

PODER JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.005007-5/000000-000

Nº de Ordem Anterior: 000167/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco MoratoGrupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$840,04

Valor de Alçada: R\$1128,75

Data Distribuição : 22/02/2001 Hora: 14:45

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:00

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ESPOLIO DE MANOEL SILVERIO PINTO REP P/ ZILDA PELIZARI
PINTO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/009689



5007-33

CISCO MORATO

000824/2001

LIV

11

111

1111

11

11

11

111111

de
autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu

Ecc. c

10
Dux
11

167/01

1-01-017-022-00



ESIL
RC

AVISO DE RECEBIMENTO
33377867 0 BR
SERVICE DES POSTES

S CS (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)
☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION
☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT

AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

Nº DO OBJETO / N°

DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE
Julda Velizari Pinto

ENDEREÇO / ADRESSE
R. João Mendes Junior n.º 89 Centro

CEP / CODE POSTAL
07910-210

CIDADE / LOCALITE / LOCALITE ET PAYS
Poa Morato - SP

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE
RUA PROGRESSO Nº 759 - CENTRO

CEP / CODE POSTAL
07901-080

CIDADE / LOCALITE
FRANCISCO MORATO

UF
SP

BRASIL

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE
Rodrigal dos Reis

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT
OPS 8921 4285

75170392-3

A6 = 105 x 148 mm

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

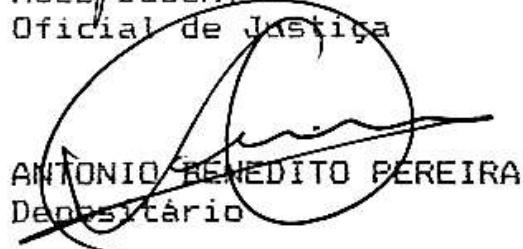
Aos 23 de maio de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº 167/01 que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ESPÓLIO DE MANOEL SILVÉRIO PINTO (REPRESENTADO POR ZILDA PELIZARI PINTO), que trâmite pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel do executado a seguir descrito: Um terreno designado pela municipalidade como tendo o nº "03", da quadra "D", do loteamento denominado "JARDIM SANTA CATARINA", neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, em zona urbana, com área total de 351,00m². Medindo 11,50m de frente para a Rua El Salvador, em dois segmentos, sendo um de 7,00m em linha reta e o outro de 4,50m em curva para o balão de retorno da mesma rua; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 32,00m, divisando com o lote 02; do lado esquerdo, no mesmo sentido mede 35,60m, divisando com o lote 04, e; nos fundos mede 10,00m, divisando com uma viela sem denominação, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais)

Feita penhora nomeei como depositário o Sr. ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, neste Município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 23 de maio de 2002


HUGO BOCCATTO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

Zilda Pelizari

CERTIDÃO

Certifico eu Oficial de Justiça que em cumprimento do mandado retro (Processo nº 167/01) dirigi-me ao endereço mencionado e aí sendo procedi a penhora, avaliação e intimação conforme auto que segue em anexo. Procedimentos: 1) - dirigi-me à Prefeitura do Município para obter a exata localização do imóvel; 2) - no local constatei não haver edificação; 3) - encaminhei-me à duas imobiliárias para avaliar o bem penhorado o que realizei através da média aritmética (auto anexo); 4) - outro endereço constante no mandado intimei o executado através de sua representante Dra. Zilda Pelizari Pinto, que exarou sua assinatura e bem ciente ficou; 05) - retornei à Prefeitura para depositar o bem, em mãos do depositário. O referido é verdade dou fé.

Francisco Morato, 27 de maio de 2002


HUGO BOCCATTO
Oficial de Justiça

Condução: 05 atos

16 /



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01 24

MATRÍCULA NÚMERO 65.692

CONTRIBUENTE NÚMERO 1-16-006-003-00

UM TERRENO situado na Rua Três, designado pelo Lote 03 da Quadra "D", do lugar denominado "JARDIM SANTA CATARINA", em zona urbana do Distrito e Município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 351,00m², medindo 11,50m de frente para a Rua Três, em dois segmentos, sendo o primeiro de 7,00m em linha reta e o segundo de 4,50m em curva, para o balão de retorno da mesma Rua; do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel, mede 32,00m, confrontando com o lote 02; e do lado esquerdo mede 35,60m, confrontando com o lote 04; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com uma Viela Sem Denominação, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIOS: MANOEL SILVÉRIO PINTO, brasileiro, divorciado, do comércio, RG. nº 1.695.044-SSP/SP. e CIC nº 014.630.398/91, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho, nº 1.153, Bairro São José, em Francisco Morato, deste Estado; e, ZILDA PELIZARI PINTO, brasileira, divorciada, advogada, RG. nº 5.580.172-SSP/SP. e CIC nº 030.501.208/86, residente e domiciliada na Rua Azevedo Marques, nº 011, em Francisco Morato, deste Estado.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 1.373, em 04 de julho de 1.986, neste Registro.- Franco da Rocha, 02 de dezembro de 2002.-.-.-.-.-

