

PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

01 Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004906-2/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 003689/1998 da 1ª Vara Judicial do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$274,01

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 23/12/1998 Hora: 13:41

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:43

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA



Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003351

em anexo 13. 08/10 23. 04/09/10

4906-98

REG. SOB nº 3351/10

), Escri., subscr.

 BRASIL AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☒ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGENCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT ACT. PROGRESSO		Nº DO OBJETO / N° 800232029	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT 10/06/99
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE MILTON COELHO			
ENDEREÇO / ADRESSE AV. ACADEMIA DE SÃO PAULO nº 850-ITAIM PTA			
CEP / CODE POSTAL 08000-	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS SÃO PAULO-SP		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO Nº 759-CENTRO			
CEP / CODE POSTAL 7790-000	CIDADE / LOCALITE FRANCISCO MORATO		
DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>[Signature]</i>		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT <i>[Signature]</i>	
UF SP		BRASIL	

A6 - 105 x 138 mm

 BRASIL AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☒ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGENCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT ACT. PROGRESSO		Nº DO OBJETO / N° 800231709	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT 10/06/99
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA			
ENDEREÇO / ADRESSE RUA LUIZ ADAME Nº 135			
CEP / CODE POSTAL 13465 -000	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS AMERICANA-SP		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO Nº 759-CENTRO			
CEP / CODE POSTAL 07790-000	CIDADE / LOCALITE FRANCISCO MORATO		
DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>[Signature]</i>		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT <i>[Signature]</i>	
UF SP		BRASIL	

A6 - 105 x 138 mm

X

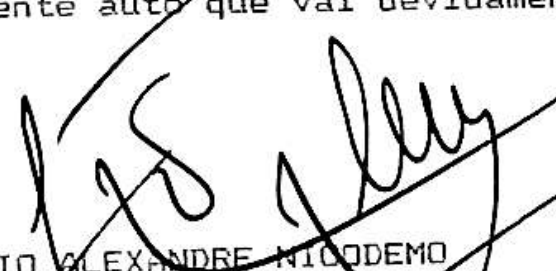
AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

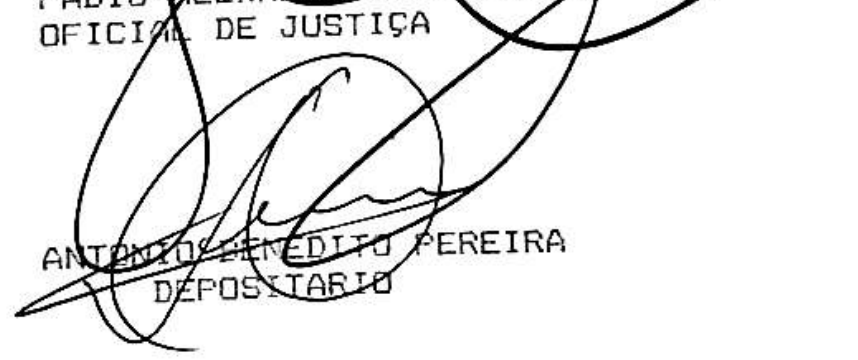
As 13:00 horas do dia 07 de Fevereiro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, Fabio Alexandre Nicodemo, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CCL. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA E MILTON COELHO DE SOUZA (PROCESSO Nº 3689/98). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno, lote nº "35", da quadra "Q", do loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO", em zona urbana, do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, com frente para a Rua H, e área de 252,62m², medindo 10,02m de frente; da frente aos fundos de ambos os lados mede 25,00m, divisando pelo lado direito com o lote 34 e do outro lado com o lote 36 e nos fundos mede 10,21m em divisa com o lote 02, contendo ainda uma viela sanitária nos fundos de 3,00m de largura, todos da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimetrica.

O imóvel está avaliado em R\$ 1.000,00 (hum mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

OK
08/06/01

CERTIDÃO : Certifico eu, oficiala de justiça, abaixo assinado, que em cumprimento ao retro mandado e sua respeitável assinatura, em diligência realizada ao endereço indicado, procedi a INTIMAÇÃO DA PENHORA da executada, através do Sr. CLAYTON, a quem li e entreguei a Contrafé e de seu teor ele ficou bem ciente. Americana, 08 de Junho de 2.001. Eu Célia Ap. Torina Menegatti, _____,subscrivi

Custas p/ a of. : 01 ato, recebido da autora.

DATA
em 08 de Junho de 2001
1. Todos autos em cartório
2. INEDY NUNES LIRIO DE OLIVEIRA
Escr. Tec. Judiciário
Matr. 311.017-9
Esc. subsc.

REMESSA
em 27 de Junho de 2001
faço remessa de 100 autos ao Juízo deprecato
Eu, INEDY NUNES LIRIO DE OLIVEIRA
Escr. Tec. Judiciário
Matr. 311.017-9
Esc. subsc.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Expedido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra CCL. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA E MILTON COELHO DE SOUZA E S/M SE CASADO FOR - PROCESSO Nº 3689/98 - inscrição cadastral nº 1-28-014-035-00 com prazo de 30 (trinta) dias.

