

1.24.020.032.00

07/118

# 01 Setor das Execuções Fiscais Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1995.001155-0/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000298/1996 da 1ª. Vara Judicial do Fórum de Francisco Morato

JUIZ

CARTÓ

ESCRIV

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal  
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)  
Valor da Causa: R\$297,46  
Valor de Alçada: R\$234,88

Data Distribuição : 09/01/1996 Hora: 12:07  
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:35  
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: CATHARINA PAPACOSTA VIARO

Proc  
Grup  
R\$ 2  
Acao

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000877



Reqt

Requ

OAB:

em apenso: 5.562/10, 16.451/10

1155-11

## AUTUAÇÃO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

de mil novecentos e \_\_\_\_\_

autuo neste Cartório \_\_\_\_\_

que segue(m) e fiz este termo. Eu, \_\_\_\_\_

*Staver*  
Escrivão

Matrícula 87.522 - P  
ESCRIVENTE

Escr., subscrev

REGISTRO SOB Nº

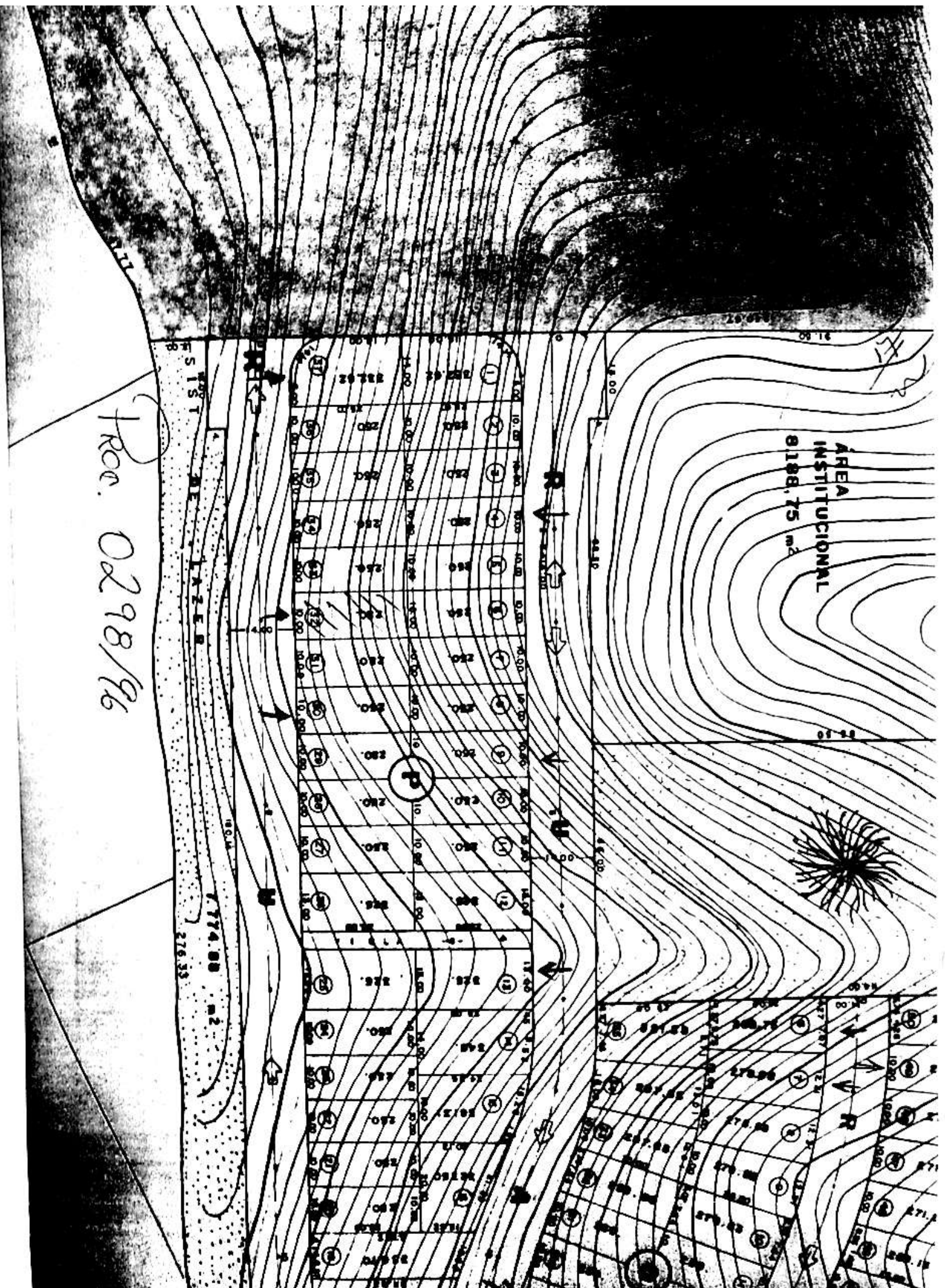
877/10

LIVRO Nº

003

FLS.

064





298/96

EDITAL DE CITAÇÃO EXPEDIDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL QUE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO MOVE CONTRA MICHAEL LLEWELLYN KENNEY; CATHARINA PAPACOSTA VIARO; MARIA ANGELICA VIARO; RUBENS DE OLIVEIRA E S/M MARIA JOSE DE OLIVEIRA E MARIA APARECIDA VIARO KENNEY. ( PROCESSO Nº 298/96 ) COM PRAZO DE 30 ( TRINTA ) DIAS.

A DRª. ADRIANA COSTA, JUÍZA DE DIREITO DA ÚNICA VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER a todos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente os executados MICHAEL LLEWELLYN KENNEY; CATHARINA PAPACOSTA VIARO; MARIA ANGELICA VIARO; RUBENS DE OLIVEIRA E S/M MARIA JOSE DE OLIVEIRA E MARIA APARECIDA VIARO KENNEY, com fundamento no Art. 8º, da Lei 6830/80, representada pela Certidão de Dívida Ativa 