A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.1/- Franco da Rocha, 02 de dezembro de 2002.- É feita a presente para constar que, de acordo com o Decreto 04"G"/74, da Prefeitura Municipal de Francisco Morato, a Rua Três passou a ser denominada RUA EL SALVADOR.-

A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.2/- Franco da Rocha, 02 de dezembro de 2002.- **RÉUS:** Os proprietários, já qualificados.- **AUTORA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO,

(continua no verso)

inscrita no CGC/MF. sob o nº 46.523.072/0001-14, com sede à Rua Progresso, nº 759.- TITULO: Penhora.- FORMA DO TITULO: Mandado extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 167/01, do Juízo de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato, desta Comarca, assinado aos 06 de novembro de 2002, pela MM. Juíza Substituta, Drª Luciana Piovesan.- VALOR: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).- DEPOSITÁRIO: ANTONIO BENEDITO PEREIRA, RG. nº 6.532.011-SSP, CPF. nº 564.934.108/78, com endereço na Rua Progresso, nº 759, Centro, Francisco Morato, deste Estado.-.....
A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).--

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 1º da Lei nº 15.015, de 31/12/1973.

Fco. da Rocha, 02 de novembro 2002

O OFICIAL:



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

EDITAL DE LEILÃO expedido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ESPÓLIO DE MANOEL SILVÉRIO PINTO REPRESENTADO POR ZILDA PELIZARI PINTO - inscrição cadastral nº 1-16-006-003-00 - PROCESSO nº 9 689/10

AValiação R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais) em 23/05/2002 que será atualizado/corrigido nos termos da Tabela Judicial até a data do efetivo leilão

(§ 3º do artigo 686, do C.P.C.)

O DR. ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA, MM. JUIZA DE DIREITO DO SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE FRANCISCO MORATO, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER que, nos autos supra citado foi designado para realização do 1º leilão o dia 11 de julho de 2011, às 14:20 horas, caso não haja licitante, desde já fica designado para realização do 2º leilão o dia 01 de agosto de 2011, às 14:20 horas, o qual será realizado no atrio do Foro Distrital de Francisco Morato, sita na Rua João Mendes Junior, 626, Centro, do bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der e maior lance oferecer, do valor da referida avaliação devidamente corrigida na data do leilão, não podendo no presente caso, o preço da arrematação ser inferior ao da avaliação, ou seja, tanto no 1º e 2º leilão, em vista do que dispõe o § 3º do artigo 686, do C.P.C., ficam os executados MANOEL SILVÉRIO PINTO REPRESENTADO POR ZILDA PELIZARI PINTO, INTIMADOS, pessoalmente ou na pessoa de seus representantes legais, caso não seja encontrada quando da intimação pessoal. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO DESIGNADO COMO LOTE "03" DA QUADRA "D" DO LUGAR DENOMINADO "JARDIM SANTA CATARINA", COM ÁREA DE 351,00 M2, MEDINDO 11,50M DE FRENTE PARA A RUA EL SALVADOR, EM DOIS SEGMENTOS: SENDO UM DE 7,00M EM LINHA RETA E OUTRO DE 4,50M EM CURVA PARA O BALÃO DE RETORNO DA MESMA RUA, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA VISA O LOTE, MEDE 32,00M, DIVISANDO COM O LOTE 02, DO LADO ESQUERDO MEDE 35,60M, DIVISANDO COM O LOTE 04, E, NOS FUNDOS MEDE 10,00M, DIVISANDO COM UMA VIELA SEM DENOMINAÇÃO, TODOS OS LOTES SÃO DA MESMA QUADRA, sendo que dos autos não constam recursos pendentes de julgamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será afixado na forma da Lei. Francisco Morato, 09 de Junho de 2011.

ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA
Juiz de Direito

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o r. edital de leilão de fls. retro, foi disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico, em 14/06/2011, às fls. 370. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. Francisco Morato, 14 de junho de 2011.

Eu, MA (Márcia Aiélio da Costa Nunes), escrevente autorizada subscrevi.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Francisco Morato - SP

Processo n° 0005007-33.2001.8.26.0197

197 FEAT-15.00033157-2 28/08/15 11:19 AM

Zilda Pelizari Pinto, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº. 5.780.172 e do CPF nº. 030.501.208.86, inscrita na OAB/SP sob nº. 74.141, residente e domiciliada à rua João Mendes Jr., nº 85, 1º andar, conjunto 01, Jd. Professor Morato, Francisco Morato - SP, advogando em causa própria, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer vista dos autos fora de Cartório, pelo prazo legal.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Francisco Morato, 26 de agosto de 2015.



Zilda Pelizari Pinto

OAB/SP 74.141

Processo nº 0005007-33.2001

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ESPOLIO DE MANOEL SILVEIRA PINTO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado em diligência ao endereço indicado, ali sendo contatei o imóvel penhorado, e o reavaliei em R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos Reais). Certifico que no local é lote vazio, sem construção.

Francisco Morato(SP), 24 de abril de 2017



SILVIO HIDENORI MATSUKI

Oficial de Justiça