O DR. TIAGO DUCATTI LINO MACHADO, MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE FRANCISCO MORATO, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER, pelo presente edital a todos que virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente o executado MILTON COELHO DE SOUZA, RG. 3.248.362 e do CPF. 106.346.228/20 E S/M SE CASADO FOR, o qual se encontra em lugar incerto e não sabido, é expedido para INTIMÁ-LO da PENHORA que recaiu sobre o lote de terreno de nº "35", da quadra "Q", do loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO", com área de 252,62 m², situado nesta Comarca de Francisco Morato. Fica (m) cientificada (o) (s) de que o prazo para oferecer (em) embargos à penhora, em querendo, é de 30 (trinta) dias, prazo esse que começará a fluir após o decurso dos 30 (trinta) dias do presente edital, e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será afixado na forma da Lei. Francisco Morato, 19 de março de 2010.

TIAGO DUCATTI LINO MACHADO
JUIZ DE DIREITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 2)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
FRANCISCO MORATO
Usuário: karine

Data: 29/02/2016 12:59
Sistema CECAM
Exercício: 2016

mat: 12067

Imovel: 26870

Inscrição Imóvel : 1.28.014.035.00 / SAJ 000/1906-98.1998
Inscrição Anterior:

Endereço : 1017 - Rua - H - JD N S ROSARIO Nr.0
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Quadra/Lote (Fiscal) : Q / 35
Loteamento : 90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Quadra/Lote (Loteamento) : Q / 35
Foneamento :
Nº Total Sub-Lotes:

CEP : 07918-012

Proprietário : 4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA.
CNPJ/CPF : 51411262000180 RG :

Endereço : Rua CARIJOS Nr.879

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : JARDIM SÃO FRANCISCO

CEP : 13457-029

UF: SP Cidade : SANTA BARBARA DOESTE

Email:

Telefone :

Compromissário(s) :

Compromissário : 22819 - MILTON COELHO DE SOUZA

CNPJ/CPF : 10634622820

RG : 3.248.362

Endereço : Av. ACADEMIA DE SÃO PAULO Nr.850

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : JARDIM CAMARGO NOVO

CEP : 08121-400

UF: SP Cidade : SAO PAULO

Email:

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO Nr.

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro :

CEP : 00000-000

UF: SP Cidade :

Dados do Terreno

Area Terreno : 252,62
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 3.582,15
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Caract. Terreno : 1,00
Fator Gleba : 0,00
Fator Testada : 0,00
Cota : 9
Altura : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : -

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,02
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :

Matricula :

Zonal : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Alíquota : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.582,15
Valor Imposto : 179,11

Valor Imposto/Taxa : 179,11

Imposto Parcelas : 22,45

Parcela Única : 125,38

53

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.067

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 35 da Quadra Q do Nossa Senhora do Rosário.

LOCALIZAÇÃO: Rua H – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-014-035-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua H, designado como lote 35 da quadra Q do loteamento Nossa Senhora do Rosário, com área de **252,62m²**, medindo 10,02m de frente para a Rua H; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m confrontando com o lote 34; 25,00m do outro lado confrontando com o lote 36; 10,21m nos fundos confrontando com o lote 02.

PROPRIETÁRIOS: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C. LTDA., CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijóis, 879, Jardim São Francisco, Santa Barbara D'Oeste/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/2.604 e R.2/10.881 (aquisição) e R.1/21.325 (loteamento), e matrícula nº 36.407, aberta em 15 de janeiro de 1986, todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

Av.1, em 29 de março de 2016.

TRANSPORTE – COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme registro nº 1, feito em 15 de janeiro de 1986, na matrícula nº 36.407 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se COMPROMISSADO à VENDA a MILTON COELHO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 3.248.362, CPF nº 106.046.228-20, residente e domiciliado na Avenida Academia de São Paulo, 850, Itaim Paulista, Jardim Camargo, São Paulo/SP, pelo valor de Cr\$3.415.422,00, a ser pago por meio de 72 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título, vencida a primeira em 20 de setembro de 1984.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.067

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

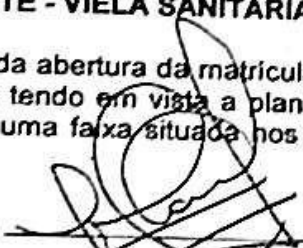
01

VERSO

Av.2, em 29 de março de 2016.

TRANSPORTE - VIELA SANITÁRIA

Nos termos da abertura da matrícula nº 38.407 do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha, e tendo em vista a planta do loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário, faço constar que uma faixa situada nos fundos do lote, com 3,00m de largura, destina-se à VIELA Sanitária.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 22.716 de 20 de julho de 2016).

Av.3, em 27 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 20 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 07 de dezembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00049089819988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária e do compromissário comprador, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$274,01, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12067, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quinta-feira, 28 de julho de 2016. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das HSCG)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCISCO MORATO

FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004906-98.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Cel Empreendimentos Imobiliários S/c Ltda e outro
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008524-4 dirigi-me ao endereço: Lote 35, Quadra Q do Loteamento Nossa Senhora do Rosário- Rua H, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$16.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região). O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas:02

PMEM X CEL EMPREEND IMOB S/C LTDA