5848; 7235; 7317; 6846; e 8862, referente aos anos de 90; 91; 92; 93 e 94 respectivamente, no valor de 468,5985 UFIRs, inscrita em 19/11/98, ficam citados para que no prazo de 5 (cinco) dias, efetue o pagamento de seu débito ou ofereça bens à penhora, sob pena, de serem-lhe penhorados bens suficientes para a satisfação da dívida, prazo este contado a partir do decurso do prazo deste EDITAL, e para que chegue ao conhecimento de todos, e, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei; Francisco Morato, 26 de Julho de 2001.

## CERTIDÃO

Certifico que o(a) o edital  
de fls.        foi publicado(a) no Diário Oficial  
da Justiça de 20/ 07 1 01,  
às pág. 26.

O referido é verdade e dou fé.

Em 31 de 07 de 1901

Eu,        Escr. subscr.

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO  
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos 05 de novembro de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra CATHARINA PAPACOSTA VIARO, MARIA ANGÉLICA VIARO, MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA E S/M RUBENS DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA VIARO, KENNEY E MICHAEL WILLIAN L. KENNEY (PROCESSO Nº 298/96) que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel dos executados: Um lote de terreno de nº "32", da quadra "P", do loteamento denominado "JARDIM ASTURIAS", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 250,00m<sup>2</sup>. Medindo 10,00m de frente para a Rua 07; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 31; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 33; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 06, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

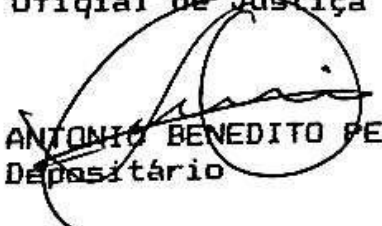
Avalio em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

Feita a penhora nomeei como depositário o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato, que ciente ficou de tudo.

