

1.10.048-010.00

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.008396-8/000000-000

JUIZC



DRATO

Nº de Ordem Anterior: 005297/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCR:

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)
Valor da Causa: R\$512,43
Valor de Alçada: R\$276,91
Data Distribuição : 10/09/1999 Hora: 17:34
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:50
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARMO
AMORIM CERQUEI

/1999

V*

Pr
Gr
R\$
Ac

Re

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005643



Re

DA

em apenso: 14.624/10-22 988/10₁

8396-94

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

5.643/10

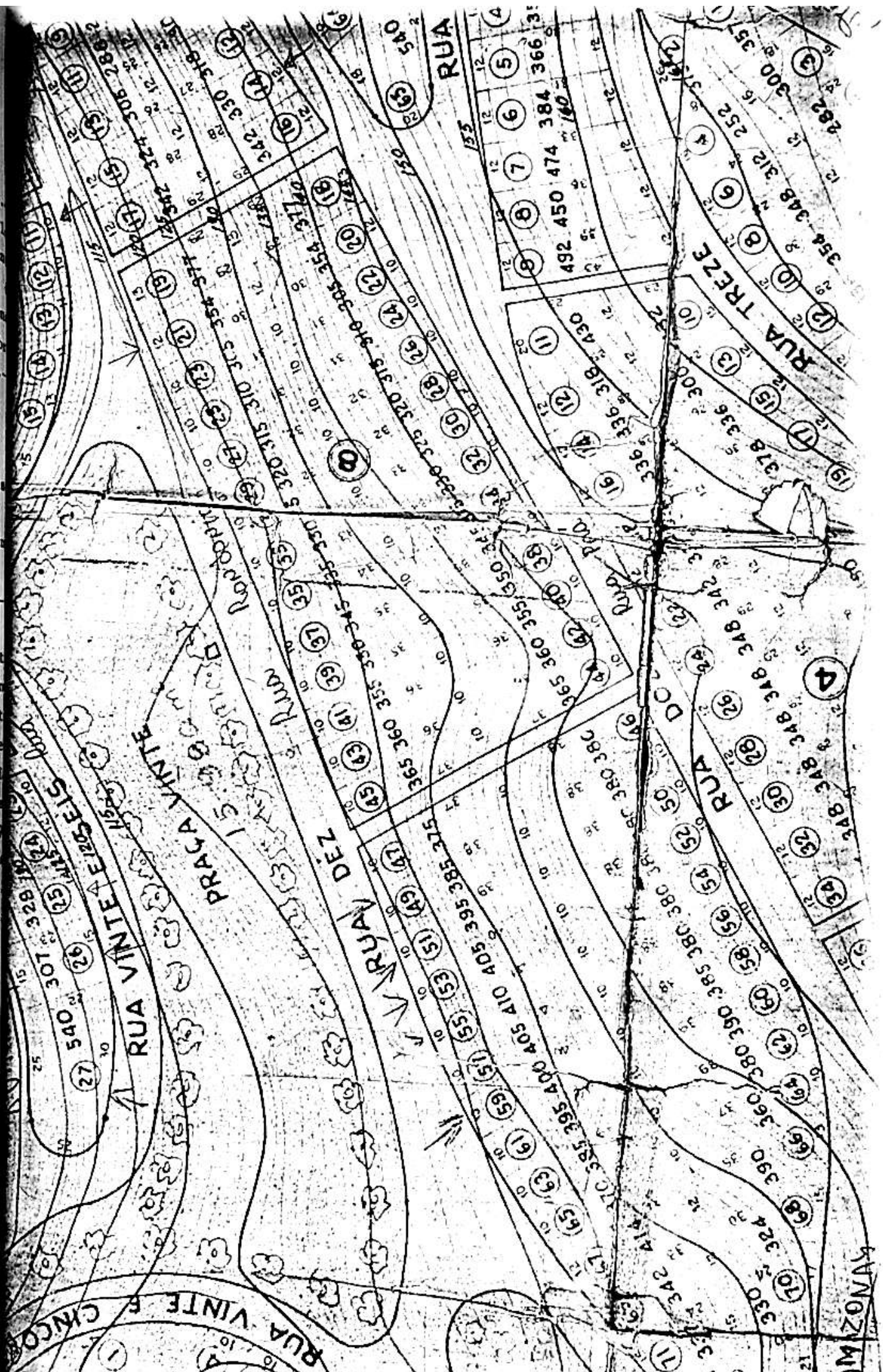
Livro n.º

25

Fls.

