

J-17-5-08-009-00

PODER JUDICIÁRIO

19

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1995.000730-1/000000-000



JUÍZO

Nº de Ordem Anterior: 000529/1995 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTÓ

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESCRIV

Valor da Causa: R\$312,75
Valor de Alçada: R\$225,38
Data Distribuição : 28/12/1995 Hora: 10:40
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:35
Data Alteração : 21/10/2009 Hora: 16:58
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO
OAB: 88578/SP

RDO: VERA LUCIA MARIA RIBEIRO

Proc
Grup
R\$ 2
Acac

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000667

Req1



Req1

OAB

em apenso 5620/10
14.753/10
20.764/10

730-81

DE MIL NOVECENTOS E

AUTUO NESTE CARTÓRIO

QUE SEGUE(M) E FIZ ESTE TERMO. EU,

ESCR.,

Hand-drawn map of a land plot divided into 38 numbered lots. The plot is bounded by Rua Adão on the left, Rua Manoel da Silva on the right, Rua Firme on the top, and Rua José on the bottom. The lots are numbered 1 to 38, with some lots containing additional numbers in parentheses. The map shows the layout of the lots and the surrounding streets.

Lot Number	Area (approx.)
1	1278.85
2	2730.9
3	2730.9
4	2730.9
5	2730.9
6	2730.9
7	2730.9
8	2730.9
9	2730.9
10	2730.9
11	2730.9
12	2730.9
13	2730.9
14	2730.9
15	2730.9
16	2730.9
17	2730.9
18	2730.9
19	2730.9
20	2730.9
21	2730.9
22	2730.9
23	2730.9
24	2730.9
25	2730.9
26	2730.9
27	2730.9
28	2730.9
29	2730.9
30	2730.9
31	2730.9
32	2730.9
33	2730.9
34	2730.9
35	2730.9
36	2730.9
37	2730.9
38	2730.9

Hydroxy acid $\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2^-$

529/95

[illegible]

Proc 529195

 BRASIL	AVISO DE RECEBIMENTO - AR OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR) ☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION ☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
	Nº DO OBJETO / N°		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
ACE. ROCHENSE		8002320PS		10/0459
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE				
TEXTIL TABACOW S/A.				
ENDEREÇO / ADRESSE				
RUA JOSÉ TABACOW, Nº 131 - São Antonio				
CEP / CODE POSTAL		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS		
03409-020		São Paulo - SP.		
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR				
PREFEITURA MUNICIPAL DE Fco morato				
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE				
RUA PROGRESSO Nº 759 - centro				
CEP / CODE POSTAL		CIDADE / LOCALITÉ		UF
07750-000		Fco morato		SP.
BRASIL				
NATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE		ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT		
maria B costes		J. 8.9/4.085 - C		

0392-3

A6 = 105 x 148 mm

529/95

EDITAL DE CITAÇÃO EXPEDIDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL QUE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO MOVE CONTRA TÊXTEL TABACOW S/A; MARIA APARECIDA DA SILVA E VARA LUCIA MARIA RIBEIRO. (PROCESSO Nº 529/95 COM A INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 1-17-028-009-00) COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS. A DOUTORA ADRIANA COSTA, MMA, JUÍZA DE DIREITO DA ÚNICA VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER a todos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente os executados MARIA APARECIDA DA SILVA E VERA LUCIA MARIA RIBEIRO, com fundamento no Art. 8º da Lei 6830/80, representada pela Certidão de Dívida Ativa 3902; 5006; 5120; 4844 e 6291 referente aos anos de 90; 91; 92; 93 e 94 respectivamente, no valor de 428.4234 UFIRs, inscrita em 11/12/95 ficam citados para que no prazo de 5 (cinco) dias, efetue o pagamento de seu débito ou ofereça bens à penhora, sob pena, de serem-lhe penhorados bens suficientes para a satisfação da dívida, prazo este contado a partir do decurso do prazo deste EDITAL, e para que chegue ao conhecimento de todos, e, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei; Francisco Morato, 21 de maio de 2002.

CERTIDÃO

Certifico que o(a) edito
de fls. 231 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 23 maio 2002
às pag. 22.

O referido é verdade e dou fé.

Em 27 maio de 2002

Eu, 9 Escr. subscr.

88 | J

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 529/95

Aos 09 de dezembro de 2002, neste município de Francisco Morato, Comarca da Franco da Rocha, na ação de execução fiscal que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra TEXTIL TABACOW S/A E MARIA APARECIDA DA SILVA E VERA LUCIA MARIA RIBEIRO, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a Penhora e Avaliação do seguinte imóvel:

Lote "09" - quadra "11" - loteamento "JARDIM OLGA" - com área de 263,32m²; medindo 11,00m de frente para a rua 13; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno, mede 26,10m no lado direito, 23,35m no lado esquerdo e 10,65m nos fundos, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda com o lote 08 e nos fundos com os lotes 28 e 29, todos da mesma quadra.

O imóvel acima foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), conforme média obtida em duas imobiliárias locais.

Feita a Penhora, nomeei como depositário do imóvel o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG 6.932.011- SP, com endereço à Rua Progresso, 759 - centro - neste município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E para constar, lavrei o presente "AUTO", que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Ednelson Settim
Oficial de justiça



Antonio Benedito Pereira
depositário

99

REGISTRO GERAL

99

Contribuente 'N.º' 1-17-028-009-00

A Escrevente: Auta. (Claudete Spera Cavalcanti).

