

1.26039.01600
PODER JUDICIÁRIO

12
2
8

PROC.

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUÍZO

Processo: 197.01.1998.004381-0/000000-000



CARTO

Nº de Ordem Anterior: 003207/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$495,55

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 15:18

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Data Alteração : 02/04/2008 Hora: 15:21

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

ADV: ALEXANDRE DIAS MACIEL

OAB: 149622/SP

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003072



DAB:

Em apenso: 13.719/10

23.457/10

4381-19

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escrev., subscrevi.

3.072/10



CARTÃO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, IMPLANTAS E DOCUMENTOS
RUA MUNICIPAL 10 - Edifício M. Tinto
ESCRITÓRIO DESIGNADO
COMARCA DE FRANCO DAROCIM - SP

015371

207/38.
hoc.

158

AUTO DE RENTADA E ALUGAÇAS.

Aos Quatro

de 1999, nesta Comarca de FRANCO DA ROLLA,
em 04/06/1999, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, FABIO A. NILOBENO.

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Dist. de
EXECUÇÃO FISCAL e respectivo Cartório, nos autos de:

PM.F.M. a requerimento de:
R.G. GROSSA EMP. IMOB. S/C. LTDA contra:

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa
mos a PROCESSAR A RENTADA DO SEGUINTE IMÓVEL,
LOTE 16, QUADRA "H," DO LOTEAMENTO DENOMI-
NADO "PRAÇA DAS JOIAZINHAS" COM ÁREA DE
0,50, 00 M², NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE
FRANCO MOURATO, COMarca de FRANCO
DA ROLLA.

O IMÓVEL ESTÁ Avaliado em R\$ 700,00
(Setecentos Reais).

Nomeado como Depositário Pel o Sr. ANTO-
NIO B. PEREIRA, R.G. 6.932.044, CPF 564.
934.108-78, COM ENDEREÇO A RUA: DIGNIDADE,
Nº 759, CENTRO DE FRANCO MOURATO, SP.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO

Testemunha

Testemunha

CONCLUSÃO

Em 21 de junho de 2011, faço estes autos conclusos a(o) Meritíssima(o)
Juiz(a) de Direito Doutor(a) **Tiago Ducatti Lino Machado**.
Eu, _____ Escrevente, subscrevi.

Processo n. 3072/10

Com a interposição da pré-executividade a executada deu-se por intimada. Expeça-se a certidão de inteiro teor nos termos do § 4º do artigo 659 do CPC, e provimento 15/2004 da C.G.J. devendo a exeqüente providenciar o registro comprovando-se nos autos.

Com a juntada da certidão devidamente cumprida, designem-se datas para realização de leilão.

Int.

F.M., d.s.


Tiago Ducatti Lino Machado
Juiz de Direito

DATA

Em 21 de junho de 2011, recebi estes autos em Cartório. Eu, _____ Escrevente, subscrevi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
 FRANCISCO MORATO
 Usuário: camila

Data: 14/01/2016 09:50
 Sistema: CECAM
 Exercício: 2016

Imovel: 26424

Inscrição Imovel : 1.26.033.016.00
 Inscrição Anterior:

Endereço : 1200 - Rua - 08 - PARQUE DAS JONQUILHAS - N.º 0

Apto : Apto :

Complemento :

Bairro : PARQUE DAS JONQUILHAS

Quota/Lote (Fiscal) : R / 16

Quota/Lote (Loteamento) : R / 16

Quota/Lote (Loteamento) : R / 16

Quota/Lote (Loteamento) : R / 16

Nº total Sub-Lotes:

Proprietário : 9372 - P.C. GORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF : 00330786000183

Endereço : Rua PORTUGAL FREIXO - N.º 242

Apto : Apto :

Complemento : CONJ 112 SALA 2

Bairro : CENTRO

CEP : 08674-170

UF : SP

Cidade : SUZANO

Compromissário(s) :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

Entrega : Rua - MAMOREZ - N.º 00619

Apto : Apto :

Complemento : B RETIRO

Bairro :

CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Área Terreno : 250,00
 Fração Área Comum Terreno : 0,00
 Valor M2 Terreno : 14,18
 Valor Venal Territ. : 3.545,00
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 9
 Setor : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
 Fração Área Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construído : 0,00
 Valor Venal Edifício : 0,00
 Coeficiente VVB : 1,00
 Ano Construção : 0
 Área Total Construída : 0,00
 Fator Obsolescência : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundária :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : -
 Tipo Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Área Principal : 10,00
 Área 2 : 0,00
 Área 3 : 0,00
 Área 4 : 0,00
 Área 5 : 0,00
 Campos Auxiliares (Descrição e Valor)
 Registro Número :
 Matrícula :

Zona1 : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

--21537/

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0003 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Alíquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 3.545,00
 Valor Imposto : 177,25
 Valor Taxas : 0,00
 Área Excedente : 0,00
 Área Remanescente : 0,00
 Área Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
 Imposto Parcelas : 22,20
 Parcela Única : 124,08
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
11.897

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 16 da Quadra H do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Oito - Zona Urbana - Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-039-016-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Oito, designado como lote 16 da quadra H do loteamento Parque São Joaquim, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Oito; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 17; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 15; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 10, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G. GROBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 22.797 de 25 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 04 de junho de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043811919988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 499,56, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

30

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004381-19.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: F G Groba Empreendimentod Imobiliarios S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008216-4 dirigi-me ao endereço: Rua oito, Lote 16, Quadra H do Loteamento Parque São Joaquim - Rua Oito, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$13.700,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região). O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 19 de abril de 2017.

Número de Cotas: 02