

PODER : JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1995.000625-7/000000-000



JUIZ

CAR

ESCI

Nº de Ordem Anterior: 000424/1995 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$386,65

Valor de Alçada: R\$225,38

Data Distribuição : 27/12/1995 Hora: 09:56

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:34

Data Alteração : 15/10/2009 Hora: 18:14

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO

OAB: 88578/SP

RDO: BELEM EMPREEND IMOBIL LTDA COMPR VICENTE FERREIRA

ADV: DENISE DE FATIMA PEREIRA MESTRENER

OAB: 149258/SP

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000618



Em apuracao: 5103 / 10 a 23396 / 10

625-07

o neste Cartório

424/95

 CORREIOS BRÉSIL		AVISO DE RECEBIMENTO - AR		AVIS C5 (OBJETOS DESTINADOS AO EXTERIOR)	
OBJETO DE SERVIÇO SERVICE DES POSTES		☐ DE RECEBIMENTO / DE RÉCEPTION		☐ DE PAGAMENTO / DE PAIEMENT	
AGÊNCIA DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT		Nº DO OBJETO / N°		DATA POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT	
PREENCHIDO PELO REMETENTE	NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE				
	Belém Empre. Simob Ltda				
	ENDEREÇO / ADRESSE				
	Av. Simob Penteado 2247 B. Picarço				
	CEP / CODE POSTAL				
07094-000		CIDADE E UF / LOCALITÉ ET PAYS			
Quarulhas		S. Paulo			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR					
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO					
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE					
RUA PROGRESSO Nº 759 - CENTRO					
CEP / CODE POSTAL		CIDADE / LOCALITÉ			
07790-000		FRANCISCO MORATO			
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE				UF	BRASIL
Alex Santos Guaxiz				SP	
ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO / SIGNATURE DE L'AGENT					

192-3

A6 = 105 x 148 mm

424/95

EDITAL DE CITAÇÃO EXPEDIDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL QUE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO MOVE CONTRA BELEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E VICENTE FERREIRA, (PROCESSO Nº 424/95) COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS - A DOUTORA ADRIANA COSTA, MMA. JUÍZA DE DIREITO DA ÚNICA VARA DISTRICTAL DE FRANCISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER a todos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente os executados VICENTE FERREIRA, com fundamento no Art. 8º, da Lei 6830/90, representada pela Certidão de Dívida Ativa 7539; 9401; 9496; 9024 e 11300, referente aos anos de 90; 91; 92; 93 e 94 respectivamente, no valor de 529,6569 UFIRs, inscrita em 19/12/95, ficam citados para que no prazo de 5 (cinco) dias, efetue o pagamento de seu débito ou ofereça bens à penhora, sob pena, de serem-lhe penhorados bens suficientes para a satisfação da dívida, prazo este contado a partir do decurso do prazo deste EDITAL, e para que chegue ao conhecimento de todos, e, para que ninguém possa alegar Ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei; Francisco Morato, 25 de Julho de 2001.

CERTIDÃO

Certifico que (se) edital
do fls. _____ foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça do 27 / julho / 2001
à pág. 23.

O conteúdo é verdadeiro e dou fé.

Em 31 de julho de 2001

Eu, _____ Escr. subscr.

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 15:00 horas do dia 04 de dezembro de 2002, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO contra BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E VICENTE FERREIRA (PROCESSO Nº 424/95). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora sobre o lote de nº "16", da quadra "36", do loteamento denominado "JARDIM VASSOURAS", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana. Com área total 281,25m². Medindo 13,50m de frente para a Rua 21; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede 24,00m, divisando com o lote 17; do lado esquerdo, mede 21,00m, divisando com o lote 15; e, nos fundos mede 11,50m, divisando com o lote 23, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Há no lote em questão uma casa construída.

Avalio em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

CERTIDÃO

56 / 11

Certifico e dou fé que nesta data remeti o r. edital
à Imprensa Oficial do Estado.

Em 18 de dez de 2003.

