

PODER JUDICIÁRIO

PRO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004367-0/000000-000



JL

Ano:

C/

Nº de Ordem Anterior: 003193/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ES

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$472,24

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 14:54

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

1998

*

Proc

Orig

Rd

Ass

Rec

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003061

Rec



TOC

em apenso: 13.679/10 - 29.752/10

43 67-35

il novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escr., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

Fls.

Oficial:

[illegible]

↑

1-28-003-010-00

3 193 / 98.

 CORREIOS BRÉSIL	AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
	AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N° ER 5 6 1 4 6 3 1 1 6 BR	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LIMITADA			
	ENDEREÇO / ADRESSE RUA: LUIZ ADAME, Nº 135 - AMERICANA.			
	CEP / CODE POSTAL 13465-000		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS ESTADO DE SAO PAULO.	
	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
	ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRESSO, 759 - CENTRO			
	CEP / CODE POSTAL 07790-000		CIDADE / LOCALITÉ FRANCISCO MORATO	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE <i>Wilton Gíndia Zamboni</i>		UF SP		BRASIL
70392-3		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT <i>DAVYDSOHN</i> 8.911.830-8		
A8 = 105 x 148 mm				

Proc 3193/98.

AUTO DE PENHORA E AVALUACAO.

Aos três dia(s) do mês de ABRIL
de 1999, nesta Comarca de FRANCO DA ROCHA,
em 03/08/1999, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, PABLO A. MORENO.

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara JUZ. DE FAM.
CRIO MONATO.

EX. FISCAL e respectivo Cartório, nos autos de:
PYM ENI a requerimento de:

CCC. EMP. IMOB SIC LTDA contra:

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa-
mos a PROCEBER A PENHORA DO SEU INMOVEL
LOTE 20, QUADRA I DO CONJUNTO DE
MINIMADO, JARDIM NOSSA SRA. APARECIDA,
COM AREA DE 280,00 M2, NO DISTRITO E
MUNICIPIO DE F. MONATO, SP.

DIPOU-SE A AVALUACAO EM R\$ 700,00
(SETECENTOS REAIS).
CONSIDERANDO QUE O DEVEDOR RUI O DE 470-
Nº 3, PEREIRA, RG. 6.932.011, CPF. 564.
939.108-78, CENTRO DE FIANÇAS MONA-
TO, VIA IMOBILIAR, Nº 755, F. MONATO.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

DEPOSTARIO

Testemunha

Testemunha

28

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

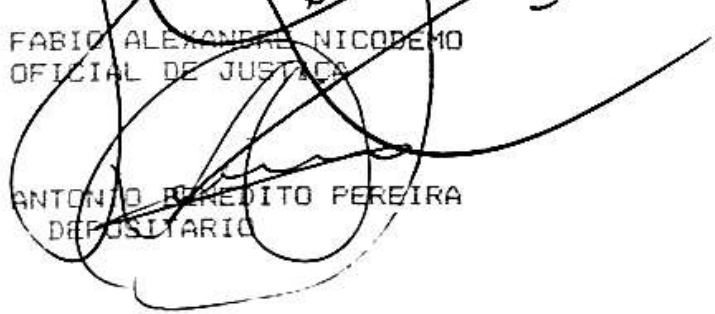
As 11:00 horas do dia 24 de Setembro de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra CCL. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 3193/98). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora do lote "10", da quadra "I", do loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO", com área de 250,12m², medindo 10,03m de frente para a Rua "I"; da frente aos fundos de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 09; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, em divisa com o lote 11; e, nos fundos mede 10,02m, divisando com o lote 19, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITÁRIO

Recebi
12/06/06.
Mayton

CERTIDAO: Certifico eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, que em cumprimento ao retro mandado e sua respeitável assinatura, em diligências realizadas ao endereço indicado, bem como a Rua Benedito Soares de Barros, 74, e aí sendo, intimei a executada na pessoa de seu representante legal Sr. Cleiton Spinolla Gambaratto, da penhora efetuada, cuja cópia lhe entreguei, bem como cientifiquei-o do prazo para embargá-la, de tudo bem ciente ficou, exarando sua assinatura. Americana, 01 de junho de 2.006. Eu, Moacir Justo *[assinatura]* subscrevi.

Intimação 01 ato, recebido conf. guia anexa.