100

... às P
Intrumen
reiro
ram à ven
tinho Nob
...
...m Franci
3.260,00
que rever
NOVAES,
...
...lquer out
o de ven
finalment
de Imóve
mobiliár
classifica
o de 1.9%
Escrevent
...
...



19 20
X /

5291/99

EDITAL DE CITAÇÃO EXPEDIDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL QUE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO MOVE CONTRA GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA; AMANCIO JOSE DE SOUZA E LOURDES MARTINS DO REGO NOVAES. (PROCESSO Nº 5291/99) COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS. - A DOUTORA ADRIANA COSTA, MMA, JUÍZA DE DIREITO DA ÚNICA VARA DISTRICTAL DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC., FAZ SABER a todos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente os executados GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA; AMANCIO JOSE DE SOUZA E LOURDES MARTINS DO REGO NOVAES, com fundamento no Art. 8º, da Lei 6830/00, representada pela Certidão de Dívida Ativa 0000; 4292 e 6334 referente aos anos de 96; 97 e 98 respectivamente, no valor de 524,4933 UFRs, inscrita em 30/00/99, ficam citados para que no prazo de 5 (cinco) dias, efetue o pagamento do seu débito ou ofereça bens à penhora, sob pena, de serem-lhe penhorados bens suficientes para a satisfação da dívida, prazo este contado a partir do decurso do prazo deste EDITAL, e para que chegue ao conhecimento de todos, e, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei; Francisco Morato, 16 de Outubro de 2001.

CERTIDÃO

Certifico que o(a) edital
de fls. _____ foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 18/1 outubro 2001
às pag. 07.
O referido é verdade e dou fé.
Em 18 de outubro de 2001
Eu, _____ Escr. subscr.

VISTA
do 06 de
ra M. de 19 de 1999

23

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE ARRESTO E AVALIAÇÃO

Aos 15 de MARÇO de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5297/99 que a Fazenda do Município de Francisco Morato move contra GERMANO JOSÉ AMORIM E S/M MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, AMANCIO JOSE DE SOUZA E LOURDES MARTINS DO REGO NOVAES, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi o arresto sobre o seguinte imóvel do executado a seguir descrito; Um terreno designado pela municipalidade como tendo o nº "55", da quadra "08", do loteamento denominado "PARQUE 120", neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, em zona urbana, com área total de 410,00m². Mede 10,00m em curva de frente para a Rua Rondonia; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 41,00m, divisando com o lote 57; do lado esquerdo, no mesmo sentido mede 41,00m, divisando com o lote 53; e nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 54, todos da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Feito o arresto, nomeei para depositário do imóvel o Senhor Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, neste encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


HUGO BOCCATTO
Oficial de Justiça



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA, AVALIAÇÃO
E INTIMAÇÃO

Aos 18 de novembro de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra GERMANO JOSÉ AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, AMANCIO JOSÉ DE SOUZA E LOURDES MARTINS DO REGO NOVAES (PROCESSO Nº 5297/99) que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a conversão do arresto em penhora e avaliação sobre o seguinte imóvel dos executados: Um lote de terreno de nº "55", da quadra "08", do loteamento denominado "PARQUE 120", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 410,00m². Medindo 10,00m em curva de frente para a Rua Rondonia; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 41,00m, divisando com o lote 57; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 41,00m, divisando com o lote 53; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 54, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

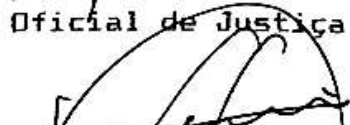
Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Feita a conversão do arresto em penhora nomeei como depositário o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato, que ciente ficou de tudo.

E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 18 de novembro de 2002


HUGO BOCCATTO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE AMANCIO JOSÉ DE SOUZA E GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, EXPEDIDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL QUE LHE MOVE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO (PROCESSO Nº 5297/99- INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 1- 10-040-010-00) COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS.

