

PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

JUÍZ

CART

ESCF

01

Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1995.000866-3/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000010/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral) .

Valor da Causa: R\$567,88

Valor de Alçada: R\$234,88

Data Distribuição : 03/01/1996 Hora: 12:35

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:35

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: PAULISTERR EMPREEND S/C LTDA

866-78

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000750



em apenso: 4.992/10-26.829/10

AUTUAÇÃO

Em _____ de _____ de _____

autuo neste Ofício _____

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____

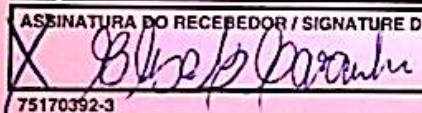
(_____)

), Escr., sub

REG. SOB nº

750/30

010/96

		AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE PAULISTER EMPREENDIMENTOS S/C LTDA				
	ENDEREÇO / ADRESSE RUA FRANCISCO BRAGA, 88				
	CEP / CODE POSTAL 02935-070		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS SÃO PAULO		
	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO				
	ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE Rua Progresso nº 759 - Centro				
	CEP / CODE POSTAL 07790-000		CIDADE / LOCALITÉ Francisco Morato		
		UF SP		BRASIL	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE 			ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT 		
75170392-3			A6 = 105 x 148 mm		

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

28 28

Aos doze dias do mês de maio do ano de mil novecentos e noventa e nove, nós, Oficiais de Justiça ao final assinados, dando cumprimento integral ao mandato n. 010, 96, extraído dos autos de Execução Fiscal promovida por Prefeitura Municipal de Francisco Morato - Estado de São Paulo - contra PAULISTEER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SC LTDA que tramita pela Vara Distrital de Francisco Morato, dirigimo-nos a Rua Antônio Pacheco Nascimento, Jd Florida, nesta, sendo aí, procedemos a penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: Um terreno constituído pelo lote 18 da quadra 03 do loteamento denominada de "JARDIM FLORIDA", neste município com área de 507,73 m2 de frente para a Rua 06, (atualmente denominada de Rua Antônio Pacheco Nascimento), onde mede - 10,40 ms; do lado direito de quem da rua Vira o imóvel mede - 39,82 ms em divisa com o lote 19; do lado esquerdo mede 46,99 ms em divisa com o lote 17; nos fundos mede 15,00 ms em divisa com o lote 07 e parte do lote 06, todos da mesma quadra. O lote em tela encontra-se, nesta data, vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passamos a avaliar o bem em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

2

Feita a penhora, nomeamos para depositário dos bens penhorados O Sr. Antônio B. Pereira - var. publ. RG 6932011/SP e com endereço, sito à Rua Progresso nº 759, Centro, nesta cidade. ao qual fizemos ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficando ciente. E, para constar, lavramos o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 12 de Maio 19 99

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

TESTEMUNHA: _____

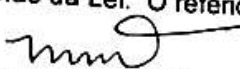
TESTEMUNHA: _____

35 3

CARTA PRECATÓRIA N. 20.803/99-0
EXECUÇÃO FISCAL - PROCESSO N. 000010/96
SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS DA FAZENDA PÚBLICA - SÃO PAULO
Autora: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO/ SP
Executado : PAULISTERR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.
Endereço/Devedor : Rua Francisco Braga 00088 - São Paulo/SP

C E R T I D ã O

Certifico, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinada, que em cumprimento ao respeitável despacho, compareci ao endereço acima mencionado, onde INTIMEI da penhora realizada a empresa executada na pessoa de seu representante legal sr. Isaias Cavanha, que dando-se por ciente do inteiro teor, exarou sua assinatura no anverso desta e aceitou a contrafé que lhe foi oferecida, ficando ciente que deverá apresentar defesa ao MM Juízo de Direito, por via de embargos no prazo de trinta dias contados desta data, na forma e sob as penas da Lei. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 07 de fevereiro de 2000


O. J. m/n 34.693-0

Maria A. Mendes

Depositado : R\$ 7,24 (cf. guia n. 799346)

01 ato(s)

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2014]
FRANCISCO MORATO CRDEM 7501/2010 SAS: 0866-76 1995
 Usuário: marcelo

Data: 07/03/2014 12:00
 Sistema CECAM
 Exercício: 2014

Imovel: 23522

CRDEM: 4992/2010 SAS: 6480-41.1999
 CRDEM: 26629/2010 SAS: 10613-61.2009
 Inscrição Imovel: 1.23.003.018.00

ARQUIVADO SOB Nº

17669

44
 2

Endereço: 96 - Rua - ANTONIO PACHECO NASCIMENTO
 Andar: Apto: 33468

Bairro: JARDIM FLORIDA

Quadra: 3 Lote: 18

Loteamento: 72 - JARDIM FLORIDA

Zonamento: /

CEP: 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento): 3 / 18

Proprietário: 24559 - PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA
 C/P/CPF: 51727642000128

Endereço: Rua FRANCISCO BRAGA

Bairro: Apto: VILA BONILHA

U.S.P. Cidade: SÃO PAULO

Compromissário(s):

CEP: 02935-070

Nr. 68
 Complemento:

Telefone:

Condomínio(s):

Entrega: Rua - FRANCISCO BRAGA

Bairro: Apto:

U.S.P. Cidade: SÃO PAULO

CEP: 02935-070

Nr. 00088
 Complemento:

Dados do Terreno

Área Terreno: 507,73
 Área Comum Terreno: 0,00
 M2 Terreno: 9,84
 Valor Venal Territ.: 4.996,06
 Coeficiente VVT: 1,00
 Coeficiente VVE: 1,00
 Ano Construção: 0
 Área Total Construída: 0,00
 Fator Obsolescência: 0,00
 Categoria: 8
 23 - SETOR 23

Dados da Edificação Principal

Área Construída: 0,00
 Fração Área Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construído: 0,00
 Valor Venal Edifício: 0,00
 Coeficiente VVE: 1,00
 Ano Construção: 0
 Área Total Construída: 0,00
 Fator Obsolescência: 0,00
 Categoria: 8

Classe:
 Pontuação:
 Fator Caract. Construção: 0,00

Construção: 1 - CASA / SOBRADO
 Cobrança: 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Área Principal: 10,40
 Área 2: 0,00
 Área 3: 0,00
 Área 4: 0,00
 Área 5: 0,00
 Dados Auxiliares (Descrição e Valor)
 Registro Número:
 Matrícula:

Zona1: 8,00
 Zona2:
 Zona3:
 Zona4:
 Zona5:

Cartório:

S COBRADAS

- CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

De Expediente -> 11,00
 Nota: 5,00
 Valor Venal Imovel: 4.996,06
 Imposto: 249,80
 Taxas: 11,00
 Excedente: 0,00
 Remanescente: 0,00
 Dependências: 0,00

Valor Imposto/Taxa: 260,80
 Imposto Parcelas: 22,80
 Parcela Única: 182,56
 Taxas Parcelas: 1,00
 Valor Venal Exced.: 0,00
 Valor Venal Reman.: 0,00
 Valor Venal Depen.: 0,00

18

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

7.444

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

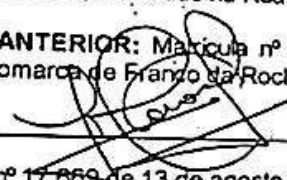
Francisco Morato, 10 de setembro de 2014. **CNS/CNJ: 14.718-1**

DENOMINAÇÃO: Lote 18 da Quadra 03 do Jardim Flórida.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Seis - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL: 1-23-003-018-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 18 da quadra 03 do loteamento denominado Jardim Flórida, com a área de 507,73m², medindo 10,40m de frente para a Rua Seis; do lado direito de quem da rua visa o lote mede 39,82m, confrontando com o lote 19; do lado esquerdo mede 46,99m, confrontando com o lote 17; nos fundos mede 15,00m, confrontando com os lotes 07 e 06.

PROPRIETÁRIA: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 51.727.642/0001-28, com sede na Rua Francisco Braga, nº 88, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.468, aberta em 30 de abril de 1985, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

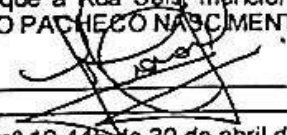
(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

Av.1, em 10 de setembro de 2014

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Nos termos do artigo 213, I, "c", da Lei nº 6.015/73, e tendo em vista o Decreto nº 11G/83, publicado em 28 de janeiro de 1983, pelo Município local, procedo a esta averbação, *ex officio*, para constar que a Rua Seis, mencionada na abertura desta matrícula, passou a denominar-se RUA ANTONIO PACHECO NASCIMENTO.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 19.445 de 30 de abril de 2015).

Av.2, em 05 de maio de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 29 de abril de 2015, expedida eletronicamente pela Vara Judicial Cível desta Comarca, conforme termo de penhora de 12 de maio de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 866-78.8.26.0197, movida pela Prefeitura do Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face de Paulisterr Empreendimentos S/C LTDA., CNPJ nº 51.727.642/0001-28, faço constar que o

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

7.444

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBRICA

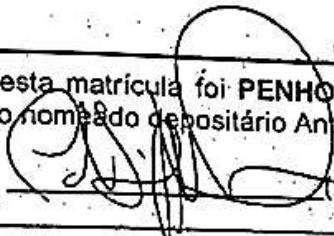
FICHA nº

01

VERSO

CNS/CNJ: 14.718-1

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$567,88, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula a que se refere, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e se refere aos atos praticados até esta data. Certifica finalmente, que esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e que a competência registrária anterior a esta data pertencia ao Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. A presente certidão acompanha o título registrado.

Francisco Morato, terça-feira, 5 de maio de 2015. (Esta certidão é válida por 30 dias nos termos do item 12, letra "d" das NSCGJ).

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial

53
6

PROC.: 0000866-78.1995.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.= 1-23-003-018-00

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao respectivo mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$50.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).
Situação nesta data.

Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 28 de Novembro de 2016.



Jorge Maesaka

DILIGÊNCIA: 02 Atos
Carga: 684 de 19/06/15
PMFM X Paulisterr Empreend S/C Ltda