

PODER JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007329-5/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 004564/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

O MORATO

C Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

E Valor da Causa: R\$238,31

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 16/08/1999 Hora: 13:20

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuicao : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: BELEM EMPREEND IMOB LTDA

03/1999

IV*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005149



7.329-94

em Apelo: 17.026/10

11

11

11

11

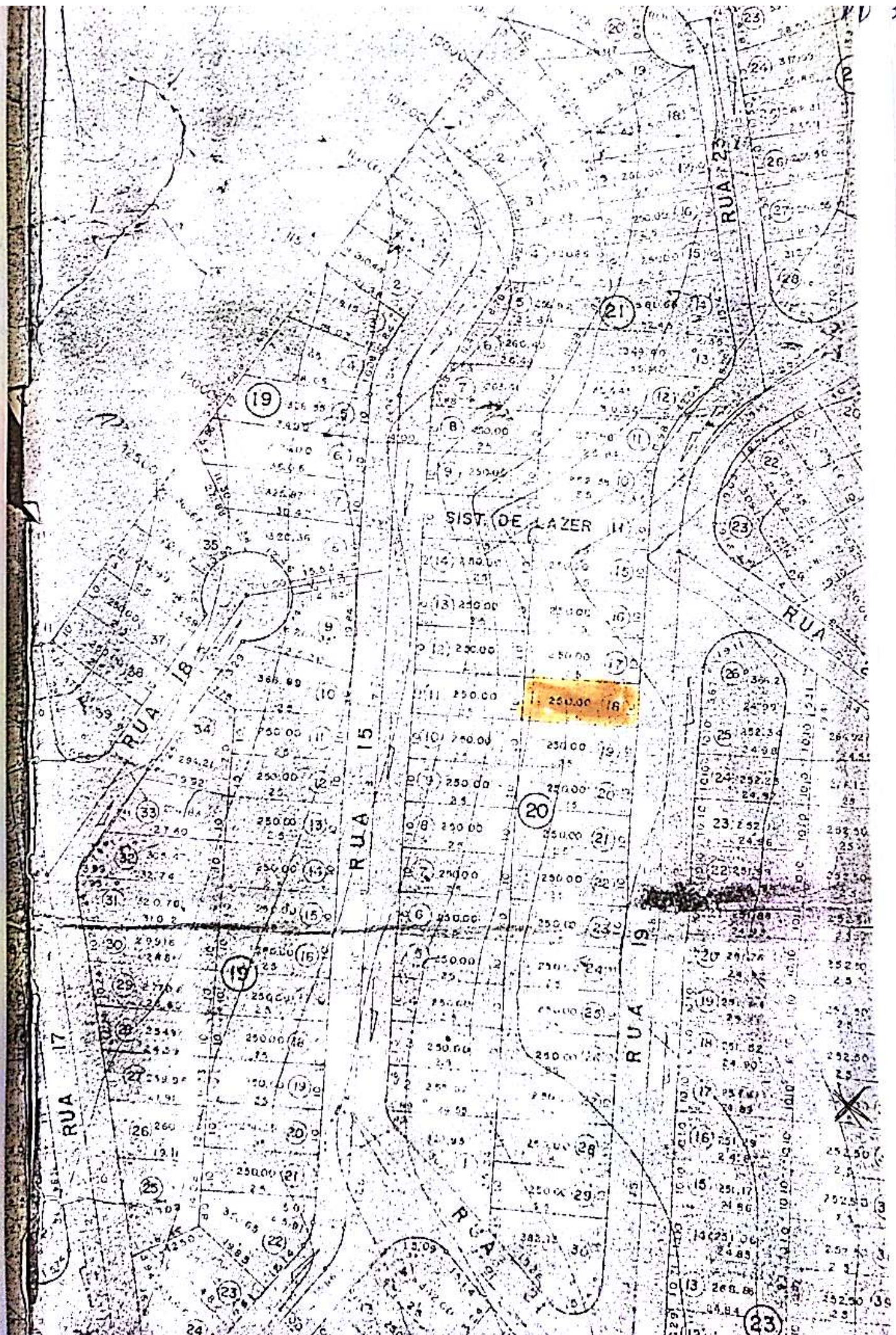
11

11

111

de

autuo neste Cartório



Proc 4564/99

09
BR

 CORREIOS BRÉSIL		AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVISOS (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
EN 1 8 4 9 1 4 5 3 8 BR					
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE					
BELEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					
ENDEREÇO / ADRESSE					
AV. DR. TIMOTEO PENTEADO Nº 2.247-PICANÇO					
CEP / CODE POSTAL		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS			
07 094-000		GUARULHOS-SP			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR					
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO					
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE					
RUA PROGRESSO Nº 759-CENTRO					
CEP / CODE POSTAL		CIDADE / LOCALITÉ		UF	
07 790-000		FRANCISCO MORATO		SP BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE			ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT		
Fátima R. Silva					

7/11/2012, 13:11

At. 107, 8 141 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo n.º 4.564 / 1.999

ÚNICA VARA CÍVEL

Aos 20 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2.000 (DOIS MIL)

XXXXXXXXXX nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, SP DISTRITO E MUNICÍPIO