Eu, [assinatura] Escr. subscr.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE BELEM EMPREEN. IMOB.
LTDA E VICENNTE FERREIRA E S/M SE CASADO FOR,
EXPEDIDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL QUE LHE
MOVE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO
MORATO (PROCESSO Nº 424/95 - INSCRIÇÃO CADAS-
TRAL Nº 1-31-036-016-00) COM PRAZO DE 30 (TRINTA)
DIAS. A DOUTORA ADRIANA COSTA, MMA, JUIZA DE
DIREITO DA ÚNICA VARA DISTRITAL DE FRANCISCO
MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA, ESTADO
DE SÃO PAULO, ETC.

FAZ SABER aos executados acima mencionados, os quais
se encontram em lugar incerto e não sabido, é expedido o
presente para INTIMA-LO da PENHORA que recaiu sobre o
seguinte imóvel : UM TERRENO, situado à Rua " 21 " -
constituído pelo lote " 16 ", da quadra " 36 ", do lotea-
mento denominado " JD. VASSOURAS ", com área de
281,25 m2, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em
12/2002, SITUADO NESTA CIDADE E MUNICÍPIO DE FRAN-
CISCO MORATO, COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP.
Ficam cientificados de que o prazo para oferecer embargos
à penhora em querendo é de 30 (trinta) dias, prazo esse
que começará a fluir após o decurso dos 30 (trinta) dias do
presente edital, e para que ninguém possa alegar igno-
rância, mandou expedir o presente Edital, o qual será publi-
cado e afixado na forma da Lei Francisco Morato. 18 de
dezembro de 2002

CERTIDÃO

Certifico que o r. edital, foi publicado no Diário Oficial

da Justiça de 20, dez, 02

às páginas 49.

O referido é verdade e dou fé.

Em, 06 de Jan de 2003.

Eu, [assinatura] Escr. subscr.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 19.962

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote n.º 16, da quadra 36 do loteamento denominado "Jardim Vassouras", situado no distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com a área de 281,25 m.², medindo 13,50m. de frente para a Rua-Vinte e Um; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha-para o imóvel, mede 24,00m. no lado direito, 21,00m. no lado -esquerdo e 11,50m. nos fundos, confrontando à direita com o lo-te 17, à esquerda com o lote 15, e nos fundos com o lote 23, to-dos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: Belem - Empreendimentos Imobiliários Ltda, Socie-dade Civil, com sede na capital deste Estado à Rua Peixoto Gomide n.º 25, inscrita no CGC/MF sob n.º 60.677.210/0001-97. - **TÍTULO AQUI-SITIVO:** Registro n.º 02 das matrículas 1.388, 1.389 e 1.390 e lo-teamento registrado sob n.º 01 na matrícula n.º 7.452, todos deste Registro - Franco da Rocha, 25 de Março de 19 82. O Escrevente (Ronaldo Scanferla) A Escrevente Aut. (Claudete Spera Cavalcanti)

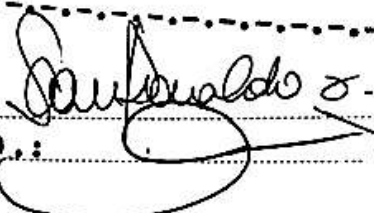
R/1. 19.962 - Franco da Rocha, 25 de Março de 19 82.

PROMITENTE VENDEDORA: A proprietária, já qualificada. - **PROMITENTE**

COMPRADOR: Vicente Ferreira, portador do RG. nº 10.649.886, e - do CIC. nº 001.758.698/47, brasileiro, auxiliar geral, casado - sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com -

Arlinda Antonio da Silva Ferreira, portadora do R\$. nº 13.370. -
511, CIC. em conjunto, brasileira, costureira, residentes e do -
miciliados à Rua "G", nº 20, Jardim Paranaíba, Capital do Esta -
do de São Paulo.-----
TÍTULO: Promessa de venda e compra. - FORMA DO TÍTULO: Instrumento
particular firmado em São Paulo, aos 15 de novembro de 1981
VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros ---)
sendo Cr\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzeiros -----).
de entrada e o restante pago por meio de prestações mensais e -
sucessivas na forma prevista no título, vencendo-se a primeira -
delas em 15 de dezembro de 1.981.-----

