

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2000.005386-7/000000-000

JUIZO



MORATO

CARTÓ
ESCRIV

Nº de Ordem Anterior: 000207/2000 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$184,97

Valor de Alçada: R\$301,60

Data Distribuição : 11/02/2000 Hora: 13:58

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:54

Data Alteração : 10/09/2008 Hora: 13:28

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: PIRITUBA S/A

ADV: DENISE DE FATIMA PEREIRA MESTRENER

OAB: 149258/SP

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/007305



5.386-08

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

7.305/10

Livro n.º

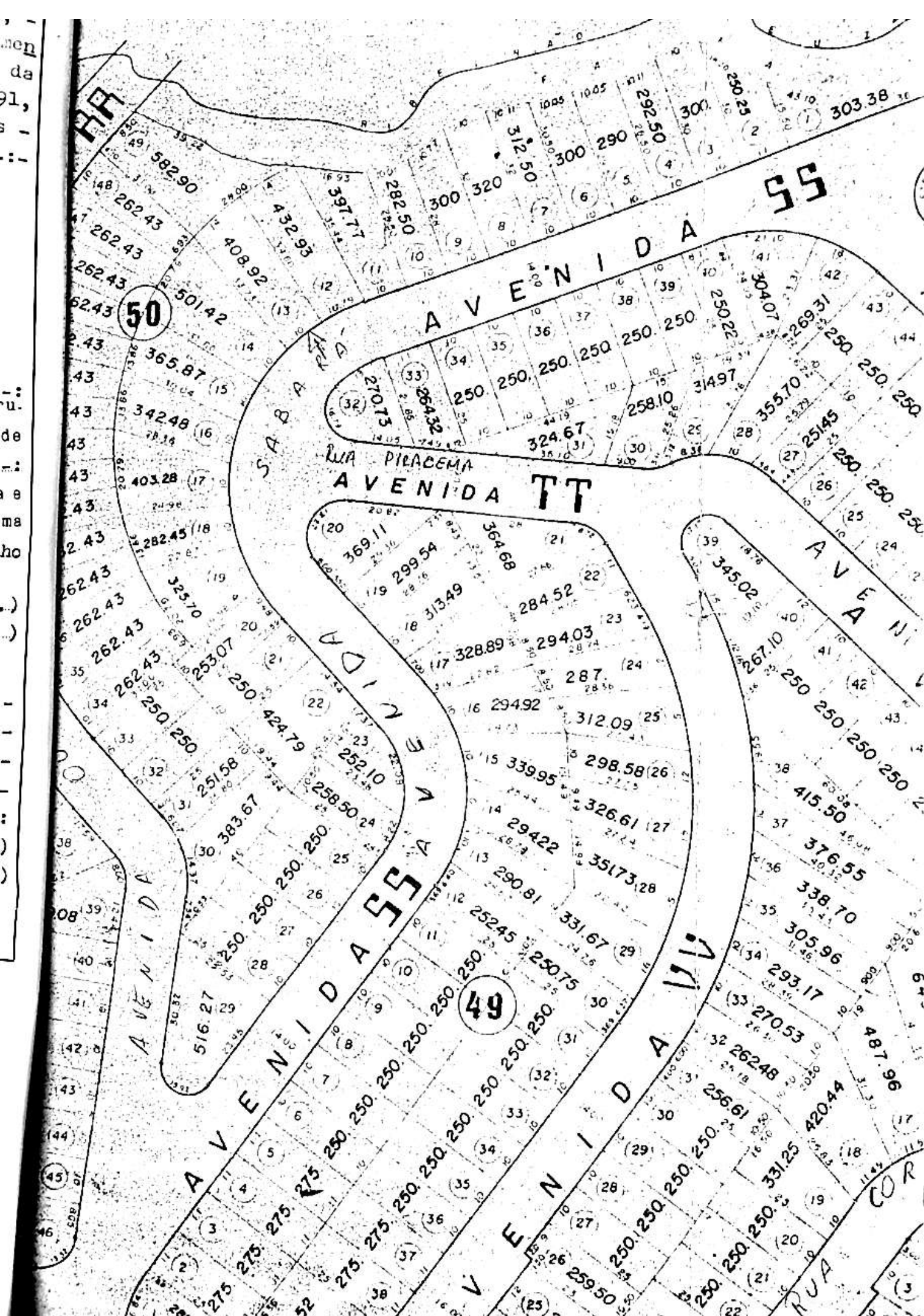
32

Fls.

104

Oficial

211



P.S.

	AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
	AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE EDWARD AP. DE OLIVEIRA E SIM			
	ENDEREÇO / ADRESSE AV. CARLOS CORREIA Nº 20			
	CEP / CODE POSTAL 02842-040		CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS ITABERABIA - SP	
	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO.			
	ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE Rua: PROGRESSO, nº 759 - CENTRO.			
	CEP / CODE POSTAL 07901-080.		CIDADE / LOCALITE FRANCISCO MORATO.	
	UF SP		BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>[Signature]</i>		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT <i>[Signature]</i> 89103511		

75170392-3

A6 = 105 x 148 mm

Proc 207/100

31
P/x

11

AVISO DE RECEBIMENTO		ESTOLATA COGO DE BARRAS CU N° DE REGISTRO DO OBJETO	
BR 0 3 8 2 3 2 8 3 0 BR	DATA DA POSTAGEM RI 2 6 8 7 3 2 8 3 0	UNIDADE DE POSTAGEM	
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO		PROC No 207/100 EXECUÇÃO FISCAL	
PREFEITURA MUNICIPAL DE FCO MORATO Rua Progresso nº 759 - centro GUARULHOS - SP CEP. 07094-000		USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS TENTATIVAS DE ENTREGA _/_/_ : _/_ h _/_/_ : _/_ h _/_/_ : _/_ h	
DESTINATÁRIO		☐ MURXU-SE ☐ DESCONHECIDO ☐ RECUSADO ☐ NÃO PROCURADO ☐ NUMERO INEXISTENTE ☐ END INSUFICIENTE FALTOU ☐ INFO DO PORTEIRO/SINDICO ☐ OUTROS	
PIRITUBA S/A V. DR. TINTO PENTEADO, 3277 - RICOANDO GUARULHOS - SP 07094-000		CARIMBO DA UNIDADE DE DESTINO 	
RECEBEDOR: monda Guerra	R.G. RECTIFICAR: 28404003-4	DATA RECEBIMENTO: 21/12/100.	RUBRICA E MATRICULA DO EMPREGADO.

11

16

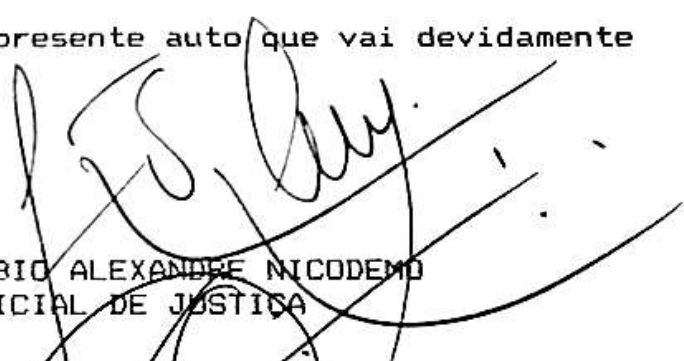
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 11:00 horas do dia 18 de Abril de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra PIRITUBA S/A E EDWARD APARECIDO DE OLIVEIRA (PROCESSO Nº 207/00). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno lote nº "07", da quadra "49", do loteamento denominado "JARDIM ALEGRIA", em zona urbana, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Sabará; da frente aos fundos, do lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública mede 25,00m, divisando com o lote 08; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m divisando com o lote 06 e nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 35, todos os lotes são da mesma quadra.

Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITÁRIO

29
EXECUÇÃO FISCAL - PROCESSO Nº 207/00- C.P. 03.015713-7

OFICIO DAS EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO

EXECUTADO: PIRITUBA S/A, EDWARD AP. DE OLIVEIRA ES/M IVONE
ISIDORO DE OLIVEIRA

LOCAL: Rua Estados Unidos, 970

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado que, em cumprimento a presente Carta Precatória, dirigi-me ao local acima mencionado, e aí sendo, Intimei a executada Pirituba S/A na pessoa de seu Representante Legal Sr. André Ivo Zarzur, da penhora efetuada nos autos, bem como para oferecer a defesa que porventura tiver, por via de embargos e no prazo de trinta dias, contados desta data, sob as penas da lei, ficando de tudo ciente, aceitando a cópia que lhe ofereci. O referido é verdade. São Paulo, 05 de março de 2003.

Certifico mais, que em prosseguimento dirigi-me à Av. Carlos Cordeira, 20- Itaberaba, e aí sendo, Intimei o Sr. Edward Ap. de Oliveira e S/M Ivone Isidoro de Oliveira, da penhora efetuada nos autos, bem como para apresentar a defesa que porventura tiver, por via de embargos e no prazo de trinta dias, contados desta data, sob as penas da lei, ficando de tudo ciente, aceitando a cópia que lhes ofereci. Assim sendo devolvo a presente Carta Precatória a cartório para os devidos fins. O referido é verdade. São Paulo, 08 de março de 2003.

Sandra Gabai de Oliveira Jorge nº 32

Carga: 26-02-03
Condução: R\$ 13,37

57 
PROC.: 7.305/10
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.= 1-35-049-007-00

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e **PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DO BEM**, no valor de **RS22.500,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).

Situação nesta data.

Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 14 de Outubro de 2015.