E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 05 de novembro de 2002

  
HUGO BOCCATTO  
Oficial de Justiça

  
ANTONIO BENEDITO PEREIRA  
Depositário

25  
84

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Expedido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra MICHAEL WILLIAN LLEWELLYN KENNEY, CATHARINA PAPACOSTA VIARO, MARIA ANGELICA VIARO, MARIA JOSE DE OLIVEIRA, RUBENS DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA VIARO KENNEY - PROCESSO Nº 298/96 - inscrição cadastral nº 1-24-020-032-00 com prazo de 30 (trinta) dias.

O DR. TIAGO DUCATTI LINO MACHADO, MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE FRANCISCO MORATO, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER, pelo presente edital a todos que virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente o (s) executado (s), MICHAEL WILLIAN LLEWELLYN KENNEY, CATHARINA PAPACOSTA VIARO, MARIA ANGELICA VIARO, MARIA JOSE DE OLIVEIRA, RUBENS DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA VIARO KENNEY, os quais se encontram em lugar incerto e não sabido, é expedido para INTIMÁ-LOS da PENHORA que recaiu sobre o lote de terreno de nº 32, da quadra P, do loteamento denominado JARDIM ASTURIAS, com área de 250.00m², situado nesta Comarca de Francisco Morato. Fica (m) cientificado (s) de que o prazo para oferecer embargos à penhora em querendo é de 30 (trinta) dias, prazo esse que começará a fluir após o decurso dos 30 (trinta) dias do presente edital, e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será afixado na forma da Lei, Francisco Morato, 19 de março de 2010.

TIAGO DUCATTI LINO MACHADO  
JUIZ DE DIREITO

Certidão

Certifico e dou fé que o r. edital foi publicado no DJE de 22/03/2010. Francisco Morato, 22 de março de 2010. Eu, \_\_\_\_\_, escrevente autorizada subscrevi.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2014]

Data: 07/03/2014 11:23

FRANCISCO MORATO 0: 8771/2010 S: 1155-11.1995

Sistema CECAM

Usuário: marcelo

Exercício: 2014

0: 5562/2010 S: 8215-93.1999 ARQUIVADO SOB Nº

Imovel: 24434

Inscrição Imóvel : 1.24.020.032.00

17 889

Inscrição Anterior:

Endereço : 1051 - Rua - ROQUE MODESTO DOS SANTOS

Andar : Apto :

Bairro : JARDIM ASTURIAS

Quadra : P Lote : 32

Loteamento : 86 - JARDIM ASTURIAS

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : P / 32

Proprietário : 22678 - MICHAEL W L KENNEY E OUTROS

CNPJ/CPF :

Endereço :

Andar : Apto :

Bairro :

UF: Cidade :

Email:

Compromissário(s) :

RG :

CEP : 00000-000

Nr. 0

Complemento :

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Av. - AV FRANCISCO GLICERIO

Andar : Apto :

Bairro :

UF: SP Cidade : CAMPINAS

CEP : 13100-061

Nr. 00313

Complemento :

## Dados do Terreno

Area Terreno : 250,00

Fração Area Comum Terreno: 0,00

Valor M2 Terreno : 11,48

Valor Venal Territ. : 2.870,00

Coefficiente VVT : 1,00

Fração Ideal : 0,00

Fator Caract. Terreno : 1,00

Fator Gleba : 0,00

Fator Testada : 0,00

Zona : 9

Setor : 24 - SETOR 24

## Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Classe :

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

## Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00

Testada 2 : 0,00

Testada 3 : 0,00

Testada 4 : 0,00

Testada 5 : 0,00

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

## Campos Auxiliares ( Descrição e Valor )

Registro Número :

Matricula :

Cartório :

## TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00

0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 7,00

Alíquota : 5,00

Valor Venal Imovel : 2.870,00

Valor Imposto : 143,50

Valor Taxas : 7,00

Area Excedente : 0,00

Area Remanescente : 0,00

Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 150,50

Imposto Parcelas : 20,50

Parcela Única : 105,35

Taxas Parcelas : 1,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO  
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

**7.462**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

**CNS/CNJ: 14.718-1**

RUBRICA

FICHA nº

**01**

**Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.**

**DENOMINAÇÃO:** Lote 32 da Quadra P do Jardim Astúrias.....

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Roque Modesto dos Santos - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1-24-020-032-00.....