DE FRANCISCO MORATO, SP onde em diligência me encontrava,

eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-

to, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL (PROCESSO, n.º 4.564/1.999).

que à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP.

move a BELEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

pela qual procedemos à PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

IMÓVEL: 01 (HUM) TERRENO, constituído pelo LOTE, n.º 18, da QUADRA, n.º 20, do loteamento denominado, BAIRRO: "JARDIM VASSOURAS II", em zona urbana, do Distrito e Município de FRANCISCO MORATO, desta Comarca de FRANCO DA ROCHA, Estado de SÃO PAULO, com a área total de 250,00 / MT2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS); medindo, 10,00 MT de frente para a RUA: 19 (DEZENOVE); do lado direito de quem da referida VIA/ PÚBLICA, olha para o TERRENO, mede, da frente aos fundos, 25,00 MT; di- visando com o LOTE, n.º 17; do lado esquerdo, no mesmo sentido, TAMBÉM, mede, 25,00 MT, confinando com o LOTE, n.º 19 e, nos fundos, mede, 10,00 MT, confrontando com o LOTE, n.º 11; sendo, todos, os LOTES confinantes, da mesma QUADRA, encerrando-se assim, o perímetro descrito. Ato contí- nuo, passamos a avaliar o TERRENO PENHORADO, após, consulta à 02 (DUAS) loteadoras locais, pelo preço de R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS RE- AIS), o que, o fizemos, através, da MÉDIA ARITMÉTICA. Até a presente da- ta, o LOTE PENHORADO encontra-se vazio e desocupado de coisas e pessoas.

Feito(a) à PENHORA E AVALIAÇÃO nomeei como fiel depositário(a)

Sr. ANTÔNIO BENEDITO PEREIRA, RG. n.º 6.932.011 - SSP/SP e CPE/MP, n.º 564.934.108-78, FUNC. PÚB. MUN. domiciliado à RUA: PROGRESSO, n.º 759, CENTRO, FRANCISCO MORATO, SP; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-

teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DESTA CO- MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA
O OFICIAL DE JUSTIÇA

