

PODER JUDICIÁRIO

98

PROC

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004370-4/000000-000



CA

Nº de Ordem Anterior: 003196/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ES

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$471,90

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 14:58

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003063



9/1998

IV*

1

1

1

1

1

1

111

em apenso: 13.677/10 - 29.777/10

4370-87

mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escre., subscr

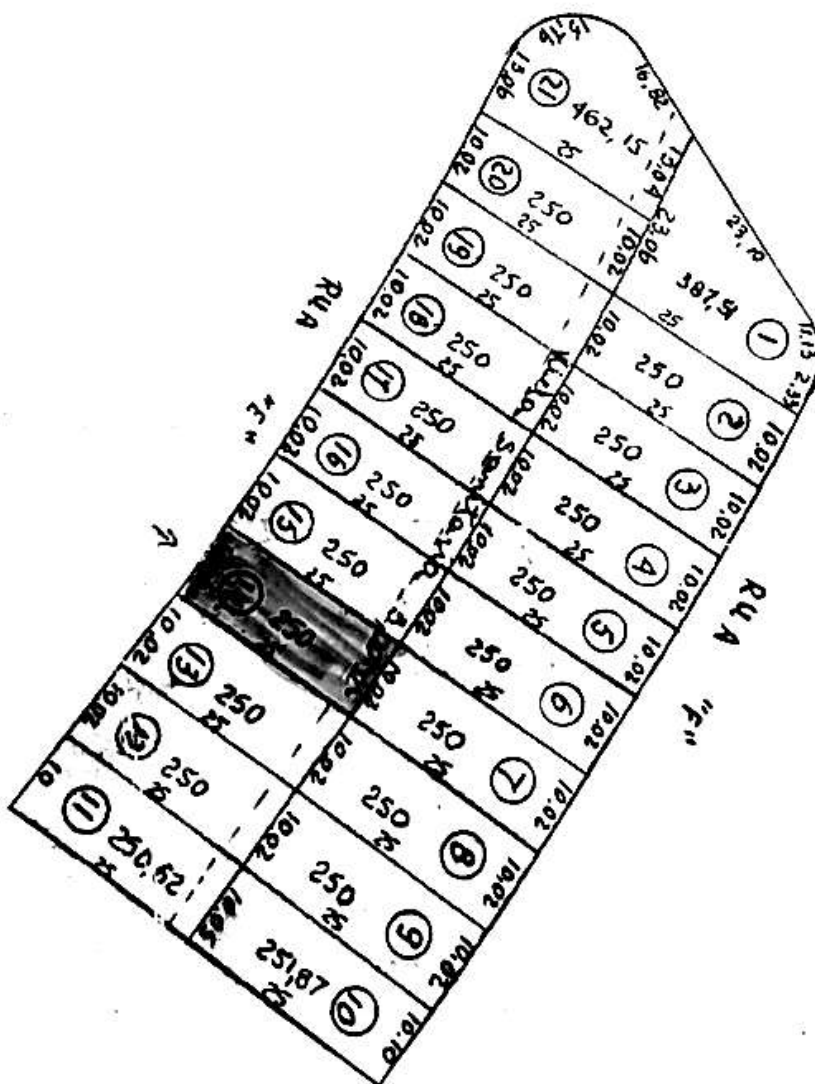
Registro sob n.º

3063/10

Livro n.º

13

LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA	LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA



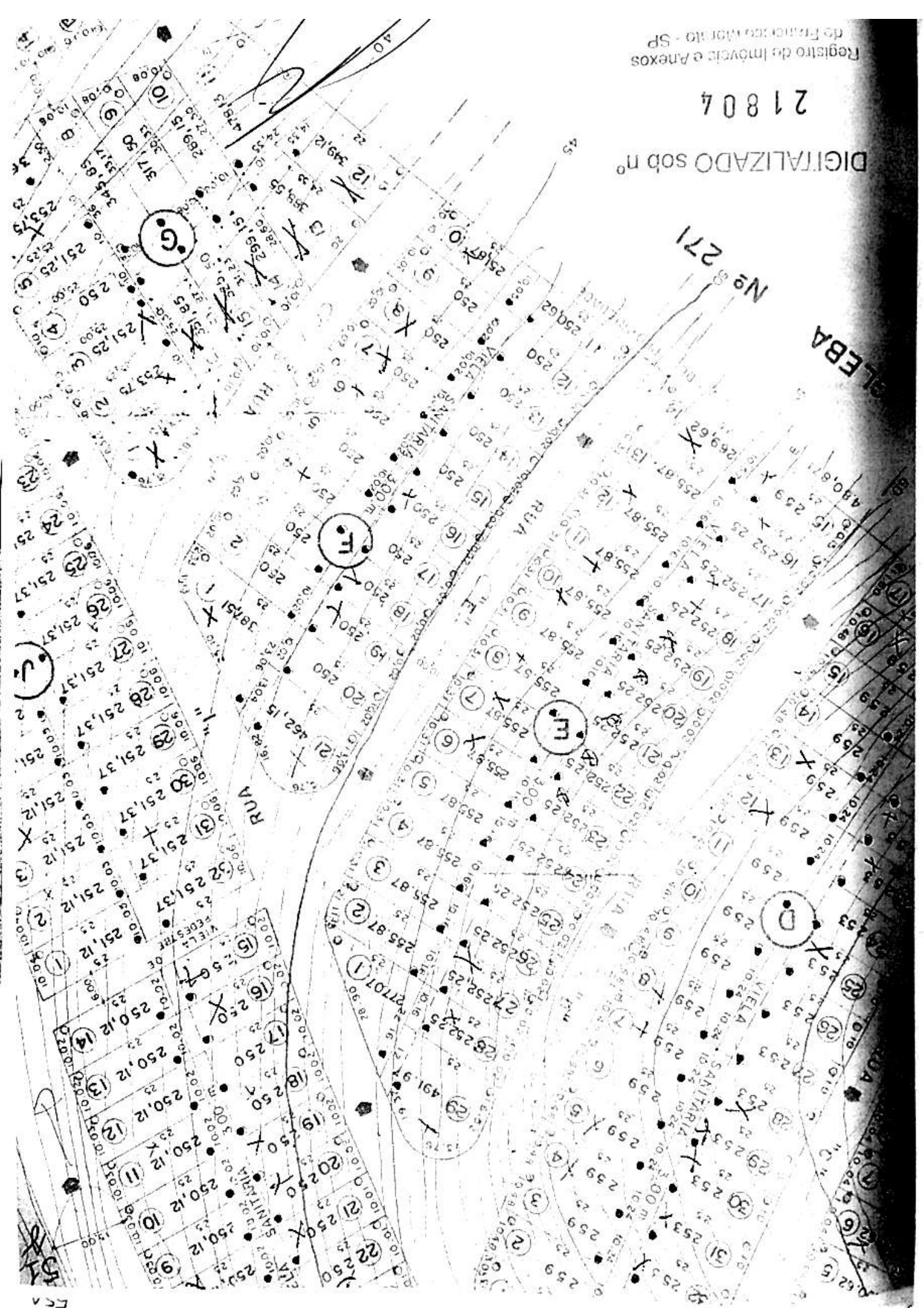
1-28-006-0

21804

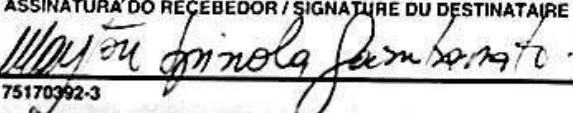
DIGITALIZADO sob nº

Nº 271

ALBA



3196/98.