O DOUTOR MAURÍCIO BRISQUE NEIVA, MMA. JUÍZA DE DIREITO DA ÚNICA VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER aos executados acima mencionados, os quais se encontram em lugar incerto e não sabido, é expedido o presente para INTIMA-LO (A) (S) da PENHORA que recai sobre o seguinte imóvel : UM TERRENO, situado à RUA " RONDONIA " , constituído pelo lote " 55 ", da quadra " 08 ", do loteamento denominado " PQ. 120 ", com área de 410,00 m2, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) em 11/2002 SITUADO NESTA CIDADE E MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP. Ficam cientificados de que o prazo para oferecer embargos à penhora em querendo é de 30 (trinta) dias, prazo esse que começará a fluir após o decurso dos 30 (trinta) dias do presente edital, e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente Edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei; Francisco Morato, 10 de setembro de 2003.

EDITAL DE INTIMAÇÃO
DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO
EXEÇÃO FISCAL
PROCESSO Nº 5297/99-
INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 1- 10-040-010-00

O DOUTOR MAURÍCIO
BRISQUE NEIVA, JUIZA DE
DIREITO DA ÚNICA VARA
DISTRITAL DE FRANCISCO
MORATO, ETC.

FAZ SABER aos executados acima mencionados, os quais se encontram em lugar incerto e não sabido, é expedido o presente para INTIMA-LO (A) (S) da PENHORA que recai sobre o seguinte imóvel : UM TERRENO, situado à RUA " RONDONIA " , constituído pelo lote " 55 ", da quadra " 08 ", do loteamento denominado " PQ. 120 ", com área de 410,00 m2, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) em 11/2002 SITUADO NESTA CIDADE E MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP. Ficam cientificados de que o prazo para oferecer embargos à penhora em querendo é de 30 (trinta) dias, prazo esse que começará a fluir após o decurso dos 30 (trinta) dias do presente edital, e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente Edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei; Francisco Morato, 10 de setembro de 2003.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2014]
 FRANCISCO MORATO 0: 5/43/2010 SAS: 8396-94/1999
 Usuário: marcelo

Data: 07/03/2014 13:09
 Sistema CECAM
 Exercício: 2014

ARQUIVADO SOB Nº

17 6 6 9

37
7

REGISTRO DE IMOVEIS

Nr. 0
 Complemento :

Modelo: 8749

Inscrição Imóvel : 1.10.040.010.00
 Inscrição Anterior:

Endereço : 740 - Rua - RONDONIA

Adm : Apto :

Adm : PARQUE 120

Adm : 18

Lote : 55

Adm : 1 - PARQUE 120

Adm : /

Adm : Total Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 08 / 55

Proprietário : 1523 - AMANCIO JOSE SOUZA E OUTRO

Adm/CPF :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

RG :

MATR. 7451
 fm.

CEP : 00000-000

Nr.
 Complemento :

Telefone :

RG :

CEP : 02863-100

Nr. : 00398
 Complemento :

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Rua - ANTONIO A. DE BARROS

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

Adm :

CEP : 02863-100

Nr. 00398
 Complemento :

Dados do Terreno

Area Terreno : 410,00
 Fração Area Comum Terreno : 0,00
 Valor M2 Terreno : 11,48
 Valor Venal Terreit. : 4.706,80
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 9
 Setor : 10 - SETOR 10

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Classe :
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO
 Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Zonal : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 11,00
 Aliquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 4.706,80
 Valor Imposto : 235,34
 Valor Taxas : 11,00
 Area Excedente : 0,00
 Area Remanescente : 0,00
 Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 246,34
 Imposto Parcelas : 21,44
 Parcela Única : 172,44
 Taxas Parcelas : 1,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

