

26 039 026

19 94 n

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1997.001878-4/000000-000



1.935/10

JUIZ Nº de Ordem Anterior: 000928/1997 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTÓ Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCRIV Valor da Causa: R\$379,93
Valor de Alçada: R\$258,15
Data Distribuição : 31/03/1997 Hora: 17:28
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:38
Data Alteração : 16/10/2008 Hora: 15:16
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO
ADV: CLEGIO SOARES DE MELO
OAB: 107691/SP
RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA
ADV: HELCIO HONDA
OAB: 90389/SP

PRO
GRU
R\$
ACAI
REQ
REQ
ADVI

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001935



1.878-59

03698

CIVIL
PC

Em _____ de _____
de mil novecentos e _____
autuo neste Cartório

RECEBIDOS

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Sueli Sanches
Matricula nº 97 822 - P
Escrivante TÁC

Esc., subscr.

REGISTRO S

1.935/10

Proc 928197

16

BRÉSIL AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☒ DE RECEBIMENTO / DE RECEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°	DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT
		579102603	09/06/89
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA			
ENDEREÇO / ADRESSE RUA MAMORE Nº 619-BOM RETIRO			
CEP / CODE POSTAL 01128-020	CIDADE E UF / LOCALITE ET PAYS SÃO PAULO -SP		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO			
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE RUA PROGRE SSO Nº759-CENTRO			
CEP / CODE POSTAL 07790-000	CIDADE / LOCALITE FRANCISCO MORATO		UF SP BRASIL
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE João Souza Fernandes		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT [Signature]	

46 x 105 x 118 mm



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo n.º 928 / 97

ÚNICA VARA CÍVEL

Aos 20 dias do mês de SETEMBRO do ano de um mil novecentos e 99, nesta COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, SP, DISTRITO E MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP,

onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL (PROCESSO, n.º 928/97).

que à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, SP,

move a à F. G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA,

pela qual procedemos à PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

IMÓVEL: 1 (HUM) TERRENO constituído pelo LOTE, n.º 26, da QUADRA, /// " H ", do Loteamento denominado, BAIRRO: " PARQUE SÃO JOAQUIM ", em zona urbana, no Distrito e Município de FRANCISCO MORATO, desta Comarca de FRANCO DA ROCHA, SP, com a área total de 250,00 mt2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS); medindo, 10,00 mt de frente para a RUA : 08 (OITO); do lado direito de quem da referida VIA PÚBLICA olha para o IMÓVEL, mede 25,00 mt, confrontando com o LOTE, n.º 27, do lado esquerdo, mede, 25,00 mt, confinando com o LOTE, n.º 25 e, nos fundos, mede, 10,00 mt, confrontando com o LOTE, n.º 01, todos da mesma QUADRA, encerrando-se assim, o perímetro descrito. Ato contínuo, passamos a avaliar o respectivo IMÓVEL, após, consulta à 2 (DUAS) Loteadoras locais, pelo preço de R\$ 900,00 (NOVECENTOS REAIS). Até a presente data, o LOTE, em tela, apresenta-se vazio e desocupado de coisas e pessoas.

Feito(a) à PENHORA E AVALIAÇÃO nomeei como fiel depositário(a) o Sr. ANTÔNIO BENEDITO PEREIRA, RG. n.º 6.932.011-SSP/SP e CPF/MF, n.º / 564.934.108-78, FUNC.PÚB.MUN., domiciliado à RUA: PROGRESSO, n.º 759, CENTRO, FRANCISCO MORATO, SP; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA
O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de **NOVEMBRO** do ano de **DOIS MIL E TREZE (2013)**, nesta Comarca de Francisco Morato, à Rua Oito, Parque São Joaquim, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Execução Fiscal do Foro de Francisco Morato, a requerimento da Prefeitura Municipal de Francisco Morato contra F.G. Groba Empreendimentos Imobiliárias S/C Ltda, observadas as formalidades legais, passei a proceder a avaliação do seguinte imóvel, que passo a descrever:

- lote 26 da quadra H, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua 08; do lado direito, de quem da referida rua olha mede 25,00m confrontando com o lote 27; do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 25; e nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 01, todos da mesma quadra.

