

108.013.024.00

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007042-0/000000-000



JUL

IORATO

Nº de Ordem Anterior: 004369/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR

ESC

Grupo: 5.Fazenda Publica Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa R\$516,34

Valor de Alçada R\$276,91

Data Distribuição 05/08/1999 Hora: 17:36

Data Redistribuição 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição Dependência

RTE PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV. AIRTON MORAIS MATTOS

OAB 136961/SP

RDO CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

1/1999

V8

P
G
R
A

R

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005033



R

O

11

7042-34

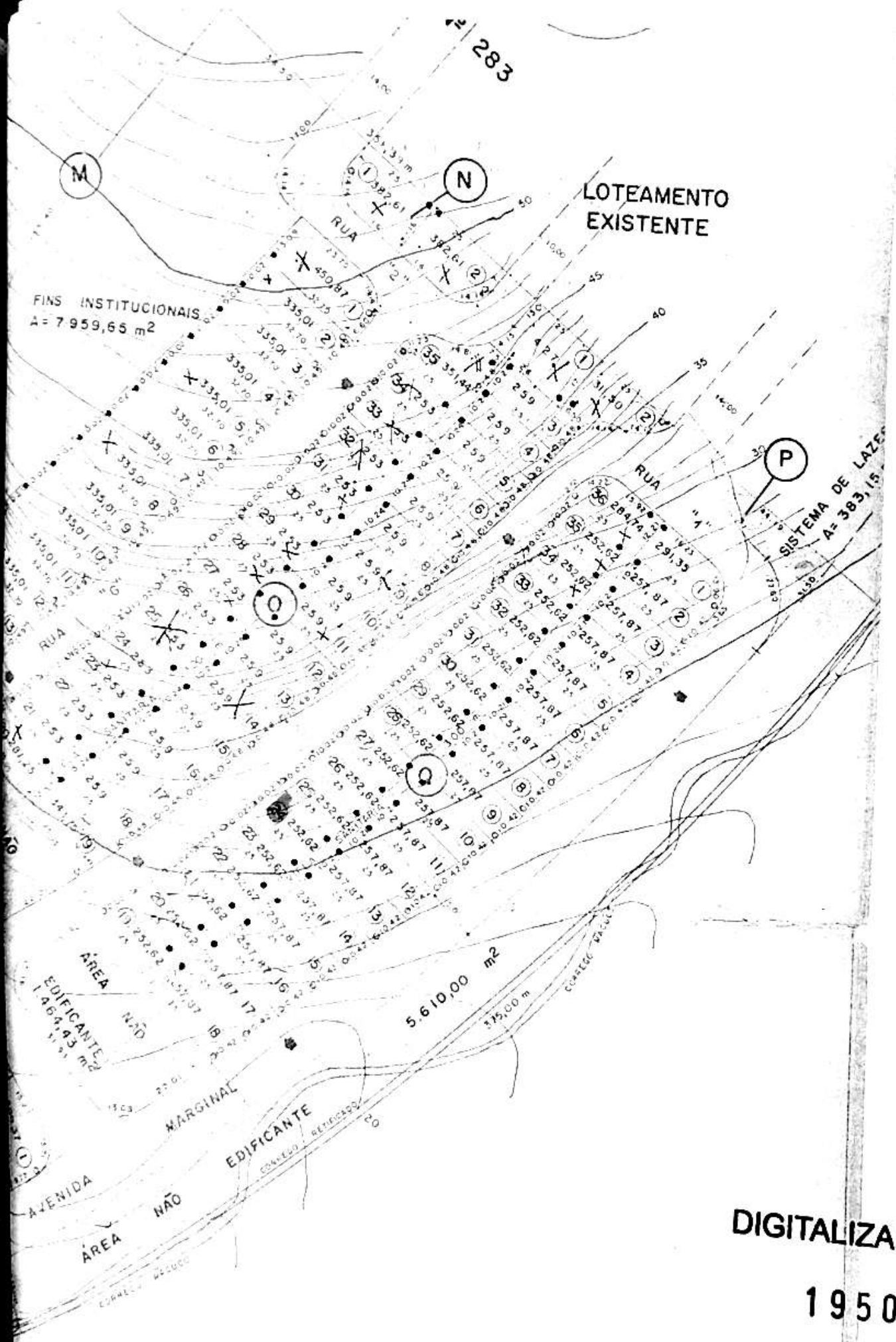
de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 4369/99

Livro n.º 23



DIGITALIZADO

19509

Registro de Imóveis e A
de Francisco Morato -

 BRASIL	AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVISOS (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
	DATA DE POSTAGEM / BUR EN 1 8 4 9 1 4 3 3 4 BR		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA				
ENDEREÇO / ADRESSE RUA LUIZ ADAME Nº 135				
CEP / CODE POSTAL 13465-00 0		CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS AMERICANA/SP		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO				
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO Nº 759 - CENTRO				
CEP / CODE POSTAL 0 7790-0 00		CIDADE / LOCALITE FRANCISCO MORATO		UF SP
NATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>Jose Almeida</i>		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT ROBSON 8.905.294.9		