**IMÓVEL:** Terreno situado na Rua Roque Modesto dos Santos, designado como lote 32 da quadra P do loteamento denominado Jardim Astúrias, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Roque Modesto dos Santos; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 31; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 33; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 06; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) - parte ideal de 1/5: CATHARINA PAPACOSTA VIARO, viúva, do lar, RG nº 1.059.975-SSP/SP, e CPF nº 932.738.278-15; 2) - parte ideal de 1/5: MARIA ANGÉLICA VIARO, solteira, maior, do comércio, RG nº 2.898.979-SSP/SP e CPF nº 401.773.948-20; ambas residentes e domiciliadas na Rua Guilherme Dumont Villares, nº 71, apartamento 61, São Paulo/SP; 3) - parte ideal de 1/5: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 1.655.715-SSP/SP, e seu marido RUBENS DE OLIVEIRA, do comércio, RG nº 1.220.363-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF nº 097.406.948-53, residentes e domiciliados na Rua Horácio de Carvalho, nº 560, São Bernardo do Campo/SP; 4) - parte ideal de 1/5: MARIA APPARECIDA VIARO KENNEY, separada judicialmente, do lar, RG nº 2.580.717-SSP/SP, CPF nº 025.077.328-73, residente e domiciliada na Rua Sampaio Ferraz, nº 531, São Paulo/SP; todos brasileiros; e 5) - parte ideal de 1/5: MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY, inglês, separado judicialmente, do comércio, RNE W-589.106-7-SE/DPMAF, CPF nº 286.105.988-53, residente e domiciliado na Rua Marques de Itu, nº 184, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/9.420 (aquisição) e R.02/9.420 (loteamento), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 17.668 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 19.536 de 13 de maio de 2015).

Av.1, em 18 de maio de 2015.

**PENHORA**

Nos termos da certidão de penhora de 13 de maio de 2015, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 05 de novembro de 2002, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 1155-11.1995.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato/SP, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face de 1) CATHARINA PAPACOSTA VIARO, 2) MARIA ANGÉLICA

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.462

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

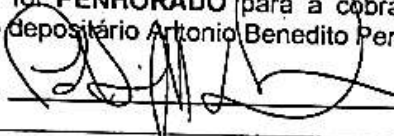
RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

VIARO, 3) MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, 4) MARIA APPARECIDA VIARO KENNEY e 5) MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY, já qualificados, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$297,46, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

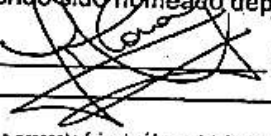
O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 19.952 de 30 de junho de 2015)

Av.2, em 07 de julho de 2015.

**PENHORA**

Nos termos da certidão de penhora de 29 de junho de 2015, expedida eletronicamente pela Vara Judicial Cível desta Comarca, conforme termo de penhora de 05 de novembro de 2002, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 1155-11.1995.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$297,46, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula a que se refere, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e se refere aos atos praticados até esta data. Certifica finalmente, que esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e que a competência registrária anterior a esta data pertencia ao Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. A presente certidão acompanha o título registrado.

Francisco Morato, terça-feira, 7 de julho de 2015. (Esta certidão é válida por 30 dias nos termos do item 12, letra "d" das NSCG).

**Valor cobrado pela Certidão:**

|                |          |
|----------------|----------|
| Ao Oficial     | R\$ 0,00 |
| Ao Estado      | R\$ 0,00 |
| Ao IPESP       | R\$ 0,00 |
| Ao Trib. Just. | R\$ 0,00 |
| Ao Reg. Cível  | R\$ 0,00 |
| MP             | R\$ 0,00 |
| ISS            | R\$ 0,00 |

Gabriela Moreno Carsolari  
Substituta do Oficial

**TOTAL** R\$ 0,00

G. P. 30  
L. 32  
Rua 7



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE FRANCISCO MORATO**  
**FORO DE FRANCISCO MORATO**  
**SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**  
**RUA TABATINGUERA, 45, Francisco Morato-SP - CEP 07909-150**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