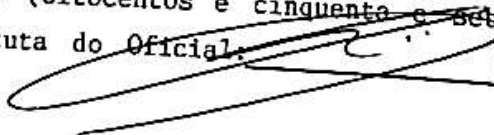
O Escrevente



Ronaldo Scanferla

A Escrevente Aut.:

(Claudete Spera Cavalcanti)

Av.2/- Franco da Rocha, 03 de setembro de 1.999.- Conforme se verifica do
Requerimento firmado nesta Cidade, aos 24 de agosto de 1.999, é feita a
presente para cancelar o registro nº 1, desta matrícula, em virtude de não
terem os promitentes compradores, devidamente notificados, efetuado no prazo
legal, o pagamento das prestações em atraso, e despesas legais, achando-se
pagos do valor atualizado do contrato, ou seja, R\$ 5.642,35, a quantia de
R\$ 857,30 (oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos).---
A Substituta do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.3/ Franco da Rocha, 03 de fevereiro de 2.009.- RÉ: BELÉM EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.- AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
FRANCISCO MORATO, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 46.523.072/0001-14, com sede na
Rua Progresso, nº. 759.- TÍTULO: Penhora. - FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos
(cont. nas fls. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS...02

MATRÍCULA NÚMERO...19.962

CONTRIBUINTE NÚMERO.....

Autos de Execução Fiscal - processo nº. 197.01.1995.000625-7/000000-000, Ordem 424/1995, do Juízo de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Francisco Morato, deste Estado, assinada em 15 de fevereiro de 2.008, pela MM. Juíza de Direito, Drª. Tatiane Moreira Lima Wickihalder.- **VALOR:** R\$ 386,65 (trezentos e oitenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:** ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG nº. 6.932.011-SSP/SP, e CPF nº. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, nº. 759, Centro, Francisco Morato, deste Estado.....

A Substituta do Oficial:..... (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1.º da Lei 8.015, de 31/12/1973.
Fco. da Rocha, 03 de 07 de 2009.

O OFICIAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
BEL APARECIDO AVELS MEDEIROS - OFICIAL
BELª CLAUDETE SPERA CAVALCANTI - SUBST. OFICIAL
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - S.P.

88
✱

EDITAL DE LEILÃO expedido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - representada pelas certidões nºs 7539; 9461; 9496; 9024 e 11300, referentes aos exercícios de 1990; 1991; 1992; 1993 e 1994, no valor total de 529.6569 UFIRs, em 19/12/95 inscrição cadastral nº 1-31-036-016-00 - PROCESSO nº 619/10.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 04/12/2002 que será atualizado/corrigido nos termos da Tabela Judicial até a data do efetivo leilão.

(§ 3º do artigo 686, do C.P.C.)

O DR. ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA, MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA DE FRANCISCO MORATO, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC...

FAZ SABER que, nos autos supra citado foi designado para realização do 1º leilão o dia 25 de agosto de 2010, às 14:45 horas, caso não haja licitante, desde já fica designado para realização do 2º leilão o dia 13 de setembro de 2010, às 14:45 horas, o qual será realizado no átrio do Foro Distrital de Francisco Morato, sita na Rua João Mendes Júnior, 626, Centro, do bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der e maior lance oferecer, do valor da referida avaliação devidamente corrigida na data do leilão, não podendo no presente caso, o preço da arrematação ser inferior ao da avaliação, ou seja, tanto no 1º e 2º leilão, em vista do que dispõe O § 3º do artigo 686, do C.P.C., fica a executada BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INTIMADA, pessoalmente ou na pessoa de seus representantes legais, caso não seja encontrada quando da intimação pessoal. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO DESIGNADO COMO LOTE "16", DA QUADRA "36, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM VASSOURAS", COM ÁREA DE 281,25 M2, MEDINDO 13,50M DE FRENTE PARA A RUA 21; DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA MEDE 24,00M, EM DIVISA COM O LOTE 17, DO LADO ESQUERDO MEDE 21,00M, EM DIVISA COM O LOTE 15; E, NOS FUNDOS MEDE 11,50M EM DIVISA COM O LOTE 23, TODOS DA MESMA QUADRA. HÁ NO LOTE EM QUESTÃO UMA CASA CONSTRUÍDA. Sendo que dos autos não constam recursos pendentes de julgamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será afixado na forma da Lei. Francisco Morato, 03 de agosto de 2010.

ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA
Juiz de Direito

CERTIDÃO

Certifico que o(a) editais
de fls. 10 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 09/08,
às pag. 295.
O referido é verdade e dou fé.
Em 09 de 8 de 20 10.
Eu, ✱ Escr. subscr.

Processo nº 000625-07.1995

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

BELEM ENPREND. IMOB LTDA

X.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado em diligência ao endereço indicado, ali sendo contatei o imóvel penhorado, e o reavaliei em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil Reais). Certifico que no local é lote vazio, sem construção.

20

Francisco Morato(SP), 24 de abril de 2017


SILVIO HIDENORI MATSUKI
Oficial de Justiça

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1 1 046 016 00 LOTE 16 SUB LOTE QUADRA 35 LOTEAMENTO JD. VASSOURAS
 PROPRIETÁRIO: NELSON EMPERHO IMOBILIARIA
 EMPRETO: AV. DE TIJURE, CENTRAL, 2274 - PIANCO, GUARULHOS

DEMONSTRATIVO DE DÍVIDA ATIVA - IPTU

ANO	VALOR	PROCESSO	VALOR	ANO	VALOR	PROCESSO	VALOR
1999	56,58	424/1995 1º	56,58	1999	33,77	424/1995 1º	33,77
1999	18,92	424/1995 1º	18,92	1999	32,17	424/1995 1º	32,17
1999	6,10	424/1995 1º	6,10	1999	48,58	4494/1999 1º	48,58
1999	0,00	4494/1999 1º	0,00	1999	74,50	4494/1999 1º	74,50
1999	144,69	4494/1999 1º	144,69	2008	36,86	523/2008 1º	36,86
1999	1,82	523/2008 1º	1,82	2008	25,18	523/2008 1º	25,18
1999	222,09	523/2008 1º	222,09				
1999	222,09						

na Importância total de R\$ 6.431,19

PROCESSO 424/1995

Valor da Dívida.....	2.220,07	GARE.....	0,00
Des. Advocatício.....	222,09	Cert. Propriedade.....	18,92
		AR.....	6,10
		Lev. Penhora.....	0,00
		Of. Justiça.....	144,69
		Guia.....	1,82
Total.....	2.442,96	Total.....	171,53

PROCESSO 4494/1999

Valor da Dívida.....	2.350,59	GARE.....	0,00
Des. Advocatício.....	235,06	Cert. Propriedade.....	18,92
		AR.....	6,10
		Lev. Penhora.....	0,00
		Of. Justiça.....	124,02
		Guia.....	1,82
Total.....	2.585,65	Total.....	150,86

PROCESSO 523/2008

Valor da Dívida.....	1.279,09	GARE.....	0,00
Des. Advocatício.....	127,91	Cert. Propriedade.....	18,92
		AR.....	6,10
		Lev. Penhora.....	0,00
		Of. Justiça.....	0,00
		Guia.....	1,82
Total.....	1.407,00	Total.....	26,84

Total da Dívida..... 7.265,40

Valor(es) Atualizado(s) pela Tabela de Correção do Tribunal de Justiça-SP,
 conforme Lei Complementar No. 097/2002 de 26 de Dezembro de 2002

AVISO: NÃO VALE COMO RECIBO - NÃO RECEBER !!!

Levantamento de Débito Feito Pelo Usuário: ELIZEU em 05/01/2010