DATA
Em 05 de junho de 2006
Moacir Justo *[assinatura]*
Desp. 90622

CERTIDAO.
e deu fe *haver decorrido o*
prazo legal para embargos neste
auto

Em 13 de julho de 2006
Paulo Cesar Pelisson
Escrivão Chefe
Matr. 508 523 0

REMESSA
Em 13 de julho de 2006
fago remessa destes autos ao *J. Deprecante*
Paulo Cesar Pelisson *[assinatura]* Desp. 90622

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/2) 45

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
FRANCISCO MORATO
Usuário: karine

Data: 29/02/2016 14:08
Sistema CECAM
Exercício: 2016

mat: 12103

Imovel: 26719

Inscrição Imóvel : 1.28.009.010.00
Inscrição Anterior:

SAT 0004367-35.1998

3061/2010

Endereço : 1020 - Av. - I - JD N S ROSARIO Nr.0
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Quadra/Lote(Fiscal) : 1 / 10
Loteamento : 90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Quadra/Lote (Loteamento) : 1 / 10
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

hiv

Proprietário : 4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA.
CNPJ/CPF : 51411262000180 RG :
Endereço : Rua CARIJOS Nr.879
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : JARDIM SÃO FRANCISCO
UF: SP Cidade : SANTA BARBARA DOESTE
Email:

CEP : 13457-029

Telefone :

Compromissário(s) :
Compromissário : 18633 - LOURIVAL PAULO RAVAMBANI
CNPJ/CPF :
Endereço : Rua RUA JOAO VELOSO OLIVEIRA Nr.374
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : PARQUE SAO DOMINGO
UF: SP Cidade : SAO PAULO
Email:

RG :

CEP : 05126-040

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Rua - JOAO VELOSO OLIVEIRA Nr. 00374
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro :
UF: SP Cidade : SAO PAULO

CEP : 05126-040

DIGITALIZADO sob nº

21804

registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Dados do Terreno

Area Terreno : 250,12
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 3.546,70
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Caract. Terreno : 1,00
Fator Gleba : 0,00
Fator Testada : 0,00
Zona : 9
Setor : 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : -

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,03
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
Matricula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Alíquota : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.546,70
Valor Imposto : 177,34

Valor Imposto/Taxa : 177,34
Imposto Parcelas : 22,22
Parcela Única : 124,14

47

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
12.103

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

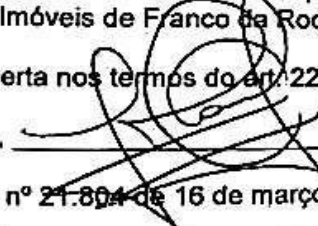
DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra I do Nossa Senhora do Rosário
LOCALIZAÇÃO: Avenida I – Zona Urbana – Francisco Morato – SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-009-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida I, designado como lote 10 da quadra I do loteamento Nossa Senhora do Rosário, com a área de 250,12m², medindo 10,03m de frente para a Avenida I; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 09; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 11; e nos fundos mede 10,02m, confrontando com o lote 19; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijós, nº 879, Santa Bárbara D'Oeste/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/2.604; R.2/10.881 (aquisição) e R.1/21.325 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

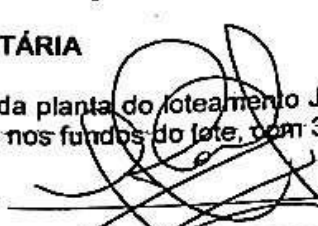
(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

Av.1, em 29 de março de 2016.

VIELA SANITÁRIA

Nos termos da planta do loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário faço constar que uma faixa situada nos fundos do lote, com 3,00m de largura, destina-se à Viela Sanitária.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 22.804 de 25 de julho de 2016).

Av.2, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo

continua no verso

48

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
12.103

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 24 de setembro de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043673519988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 472,24, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12103, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, terça-feira, 2 de agosto de 2016. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Luis Alves Junior
Escrevente Autorizado

0004367-35.1998.8.26.0197 e o código 5100000000KFCU



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004367-35.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Cel Empreendimentos Imobiliários S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008213-0 dirigi-me ao endereço: Lote 10, Quadra I do Loteamento Nossa Senhora do Rosário- Avenida I, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$18.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região). O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas:02
PMFM X CEL EMPREEND IMOB. S/C LTDA

50
2
077
FRATO
debi
ao, f
TO
entan
980,
Ativa
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004367-35.1998.8.26.0197 e o código 5H00000000N6X5.

47

de Urb
ta do
De 1.
Melo
dico
91