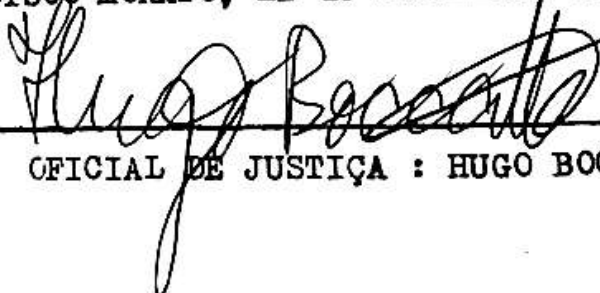
DEPOSITÁRIO

C E R T I D ã O

CERTIFICO e dou fé, Eu, Oficial de Justiça, abaixo-assinado , que , em cumprimento ao mandado retro e sua respeitável assinatura, PROCESSO, nº 4.564/1.999, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO // FISCAL, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP. contra BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. dirigí-me, ao endereço mencionado, e aí estando, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO de IMÓVEL da Executada, BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. conforme, AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO que, segue em anexo. PROCEDIMENTOS: 01-) Fui à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP. para levantar a exata localização do TERRENO., 02-)Dirigí-me, ao LOTE, para PENHORÁ-LO., 03-)Fui à 02 (DUAS) loteadoras locais, para apreçar BEM PENHORADO, o que, o fizemos, através, da MÉDIA ARITMÉTICA. 04-) Retornei à PREFEITURA MUNICIPAL, para depositar o IMÓVEL PENHORADO em mãos do DEPOSITÁRIO.

FRANCISCO MORATO, 11 de DEZEMBRO de 2.000

CONDUÇÃO: 05 (CINCO) ATOS.


OFICIAL DE JUSTIÇA : HUGO BOCCATTO

30
21
30
2
V
1

Certidão Proc. nº1714/03
C. 10/06/03

P M FRANCISCO MORATO X BELEM
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente dirigi-me à Av. Dr. Timoteo Penteado, 2247, Picanço e, aí sendo INTIMEI a executada na pessoa de sua r. legal que de tudo bem ciente ficou, recebeu contrafé e exarou sua assinatura. Guarulhos, 24/06/03. Ass. Frederico

Cond rec por guia



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº
1.655

ALINE FIUZA CICHETTO
 OFICIAL TITULAR

RUBRICA FICHA nº
01

Francisco Morato, 15 de fevereiro de 2011.

DENOMINAÇÃO: Lote 18 da Quadra 20.

LOCALIZAÇÃO: Rua Dezenove - "Jardim Vassouras II".

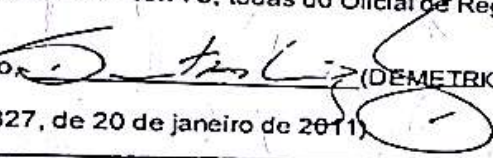
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO - SP.

CADASTRO MUNICIPAL:

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Dezenove, designado como lote 18 da quadra 20, do loteamento denominado "Jardim Vassouras II", com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Dezenove; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha mede 25,00m, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 19; nos fundos mede 10,00m, onde confronta com o lote 11, todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: BELÉM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 50.677.210/0001-97, com sede na Rua Major Quedinho, nº 111, 4º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 das matrículas nºs 1.391 e 1.392, e loteamento registrado sob o nº 01 da matrícula nº 26.775, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

O Oficial Substituto,  (DEMÉTRIOS LOUIZOS)

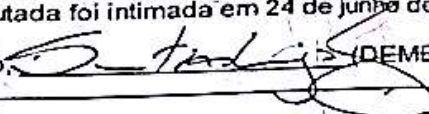
(Prenotação nº 6.327, de 20 de janeiro de 2011)

(Prenotação nº 6.327, de 20 de janeiro de 2011).

Av.1, em 15 de fevereiro de 2011.

PENHORA

Nos termos da certidão para fins de penhora de 21 de setembro de 2010, extraída do Processo nº 197.01.1999.007329-5/000000-000, sob nº de ordem 5149/2010 (antigo nº 4564/99), do Setor de Execução Fiscal desta Comarca, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Pereira da Silva, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, na ação de execução fiscal, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO, em face da proprietária BELÉM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Dr. Timóteo Penteado, nº 2.247, bairro Picanço, Guarulhos/SP, anteriormente qualificada; tendo sido nomeado como depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público municipal, RG nº 6.932.011-SSP/SP, CPF/MF nº 564.934.108-78, com endereço na Rua Progresso, nº 759, centro, nesta Cidade. Valor da causa: R\$238,31 (duzentos e trinta e oito reais e trinta e um centavos). A Executada foi intimada em 24 de junho de 2003.