JORGE MAESAKA
Oficial de Justiça

DILIGÊNCIA: 01 Ato

Carga: Fleury

Descarga: 14/06/13

PMFM X Pirituba Empreend.Imobl. e Edward Ap.Oliveira e s/m. Ivone

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 2)

59

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
FRANCISCO MORATO
Usuário: poliana

Data: 25/05/2016 14:54
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Imovel: 35113 Inscrição Imóvel : 1.35.049.007.00
Inscrição Anterior:

Endereço : 50 - Av. - SABARA Nr.0
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : JARDIM ALEGRIA
Quadra/Lote(Fiscal) : 49 / 7
Loteamento : 62 - JARDIM ALEGRIA
Quadra/Lote (Loteamento) : 49 / 7
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

26453

Proprietário : 25218 - PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ/CPF : 60676780000116 RG :

Endereço : Av. DOUTOR TIMOTEO PENTEADO Nr.2299
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : VILA HULDA
UF: SP Cidade : GUARULHOS
Email:

CEP : 07094-000

Telefone :

Compromissário(s) :
Compromissário : 8074 - EDWARD APARECIDO DE OLIVEIRA
CNPJ/CPF :
Endereço : Nr.00000 RG :
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro :
UF: Cidade :
Email:

RG :

CEP : 00000-000

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Av. - DOUTOR TIMOTEO PENTEADO Nr. 2299

Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : VILA HULDA
UF: SP Cidade : GUARULHOS

CEP : 07094-000

Dados do Terreno

Area Terreno : 250,00
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 12,15
Valor Venal Territ. : 3.037,50
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Caract. Terreno : 1,00
Fator Gleba : 0,00
Fator Testada : 0,00
Zona : 8
Setor : 35 - SETOR 35

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : -
Tipo Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
Matrícula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Alíquota : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.037,50
Valor Imposto : 151,88
Valor Taxas : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 151,88
Imposto Parcelas : 21,74
Parcela Única : 106,32
Taxas Parcelas : 0,00

150

Cert. n° 108831

OFICIAL

FOLHAS 01

Scanned by CamScanner

[illegible]

CARTÓRIO
DE IM
SOL. Aparecida Alves
CAF. Candeia Ipara
COMARCA DE FRU

Av.2/ 26.453 --Franco da Rocha, 20 de julho de 1.983.--É feita a presente averbação para constar que, de acordo com as averbações 23 e 24 na matrícula 182, o Lenifício Pirituba S.A., mudou a razão social para Pirituba S/A e endereço para a Rua Est. dos Unidos, nº 970, 1º andar, São Paulo, Capital. :-:-:-:-:-
O "screvente": Affonso Carlos Prado Jr. (Affonso Carlos Prado Jr.)
O Oficial: [assinatura] Affonso Carlos Prado)

Scanned by CamScanner

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Aparecido Alves Medeiros
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 26.453 CONTRIBUINTE NÚMERO

Av.3/ Franco da Rocha, 10 de janeiro de 2.008.- Conforme se verifica da Averbação nº. 28, feita na matrícula nº. 182, do loteamento, é feita a presente para constar que, a PIRITUBA S/A., teve sua razão social alterada para, PIRITUBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

R.4/ Franco da Rocha, 10 de janeiro de 2.008.- **RÉUS:** PIRITUBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada; e, EDWARD APARECIDO DE OLIVEIRA, já qualificado, e seu mulher IVONE ISIDORO DE OLIVEIRA.- **AUTORA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, nº. 759.- **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos Autos de Execução Fiscal - processo nº. 197.01.2000.005386-7/000000-000, Ordem 207/2000, do Juízo de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Francisco Morato, deste Estado, assinada em 29 de março de 2.007, pela MM. Juíza de Direito, Drª. Adriana Costa. - **VALOR:** R\$ 184,97 (cento e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos). - **DEPOSITÁRIO:** ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG. nº. 6.532.011-SSP/SP, e CIC. nº. 564.934.108/78, com endereço na Rua Progresso, nº. 759, Centro, na Cidade de Francisco Morato, deste Estado.

A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

REGISTRO
VEIS

Autentica - Oficial
Escritura - Subst. Oficial
DO DA ROCHA - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Franco da Rocha - SP

050163

12117-8-AA

12117-8-049001-055000-0516

CERTIDÃO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA SP

Certifico, mais, que o imóvel retro matriculado, tem sua situação, com referência à alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula, nada constando sobre inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, em que o(s) proprietário(s) figure(m) como devedor(es) e grave(m) o citado imóvel. Certifica, finalmente, que o Distrito de Francisco Morato, pertenceu a esta Serventia, no período de 27 de abril de 1993 a 30 de novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Oficial de Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente, ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e da fé.

Franco da Rocha, 28 de junho de 2018.

Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto

Escrevente Designada.

Guia: 123/2018

Oficial:	Estado:	Ipsesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	Mín. Público:	Total:
R\$28,12	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$28,12

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.
(Usuário - Rosa)