 CORREIOS	BRASIL	AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)	
		OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°		DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
		ER 5 6 1 4 6 3 1 4 7 BR			
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE				
	Q.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LIMITADA				
	ENDEREÇO / ADRESSE				
	RUA: LUIZ ADAME, Nº 135 - AMERICANA.				
	CEP / CODE POSTAL		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS		
	13465-000		ESTADO DE SAO PAULO.		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR					
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO					
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE					
RUA PROGRESSO, 759 - CENTRO					
CEP / CODE POSTAL		CIDADE / LOCALITÉ		UF	
07790-000		FRANCISCO MORATO		SP	BRASIL
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE			ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT		
			 8.911.830-8		

75170392-3

A6 = 105 x 148 mm

PROC. 3196/98

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos VINTE dia(s) do mês de AGOSTO
de 1999, nesta Comarca de FRANCO DA ROCHA,
em 20 / 08 / 1999, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, MARIA JOSE LANSER
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da IIª Vara DIST. DE FRANCISCO
MORATO e respectivo Cartório, nos autos de:
EX. FISCAL a requerimento de:
P.M.F.M. contra:
C.C.L. EMP. IMOB. S/C LTDA.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa
mos a penhorar o seguinte imóvel, lote 14, quadra "F", de loteamen-
to denominado "JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO", no distrito e mu-
nicípio de Francisco Morato, SP, Comarca de Franco da Rocha.

O imóvel está avaliado em R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS).

Nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio B. Pereira, RG. 6.932.
011, CPF/MF, nº 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, nº 759,
centro de Francisco Morato, SP.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo nº 3196, 98 Única Vara Cível

Aos 14 dias do mês de Setembro do ano de dois mil e um -

2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, Vara Distrital de
Francisco Morato, Estado de S. Paulo onde em diligência me encontrava, eu,

Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na

ação de Execução Fiscal

que Prefeitura Municipal de Francisco Morato,

move a C.C.L. EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

pela qual procedemos a penhora e a avaliação de bens abaixo descritos:

um terreno, constituído pelo lote 14 da Quadra F do loteamento de-
nominado de JARDIM N. S. ROSARIO, no distrito e município de Fran-
cisco Morato, Comarca de Franco da Rocha e com área de 250,00m²
medindo 10,02 ms de frente para a Rua E, do lado direito de quem da
referida Rua olha para o imóvel, mede 25,00 ms, divisando com o lote
13 e do lado direito digo do lado esquerdo mede 25,00 ms divisando com o
lote 15, e nas fundos mede 10,02 ms, divisando com o lote 07 todos da mes-
ma quadra, onde encerra o perímetro descrito. O lote em tela, está, nes-
ta data, desocupado de pessoas ou qualquer edificação, e foi ava-
liado por duas imobiliárias consultadas, em média, em R\$ 1.200,00 (Um
mil e Duzentos Reais)

Feito(a) a penhora e a sua avaliação - nomeei como fiel depositário (a)

o Sr. Antonio Benedito Pereira func. público, RG. nº 6.932.011 SSP/SP, e um
endereço sito à Rua Progresso, nº 759, Centro, neste município.

_____, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu

cumpri-lo, certificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia

autorização do MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, na forma e sob as penas da lei.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo

Depositário, que recebeu a cópia.

OFICIAL DE JUSTIÇA

O DEPOSITÁRIO

CERTIDÃO:-

Certifico eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada, que em cumprimento a r. ca precatória retro e sua respeitável assinatura, dirigi-me ao local indicado, onde intimei a executada na pessoa do Sr. Clayton Spinola Gambiaratto. O referido é verdade e dou fé. Americana, 14 de agosto de 2000. Eu, [assinatura] Maria Aux. Zanelato Neves), subscrevi.

À Oficiala:- 01 ato- pago por guia

DATA

Em 16 de agosto de 2000

recebi estes autos em cartório

Eu, INEDY NUNES LIRIO DE OLIVEIRA, Esc. subsc
Escr. Téc Judiciário
Matr. 311.017-9

REMESSA

Em 24 de agosto de 2000

faço remessa destes autos ao juízo deprecato

Eu, INEDY NUNES LIRIO DE OLIVEIRA, Esc. subsc
Escr. Téc Judiciário
Matr. 311.017-9

41 06

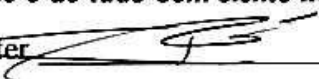
Processo nº 3196/1998: Vara Distrital de Francisco Morato – Comarca de Franco da Rocha (SP)

Carta Prec. 0207/2004: Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Americana (SP)

Exeqüente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato

Executados: C.C.L. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficiala de Justiça infra-assinada que, em cumprimento à Carta Precatória retro, e sua respeitável assinatura, em diligências realizadas no endereço indicado, intimei a empresa executada na pessoa de seu representante legal, Sr. Clayton Spinola Gambarato – RG 6.119.929, do inteiro teor desta r. Carta Precatória, a qual li, entreguei-lhe a contrafé e de tudo bem ciente ficou. Americana, 12 de março de 2004. Eu, Maria Alice S. B. Rauter  subscrevi.