7392-3

A5 : 105 x 118 mm

N

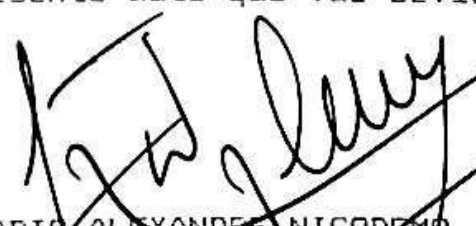
AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

As 10:00 horas do dia 31 de Outubro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CCL. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 4369/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "24", da quadra "o", do loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO", em zona urbana, do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com 253,00m², medindo 10,02m de frente para a Rua G, do lado direito mede 25,00m em divisa com o lote 23; do lado esquerdo mede 25,00m divisando com o lote 25 e nos fundos mede 10,24m em divisa com o lote 15, todos da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 900,00 (novecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.



FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA



ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

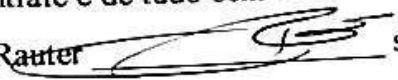
Processo nº 4369/1999: Vara Distrital de Francisco Morato – Comarca de Franco da Rocha (SP)

Carta Prec. 7298/2003: Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Americana (SP)

Exeqüente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato

Executada: CCL Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada que, em cumprimento à Carta Precatória retro e sua respeitável assinatura, em diligências realizadas no endereço indicado, intimei a empresa executada na pessoa de seu representante legal, Sr. Clayton Spinola Gambaratto – RG 6.119.929, do inteiro teor da r. Carta Precatória, a qual li, entreguei-lhe a contrafé e de tudo bem ciente ficou. Americana, 29 de janeiro de 2004. Eu, Maria Alice S. B. Rauter  subscrevi.

Ao Oficial: 01 Ato – recebido por guia.

02
DATA
Assinatura
de 2004
Ench. subscr

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 2)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2015]

Data: 29/04/2015 16:06
Sistema CECAM
Exercício: 2015

26820

Inscrição Imóvel : 1.28.013.024.00
Inscrição Anterior:

ORI FM: 9130

1021 - Rua - G - JD N S ROSARIO

Apto :
JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO

Lote : 24

90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO

Sub-Lotes:

CEP : 07918-010

Quadra/Lote (Loteamento) : 0 / 24

4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA.

51411262000180

Rua CARIJOS

Apto :

JARDIM SÃO FRANCISCO

Cidade : SANTA BARBARA DOESTE

RG :

CEP : 13457-029

Nr. 879

Complemento :

Telefone :

Missário(s) :

Missário : 1394 - ALTINO ILARIO DE SOUZA

CEP :

Rua RUA SERRA ARACAI

Apto :

PQ REID

Cidade : DIADEMA

RG :

CEP : 09920-020

Nr. : 00015

Complemento :

Telefone :

Proprietário(s) :

promissário(s) :

Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO

Apto :

CEP :

Cidade :

CEP : 00000-000

Nr.

Complemento :

do Terreno

Terreno : 253,00

Area Comum Terreno : 0,00

M2 Terreno : 12,12

Valen Territ. : 3.066,36

Cliente VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

9

28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr. : 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe :

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,02

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :

cula :

Zonal : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19509

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 8,00

ota : 5,00

Valen Imovel : 3.066,36

Imposto : 153,32

Taxas : 8,00

Excedente : 0,00

Remanescente : 0,00

Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 161,32

Imposto Parcelas : 19,20

Parcela Única : 112,92

Taxas Parcelas : 1,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
9.130

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 24 da Quadra O do Nossa Senhora do Rosário

LOCALIZAÇÃO: Rua G – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-013-024-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua G, designado como lote 24 da quadra O do loteamento denominado Nossa Senhora do Rosário, com a área de 252,62m², medindo 10,02m de frente para a Rua G; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 23; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 25; e nos fundos mede 10,02m, confrontando com o lote 13, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijós, 879, Santa Bárbara D'Oeste, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.604 e R.02/10.881 (aquisição); e R.01/21.325 (loteamento), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

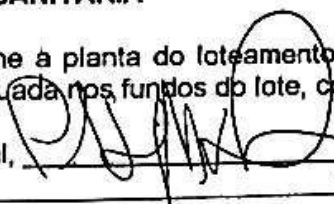
(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

Av.1, em 21 de maio de 2015

VIELA SANITÁRIA

Conforme a planta do loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário, faço constar que uma faixa situada nos fundos do lote, com 3,00m de largura, destina-se à Viena Sanitária.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 22.751 de 22 de julho de 2016).

Av.2, em 28 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo

continua no verso

41

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

9.130

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 31 de outubro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00070423419998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$576,34, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 9130, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, segunda-feira, 1 de agosto de 2016. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCISCO MORATO

FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150. Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0007042-34.1999.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Cel Empreendimentos Imobiliarios S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008510-4 dirigi-me ao endereço: Lote 24, Quadra O do Loteamento Nossa Senhora do Rosário- Rua G, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$16.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região). O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas:02

PMEMXCEL EMPREENDIMOB S/C LTDA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0007042-34.1999.8.26.0197 e o código 5H0000000N6X7.