### MANDADO DE CONSTATAÇÃO, REAVALIAÇÃO E REFORÇO DA PENHORA

Processo Físico nº: 0001155-11.1995.8.26.0197  
 Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato  
 Requerido: Catharina Papacosta Viaro e outros

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro de Francisco Morato, Dr(a). Alexandre Pereira da Silva,

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **DIRIJA-SE** ao endereço supra e

PROCEDA à REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), a seguir descritos:  
**LOTE 32 DA QUADRA P DO LOTEAMENTO JARDIM ASTURIAS**, conforme  
 auto anexo.

*r. Pol.º Manoel V. dos Santos*

**PROCEDA NOTIFICAÇÃO DE EVENTUAL OCUPANTES DO IMÓVEL.**

**CUMpra-se** na forma e sob as penas da lei, ficando o Oficial de Justiça autorizado a proceder na forma do art. 172, § 2º, CPC. Francisco Morato, 30 de junho de 2015. Demair do Carmo Oliveira, Escrivão.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**Art. 105, III, das NSCGJ:** "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

**Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

carga 1317

15/07/15



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.jus.br/esaj>, informe o processo 00001155-11.1995.8.26.0197 e o código 5H0000000G4BH.

PROC.: 0001155-11.1995.8.26.0197  
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS  
INSC.CAD.=

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado e constatei no local um terreno com acentuado aclive que possui várias casas grudadas uma na outra formando uma espécie de muquifo e, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO, no valor de R\$40.000,00** (média obtida da avaliação de duas imobiliárias).

CERTIFICO, ainda, que **NOTIFIQUEI EDEUZITA S. MATOS e JOSILENE P.DOS SANTOS** de todo o conteúdo do mandado, do qual de tudo bem ciente ficaram, receberam a contrafé que lhe ofereci e após sua leitura, exararam suas assinaturas no mandado. Situação nesta data.  
Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 05 de Outubro de 2015.



**JORGE MAESAKA**  
Oficial de Justiça

**DILIGÊNCIA: 01 Ato**  
**Carga: 1317 de 15/07/15**  
**PMFM X Catharina Papacosta Viaro e outros**



**ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL**  
Seção de São Paulo  
150ª Subseção de Franco da Rocha

Ofício nº. 041/2016 - SSI/AJFM  
Processo: 0001155-11.1995.8.26.0197  
Vara: SEF - Setor de Execuções Fiscais

197 FEAT.16.00005677-0 020316 1437 97

Franco da Rocha , 26 de Fevereiro de 2016.

**Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito:**

Em decorrência do Convênio de Assistência Judiciária firmado entre a Defensoria Pública do Estado (DPE) e a Seccional de São Paulo da Ordem dos Advogados do Brasil ( OABSP ), publicado no DOE, volume 116, nº. 06, Poder Executivo, Seq. 1, 10/01/2006 e as disposições do parágrafo 2º da Cláusula Quarta, para a defesa de interesse do assistido (a) perante esse r. Juízo, esta Subseção da OABSP indica a Vossa Excelência o(a) Advogado(a) regularmente inscrito e conveniado(a), solicitando seja ele devidamente nomeado por esse R. Juízo segundo as disposições da Lei nº. 1.060/50.

Assistido: CURADOR ESPECIAL (MICHAEL W L KENNEY E RUBENS DE OLIVEIRA E MARIA ANGELICA VIARO E MARIA JOSE DE OLIVEIRA E CATHARINA PAPACOSTA VIARO E MARIA PARECIDA VIARO KENNEY)

Local: FRANCISCO MORATO

Advogado: JUCINEIDE GOMES DOS SANTOS DE MORAES OABSP nº. 276066

Endereço: RUA JOAO MENDES JUNIOR, 665

CEP: 079010220 Fone: 11 44894697

Ao ensejo, renovamos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

  
\_\_\_\_\_  
150ª Subseção / CAJ Local