O Oficial Substituto,  (DEMÉTRIOS LOUIZOS)

Registro de Imóveis - Anexos
 de Francisco Morato - SP

Demétrios Louizos
 Oficial Substituto

Controle:



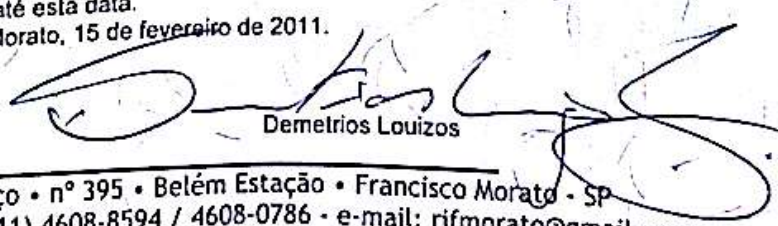
3208

Página: 0001/0001

o Oficial.... R\$ 20,83
 o Estado.... R\$ 0,00
 o IPESP.... R\$ 0,00
 o Reg. Civil: R\$ 0,00
 o Trib. Just: R\$ 0,00
 Total..... R\$ 20,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula a que se refere, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e se refere aos atos praticados até esta data.

Francisco Morato, 15 de fevereiro de 2011.


 Demétrios Louizos

Rua Vinte e Um de Março • nº 395 • Belém Estação • Francisco Morato - SP
 CEP: 07901-040 • Fone/Fax: (11) 4608-8594 / 4608-0786 • e-mail: rifmorato@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

28

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi carta de intimação online para conhecimento dos leilões designados. Francisco Morato, 15 de abril de 2011.
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o(a) edital foi disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 18/04/2011. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. Francisco Morato, 18 de abril de 2011
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

EDITAL DE LEILÃO expedido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - representada pela certidão de Dívida Ativa referente aos exercícios de 1995; 1996; 1997 e 1998, no valor total de 243.9202 UFIR's, em 23/07/1999 inscrição cadastral nº 1-47-020-018-00 - PROCESSO nº 5.149/10.

AValiação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) em 20/11/2000 que será atualizado/corrigido nos termos da Tabela Judicial até a data do efetivo leilão.

(§ 3º do artigo 686, do C.P.C.)

O DR. ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA Juiz DE DIREITO DO SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE FRANCISCO MORATO, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC...

FAZ SABER que, nos autos supra citado foi designado para realização do 1º leilão o dia 06 de maio de 2011, às 14:20 horas, caso não haja licitante, desde já fica designado para realização do 2º leilão o dia 25 de maio de 2011, às 14:20 horas, o qual será realizado no atrio do Foro Distrital de Francisco Morato, sita na Rua João Mendes Júnior, 626, Centro, do bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der e maior lance oferecer, do valor da referida avaliação devidamente corrigida na data do leilão, não podendo no presente caso, o preço da arrematação ser inferior ao da avaliação, ou seja, tanto no 1º e 2º leilão, em vista do que dispõe O § 3º do artigo 686, do C.P.C., fica a executada BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INTIMADA, pessoalmente ou na pessoa de seus representantes legais, caso não seja encontrada quando da intimação pessoal. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO DESIGNADO COMO LOTE "18", DA QUADRA "20" DO LUGAR DENOMINADO "JARDIM VASSOURAS II", COM ÁREA DE 250,00 M2. MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 19; DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO, DE QUEM DA VIA PÚBLICA OLHA MEDE 25,00M, DIVISANDO COM O LOTE 17; DO LADO ESQUERDO, NO MESMO SENTIDO, MEDE 25,00M, DIVISANDO COM O LOTE 19; E, NOS FUNDOS MEDE 10,00M, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 11, TODOS DA MESMA QUADRA, ENCERRANDO O PERÍMETRO DESCRITO, sendo que dos autos não constam recursos pendentes de julgamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será afixado na forma da Lei. Francisco Morato, 12 de abril de 2011.

ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA
Juiz de Direito

Processo nº 0007329-94.1999

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

BELEM EMPREENDIMENTO IMOB LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado em diligência ao endereço indicado, ali sendo contatei o imóvel penhorado, e o reavaliei em R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos Reais). Certifico que no local é lote vazio, sem construção.

Francisco Morato(SP), 24 de abril de 2017


SILVIO HIDENORI MATSUKI
Oficial de Justiça