Ao Oficial: 01 Ato – recebido por guia.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 2)

48

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

FRANCISCO MORATO

Usuário: karine

Data: 29/02/2016 14:09

Sistema CECAM

Exercício: 2016

mat 12108

Imovel: 26659

Inscrição Imóvel : 1.28.006.014.00

Inscrição Anterior:

CAT 00430 - 27.1992

3063/2010

Endereço : 1013 - Rua - E - JD N S ROSARIO Nr.0

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO

Quadra/Lote(Fiscal) : F / 14

CEP : 07918-001

Loteamento : 90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO

Quadra/Lote (Loteamento) : F / 14

Zoneamento :

Nº Total Sub-Lotes:

hile

Proprietário : 4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA

CNPJ/CPF : 51411262000180

RG :

Endereço : Rua CARIJOS Nr.879

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : JARDIM SAO FRANCISCO

CEP : 13457-029

UF: SP Cidade : SANTA BARBARA DOESTE

Email:

Telefone :

Compromissário(s) :

Compromissário : 26311 - ROQUE F. DE TOLEDO

CNPJ/CPF :

RG :

Endereço : Rua RUA ANTONIO P. VIEIRA Nr.00781

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : VL ESPANHOLA

CEP : 02566-000

UF: SP Cidade : SAO PAULO

Email:

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO Nr.

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro :

CEP : 00000-000

UF: SP Cidade :

Dados do Terreno

Area Terreno : 250,00
 Fração Area Comum Terreno : 0,00
 Valor M2 Terreno : 14,18
 Valor Venal Territ. : 3.545,00
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 9
 Setor : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr. : 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção :

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,02
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :

Matricula :

Zona1 : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
 do Francisco Morato - SP

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Alíquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 3.545,00
 Valor Imposto : 177,25

Valor Imposto/Taxa : 177,25
 Imposto Parcelas : 22,20
 Parcela Parcelas :

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.108

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 14 da Quadra F do Nossa Senhora do Rosário

LOCALIZAÇÃO: Rua E – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

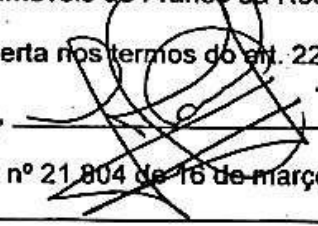
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-006-014-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua E, designado como lote 14 da quadra F do loteamento Nossa Senhora do Rosário, com a área de **250,00m²**, medindo 10,02m de frente para a Rua E; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 15; e nos fundos mede 10,02m, confrontando com o lote 07; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijós, nº 879, Santa Bárbara D'Oeste/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/2.604; R.2/10.881 (aquisição) e R.1/21.325 (loteamento) do Registro de Imóveis de Francisco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

Av.1, em 29 de março de 2016.

VIELA SANITÁRIA

Nos termos da planta do loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário faço constar que uma faixa situada nos fundos do lote com 3,00m de largura, destina-se à Vuela Sanitária.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 22.799 de 25 de julho de 2016).

Av.2, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.108

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20 de agosto de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043708719988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$471,90, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **12108**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, terça-feira, 2 de agosto de 2016. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Luis Alves Junior
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004370-87.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Cel Empreendimentos Imobiliários S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008209-1 dirigi-me ao endereço: Lote 14, Quadra F do Loteamento Nossa Senhora do Rosário- Rua E, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$13.700,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região). O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas:02
PMEM X CEL EMPREIMOB LTDA

57
P