44/8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.451

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 55 da Quadra 08 do loteamento A da Fazenda 120.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Rondônia - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL: 1-10-040-010-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Rondônia, designado como lote 55 da quadra 08 do loteamento A da Fazenda 120, com a área de 410,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Rondônia; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 41,00m, confrontando com o lote 57; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 41,00m, confrontando com o lote 53; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 54; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: 1) - parte ideal de 1/3: AMANCIO JOSÉ DE SOUZA, português, viúvo, proprietário, RG nº 308.660-SSP/SP, para estrangeiro RE nº 46.380, expedida pelo DOP/SP, CPF nº 061.077.558-53, residente e domiciliado na Rua Pelotas, nº 202, apartamento 171, Paraíso, São Paulo/SP; 2) - parte ideal de 1/3: GERMANO JOSÉ AMORIM DE SOUZA, brasileiro, divorciado, proprietário, RG nº 1.232.845-SSP/SP, CPF nº 001.079.568-53; e, 3) - parte ideal de 1/3: MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, portuguesa, divorciada, professora, RG nº 4.232.238-SSP/SP para estrangeiro, CPF nº 001.079.568-53; ambos residentes e domiciliados na Rua Bento de Jesus Coração, nº 37, primeiro, esquerdo da Cidade de Arcos de Valdevez, Porto, Portugal.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs. 155, 5.675 e 5.807 (aquisição), e loteamento inscrito sob nº 03, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha /SP.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

Av.1, em 10 de setembro de 2014.

TRANSPORTE/ COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Conforme averbação nº 6, feita em 14 de fevereiro de 1966, no livro 08, de Registro Especial, às fls. 26, na inscrição nº 03 do loteamento, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se COMPROMISSADO A VENDA a LOURDES MARTINS DO REGO NOVAES, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Martinho Nobre, nº 19, Guanabara, Rio de Janeiro/RJ, pelo valor de C\$3.260.000, (três milhões e duzentos e sessenta mil cruzeiros), padrão monetário da época.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 19.877 de 24 de junho de 2015)

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
7.451

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Av.2, em 22 de julho de 2015.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora de 15 de julho de 2015, expedida eletronicamente pela Vara Judicial Cível desta Comarca, conforme termo de penhora de 18 de novembro de 2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 8396-94.1999.8.2.0197, movida pelo Município de Francisco Morato., CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$512,43, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,

(GABRIELA MORENO CARSOLARI)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula a que se refere, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e se refere aos atos praticados até esta data. Certifica finalmente, que esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e que a competência registrária anterior a esta data pertencia ao Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. A presente certidão acompanha o título registrado.

Francisco Morato, quarta-feira, 22 de julho de 2015. (Esta certidão é válida por 30 dias nos termos do item 12, letra "d" das NSCGJ).

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

TOTAL R\$ 0,00

42
1

PROC.: 0008396-94.1999.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.=

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e **PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DO BEM , no valor de R\$23.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região
Situação nesta data.
Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 05 de Outubro de 2015.



JORGE MAESAKA
Oficial de Justiça

DILIGÊNCIA: 01 Ato
Carga: 1323 de 15/07/15
PMFM X Germano Jose Amorim Souza e s/m Mª do Carmo e outros



SÃO PAULO

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL
Seção de São Paulo
150ª Subseção de Franco da Rocha

Ofício nº. 073/2016 - SSI/AJFM
Processo: 0008396-94.1999.8.26.0197
Vara: SEF - Setor de Execuções Fiscais

Franco da Rocha , 29 de Março de 2016.

Meritíssimo(a) Juíz(a) de Direito:

Em decorrência do Convênio de Assistência Judiciária firmado entre a Defensoria Pública do Estado (DPE) e a Seccional de São Paulo da Ordem dos Advogados do Brasil (OABSP), publicado no DOE, volume 116, nº. 06, Poder Executivo, Seq. 1, 10/01/2006 e as disposições do parágrafo 2º da Cláusula Quarta, para a defesa de interesse do assistido (a) perante esse r. Juízo, esta Subseção da OABSP indica a Vossa Excelência o(a) Advogado(a) regularmente inscrito e conveniado(a), solicitando seja ele devidamente nomeado por esse R. Juízo segundo as disposições da Lei nº. 1.060/50.

Assistido: CURADOR ESPECIAL (AMANCIO JOSE DE SOUZA, LOURDES MARTINS DO R NOVAES, GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E MARIA DO CARMOS AMORIM CERQUEIRA)

Local: FRANCISCO MORATO

Advogado: MARCELO DONIZETI PIMENTEL

OABSP nº. 356768

Endereço: RUA GAMA CERQUEIRA, 129

CEP: 07910230 Fone: 11 46085505

Ao ensejo, renovamos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

150 ª. Subseção / CAJ Local