

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007039-5/000000-000

JUIZ



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004366/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR

ESC:

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$404,92

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 05/08/1999 Hora: 17:24

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Data Alteração : 07/08/2008 Hora: 16:39

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

1999

*

1

Pr

Gr

R\$

Ac

Re

Re

DAI

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005030



*em apelo: 15.437/10
24.134/10*

7039-79

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

5030/10

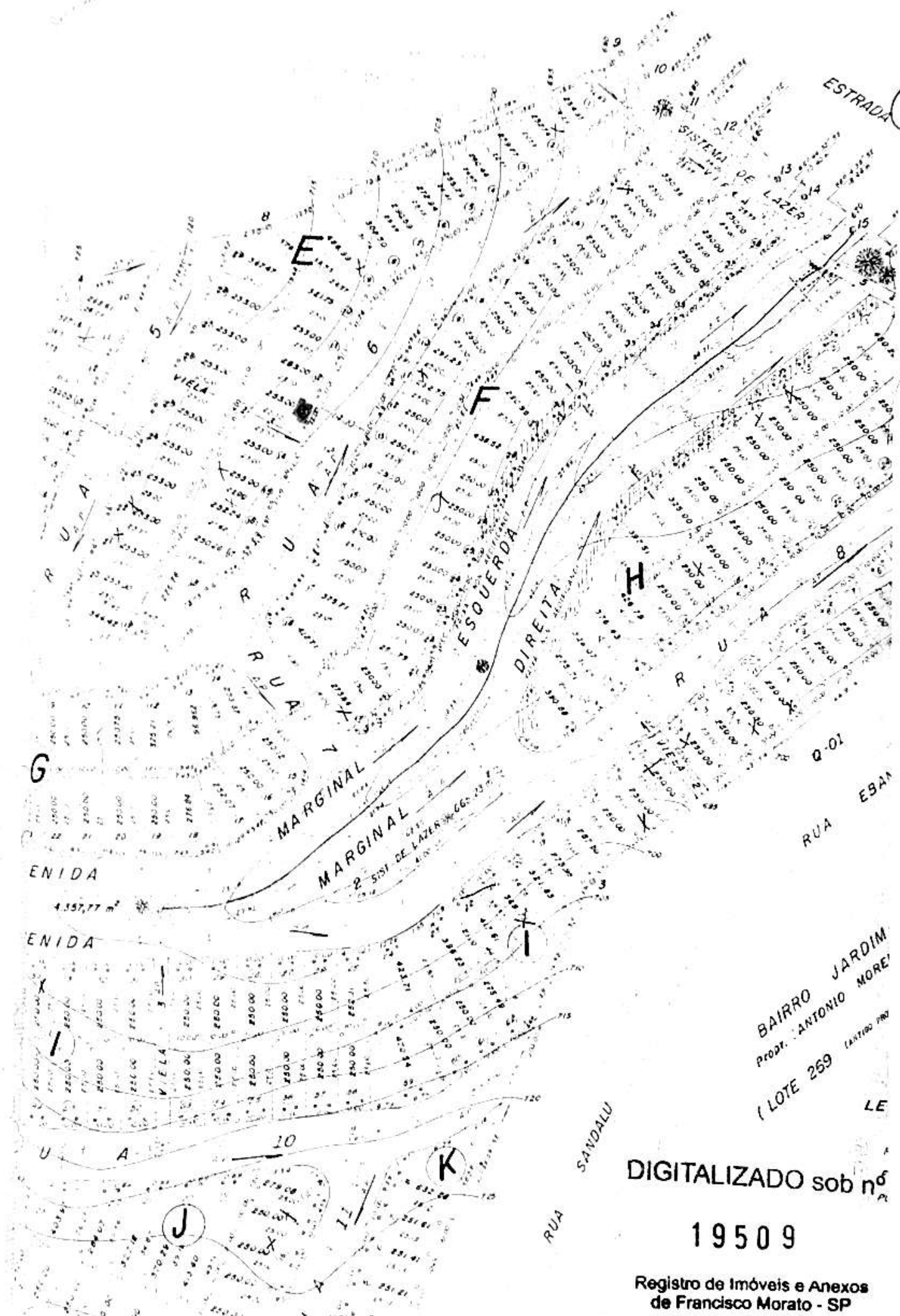
Livro n.º

23

Fls.

106

CLS



Proc 4366/99

AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RECEPCION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
LUGAR DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°	
		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
EN 1 8 4 9 1 9 1 3 8 BR			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE			
F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA			
ENDEREÇO / ADRESSE			
RUA MAMORE Nº619-BOM RETIRO			
CEP / CODE POSTAL		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS	
01128-020		SÃO PAULO-SP	
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR			
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE			
RUA PROGRESSO Nº 759-CENTRO			
CEP / CODE POSTAL		CIDADE / LOCALITÉ	
07790 -		FRANCISCO MORATO	
UF		BRASIL	
SP			
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT	
<i>Francisco José de Souza</i>		<i>09/06/99</i>	

