULO

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7013-81.1999

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "CCL Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 11, da quadra I, do loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora do Rosário", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,12m².
- O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini
Cláudia Pessini
Oficial de Justiça