PROMITENTE VENDEDORA: A proprietária, já qualificada.- PROMITENTE

COMPRADOR: Maria Aparecida Silva, CI.RG. nº 712.421, CPF. nº 618 600.267-53, brasileira, embaladeira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada à rua Dona Filó s/nº, Fazenda da Barra (próximo ao Km.137,5 da Rodovia Presidente Dutra), Município de Resende Estado do Rio de Janeiro; e Vera Lucia Maria Ribeiro, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, assistida por (cont.no verso).

(continuação) seu pai Francisco Natalino Ribeiro, CI.RG. nº 6.412-975, CPF. nº 301.944.408-00, ambos residentes e domiciliados à -/rua Dona Filó s/nº, Fazenda da Barra(próximo ao Km.137,5 da Rodovia Presidente Dutra), Município de Resende, Estado do Rio de Janeiro.-- o-o

TÍTULO: Comprovante de Herança e Gênesis FORMA DO TÍTULO: 1ª

TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: Instru-
mento particular firmado em São Paulo, aos 16 de março de
19 81. - VALOR: Cr\$ 590.000 (quinhentos e noventa mil cruzeiros),
que serão pagos da seguinte forma: Cr\$ 5.000 de entrada e o res-/
tante por meio de prestações mensais e sucessivas na forma previs-
ta no título, vencendo-se a primeira em 12 de junho de 1.981.--o-o
A Esc. Auta. _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.2/ Franco da Rocha, 11 de março de 2.009.- **RÊS:** TEXTIL TABACOW S.A; MARIA APARECIDA SILVA; e, VERA LUCIA MARIA RIBEIRO, já qualificadas.- **AUTORA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, nº. 759.- **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos Autos de Execução Fiscal - processo nº. 197.01.1995.000730-1/0000000-000, Ordem 529/1995, do Juízo de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Francisco Morato, deste Estado, assinada em 18 de fevereiro de 2.008, pela MM. Juíza de Direito, Dr. Tatiane Moreira Lima Wickihalder. - **VALOR:** R\$ 312,75 (trezentos e doze reais e setenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:** ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG nº. 6.932.011-SSP/SP, e CIC nº. 564.934.108/78, com endereço na Rua Progresso, nº. 759, Centro, na Cidade de Francisco Morato, deste Estado.....
O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 9.015, de 31/12/1973.

Fco. da Rocha, 13 de 03 de 2007

O OFICIAL _____

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
BEL. APARECIDO ALVES MEDEIROS - OFICIAL
BEL. CLAUDETE SPERA CAVALCANTE - SUBST. OFICIAL

102
H

EDITAL DE LEILÃO expedido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra TEXTIL TABACOW S/A; MARIA APARECIDA SILVA E VERA LUCIA MARIA RIBEIRO, representada pelas certidões nºs 3902, 5006, 5120, 4844 e 6291, referentes aos exercícios de 1990; 1991; 1992; 1993 e 1994, no valor total de 498.3112 UFIRs, em 01/02/1999, inscrição cadastral nº 1-17-028-009-00 - PROCESSO nº 529/95

AValiação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em 09/12/2002 que será atualizado/corrigido nos termos da Tabela Judicial até a data do efetivo leilão.

(§ 3º do artigo 686, do C.P.C.)

O DR. CLAUDIO SALVETTI DANIELO, MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE FRANCISCO MORATO, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC...

FAZ SABER que, nos autos supra citado foi designado para realização do 1º leilão o dia 22 de junho de 2009, às 13:15 horas, caso não haja licitante, desde já fica designado para realização do 2º leilão o dia 13 de julho de 2009, às 13:15 horas, o qual será realizado no átrio do Foro Distrital de Francisco Morato, sita na Rua João Mendes Júnior, 626, Centro, do bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der e maior lance oferecer, do valor da referida avaliação devidamente corrigida na data do leilão, não podendo no presente caso, o preço da arrematação ser inferior ao da avaliação, ou seja, tanto no 1º e 2º leilão, em vista do que dispõe o § 3º do artigo 686, do C.P.C., ficam os executados TEXTIL TABACOW S/A; MARIA APARECIDA SILVA E VERA LUCIA MARIA RIBEIRO, INTIMADOS, pessoalmente ou na pessoa de seus representantes legais, caso não seja encontrada quando da intimação pessoal. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO DESIGNADO COMO LOTE "09", DA QUADRA "11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM OLGA", COM ÁREA DE 263,32M2, MEDINDO 11,00M DE FRENTE PARA A RUA 13, DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO DE QUEM DA VIA PÚBLICA OLHA MEDE 26,10M, DIVISANDO COM O LOTE 10; DO LADO ESQUERDO, NO MESMO SENTIDO MEDE 23,35M, DIVISANDO COM O LOTE 08; E, NOS FUNDOS MEDE 10,65M, DIVISANDO COM OS LOTES 28 E 29, TODOS DA MESMA QUADRA, e, sendo que dos autos não constam recursos pendentes de julgamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será afixado na forma da Lei. Francisco Morato, 28 de abril de 2009.

CLAUDIO SALVETTI DANIELO
Juiz de Direito

CERTIDÃO

Certifico que o(a) o edital
de fls. _____ foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 04 / 5 / 09
às pag. 414.

O referido é verdade e dou fé.

Em 04 de 5 de 20 09

Eu, _____ Escr. subscr.

Processo nº 000730-81.1995

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO
VERA LUCIA MARIA RIBEIRO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado em diligência ao endereço indicado, ali sendo contatei o imóvel penhorado, e o reavaliei em R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos Reais). Certifico que no local é lote vazio, sem construção.

Francisco Morato(SP), 24 de abril de 2017


SILVIO HIDENORI MATSUKI

Oficial de Justiça