Ab = 105 x 118 mm

AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

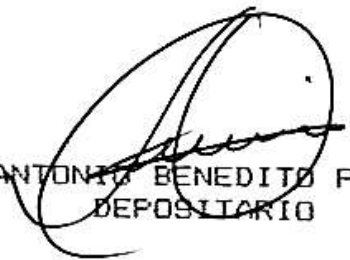
As 10:00 horas do dia 08 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 4366/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "13", da quadra "E", do loteamento denominado "PARQUE SAO JOAQUIM", do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de Sao Paulo, com área de 253,00m², medindo 11,00 de frente para a Rua 06; da frente aos fundos de ambos os lados de quem da rua olha para o imóvel mede 23,00m, divisando pelo lado direito com o lote 12 e do outro lado com a viela Um e nos fundos mede 11,00m divisando com o lote 26, todos os lotes confinantes são da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 900,00 (novecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOÃO ALENCAR NETO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

OFÍCIO DAS EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS

EXECUÇÃO Nº. : CP 03.123978-1

CONTRIBUINTE Nº

EXECUTADO (A) : GROBA EMPREENDIMENTOS IMOB. S/C LTDA

ENDEREÇO (S) : R. MAMORÉ, 619 (FECHADO)
R. RODOLFO MIRANDA, 585

CERTIDÃO

Certifico e dou Fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao r. mandado retro, dirigi-me no(s) endereço(s) indicado(s), e, aí sendo, INTIMEI o(a) executado(a), na pessoa do(a) Sr.(^a) Getúlio Groba RG.nº. 2935971/5 , do inteiro teor deste, que recebendo a(s) contrafé(s), exarou(aram) seu(s) ciente(s).

O referido é verdade.

São Paulo, 15 de dezembro de 2003.

MÁRCIO EUGÊNIO AFONSO FERREIRA

36982-6

CARGA: 26 / 11 / 03

DILIGÊNCIA: R\$ 19,02

REFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]
 FRANCISCO MORATO
 Endereço: pollana

Data: 29/04/2015 16:06
 Sistema CECAM
 Exercício: 2015

CRI FM = 9128

Imovel: 26320
 Inscrição Imóvel : 1.26.036.013.00
 Inscrição Anterior:

Endereço : 1208 - Rua - 06 - PARQUE SAO JOAQUIM OK

Andar : Apto :

Bairro : PARQUE SAO JOAQUIM

Quadra : E Lote : 13

Loteamento : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : E / 13

Proprietário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF : 50330786000183

Endereço : Rua PORTUGAL FREIXO

Andar : Apto :

Bairro : CENTRO

UF: SP Cidade : SUZANO

Email:

Compromissário(s) :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Rua - MAMORE

Andar : Apto :

Bairro :

UF: SP Cidade : SAO PAULO

RG :

Nr. 242

Complemento : CONJ 112 SALA 2

CEP : 08674-170

Telefone :

Nr. 00619

Complemento : B RETIRO

CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Area Terreno : 253,00
 Fração Area Comum Terreno: 0,00
 Valor M2 Terreno : 12,12
 Valor Venal Territ. : 3.066,36
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 9
 Setor : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe :
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : -
 Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 11,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Tipos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula :

Zona1 : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

19509

Registro de Imóveis e Anexos
 de Francisco Morato - SP

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 8,00
 Aliquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 3.066,36
 Valor Imposto : 153,32
 Valor Taxas : 8,00
 Area Excedente : 0,00
 Area Remanescente : 0,00
 Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 161,32
 Imposto Parcelas : 19,20
 Parcela Única : 112,92
 Taxas Parcelas : 1,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº
9.128

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

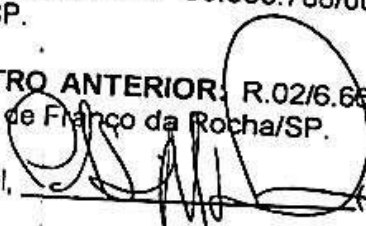
Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 13 da Quadra E do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Seis - Zona Urbana - Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-036-013-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 13 da quadra E do loteamento denominado Parque São Joaquim, com a área de 253,00m², medindo 11,00m de frente para a Rua Seis; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 23,00m, confrontando com o lote 12; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 23,00m, confrontando com a Viela 1; e nos fundos mede 11,00m, confrontando com o lote 26, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G. GROBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/6.663 (aquisição); e R.03/6.663 (loteamento), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 22.753 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 28 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00070397919998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$404,92, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0007039-79.1999.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008218-0 dirigi-me ao endereço: Lote 13, Quadra E do Loteamento Parque São Joaquim - Rua Seis, onde constatei que no local tem uma casa em alvenaria e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$70.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região).

CERTIFICO, ainda, que **PROCEDI À NOTIFICAÇÃO de Walter da Conceição** - RG 53.921.679-3 SSP/SP, ocupante do imóvel, de todo o conteúdo do mandado, do qual de tudo bem ciente ficou, recebeu a contrafé que lhe ofereci e após sua leitura, exarou sua assinatura no mandado. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas: 02
PMEM F G GROBA EMPREEND IMOB S C LTDA

37
40
Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0007039-79.1999.8.26.0197 e o código 5H00000000N6X6.