O imóvel acima descrito foi avaliado, por estimativa, em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

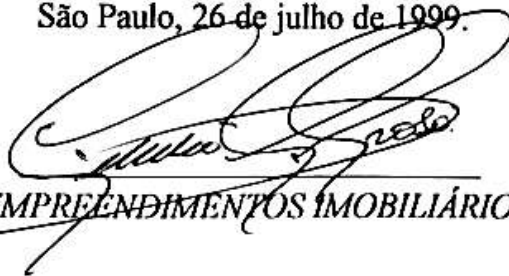
Oficial de Justiça

62
0
07
9

PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular de procuração, **F. G. GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Mamoré, nº 619, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.330.786/0001-83, nomeia e constitui seu bastante procurador, **HELICIO HONDA**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 90.389, com escritório na Av. Paulista, 453, 1º andar, conferindo-lhes poderes "ad judicium et extra" para representar o outorgante no foro em geral, podendo propor em face de quem de direito, as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, conferindo-lhes ainda poderes especiais para desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, requerer e levantar valores inclusive de depósitos judiciais, requerer vistorias, pedir vistas de processos, notificar, protestar, interpor, interpelar, consignar, justificar, prestar compromisso de inventariante, ratificar e/ou retificar primeiras e últimas declarações, bem como representar o outorgante em qualquer repartição pública federal, estadual e municipal, praticando, enfim, todos os demais atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, podendo substabelecer no todo ou em parte os poderes da presente, ficando estabelecido, entretanto, que a renúncia ou revogação do mandato ora outorgado implicará também na renúncia ou revogação de eventuais procuradores substabelecidos e, especialmente para atuar na Execução Fiscal nº 928/97, movida pela Municipalidade de Francisco Morato, em trâmite perante a Vara Distrital de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha.

São Paulo, 26 de julho de 1999.



F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.

REFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Pagina: 1 / 1)

Data: 14/01/2016 09:46

Sistema CECAM

Exercício: 2016

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

FRANCISCO MORATO

suário: camila

1935/2010

RA

Imovel: 26434 Inscrição Imóvel : 1.26.039.026.00
Inscrição Anterior:

Endereço : 1200 - Rua - 08 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : PARQUE SAO JOAQUIM

Quadra/Lote(Fiscal) : H / 26

Loteamento : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM

Quadra/Lote (Loteamento) : H / 26

Zoneamento :

Nº Total Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

matrículo - 11.901

Proprietário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF : 50330786000183

Endereço : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Andar : Apto :

Complemento : CONJ 112 SALA 2

Bairro : CENTRO

UF: SP Cidade : SUZANO

Email:

Compromissário(s) :

RG :

CEP : 08674-170

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

Entrega : Rua - MAMORE Nr. 00619

Andar : Apto :

Complemento : B RETIRO

Bairro :

UF: SP Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

Dados do Terreno

Area Terreno : 250,00
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 3.545,00
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Caract. Terreno : 1,00
Fator Gleba : 0,00
Fator Testada : 0,00
Zona : 9
Setor : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : -
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
Matricula :

Cartório :

21537 /

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Alíquota : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.545,00
Valor Imposto : 177,25
Valor Taxas : 0,00
Area Excedente : 0,00
Area Remanescente : 0,00
Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Unica : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

11.901

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 26 da Quadra H do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Oito – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-039-026-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Oito, designado como lote 26 da quadra H do loteamento Parque São Joaquim, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Oito; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 27; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 25; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 01, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G. GROBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 24.687 de 17 de março de 2017).

Av.1, em 28 de março de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 17 de março de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20 de setembro de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00018785919978260197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$900,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)