

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

12.565

FICHA

001

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

I M Ó V E L: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 2,4625 hectares 1,0260 alqueires, denominado **SÍTIO SÃO JOSÉ - GLEBA A**, situada na Estrada Vicinal Angelo Zancaner, Bairro Sete Casa, no município de Rubiacea, comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: "O presente roteiro tem início no marco 03 (três) cravado junto terras de divisa do Sítio Marajá de propriedade pertencente a Valci Emidio dos Santos, matrícula 079, e terras de divisa do Sítio São Lucas pertencente à Antonio José Barbudo, sucessor de Reinaldo Bonfietti e Antonio José Barbudo. Segue deste marco sempre pelo aramado de cerca no azimuth 263º29'56", na distância de 218,507 metros, confrontando com terras de divisa pertencente à Valci Emidio dos Santos, até encontrar o marco 04 (quatro) cravado junto a margem esquerda da Estrada Vicinal denominada Angelo Zancaner no sentido que demanda Guararapes - Rubiacea; faz canto defletindo à direita e segue pelo aramado de cerca no azimuth 13º04'38", na distância de 133,234 metros, confrontando com a Estrada Vicinal Angelo Zancaner no sentido Rubiacea-Guararapes até encontrar o marco "04-A" (quatro - A), cravado junto a margem da Estrada Vicinal e terras de divisa do Sítio São Lucas de propriedade de Antonio José Barbudo; onde faz canto defletindo à direita e segue pelo aramado de cerca no azimuth 83º43'08", na distância de 174,759 metros, confrontando com terras de divisa pertencente à Antonio José Barbudo até encontrar o marco 03-A (três-A); onde faz canto defletindo à direita e segue pelo aramado de cerca no azimuth 173º54'37", na distância de 124,863 metros, confrontando com terras de divisa pertencente à Antonio José Barbudo, início da presente descrição perimétrica. Cadastrado no INCRA sob nº.607.134.000.787-1, onde consta área total 20,5 has, Modulo Fiscal 30,0; Nº. de Módulos Fiscais 0,68, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2000/2001/2002 e Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural.- **PROPRIETARIO: REINALDO BONFIETTI**, brasileiro, avicultor, com RG nº.8.629.233-SSP/SP, CPF/MF nº.557.329.508-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/55 com **MARIA HELENA DOS SANTOS BONFIETTI**, brasileira, costureira, com RG nº.30.907.512-9-SSP/SP, CPF/MF nº.344.103.648-47, residente no Sítio São José no Município de Rubiacea, desta Comarca.- e **ANTONIO JOSE BARBUDO**, balconista, com RG nº.19.401.159-SSP/SP, CPF/MF nº.093.237.148-52, casado sob o regime de (continua no verso)

MATRÍCULA

12.565

FICHA

001

VERSO

comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob no.9.150 neste Registro, com MARIA CRISTINA TOMAZIN BARBUDO, do lar, com RGno.22.526.382-8-SSP/SP, CPF/MFno.158 063.148-71, ambos brasileiros, residentes na Rua Rio Branco, no.110, nesta cidade.- TITULO AQUISITIVO: Matriculado sob o no.12.538 em 23 de junho de 2.005 neste registro.- Guararapes, 01 de agosto de 2.005.- A Substituta do Oficial *Songalee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.4,97. Estado R\$.1,41. Carteira R\$.1,05. R.Civil R\$.0,26. T.Justica R\$.0,26. Guia

R.01/12.565: Guararapes, 01 de Agosto de 2.005.- A Vista da Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 18 de julho de 2.005, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 164, fls.293/296, o imóvel matriculado, na divisão amigável foi atribuído para REINALDO BONFIETTI e sua mulher MARIA HELENA DOS SANTOS BONFIETTI, retro qualificados, ao qual dão o valor de R\$.60.000,00 (sessenta mil reais).- A Substituta do Oficial *Songalee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Oficial R\$.399,33. Estado R\$.113,50. Carteira R\$.84,07. R.Civil R\$.21,02 T.Justica R\$.21,02 Guia de 08/08/2005.-

R.02/12.565: Guararapes, 28 de Dezembro de 2005. EMI-TENTE: ADRIANA COUTINHO MENDES, brasileira, casada, a-gropecuarista, com RGno.27.990.749-7-SSP/SP, CPF/MFno.247.972.958-30, residente no Sítio São José, neste Município.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE: REINALDO BONFIETTI, e s/m. MARIA HELENA DOS SANTOS BONFIETTI, já qualificados. FINANCIADOR: BANCO NOSSA CAIXA S/A, agencia desta cidade. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária no.167927-9 emitida em 13/12/2005 nesta cidade, com vencimento em 13/11/2009.- VALOR: R\$.24.000,00 que deverão ser utilizados para financiamento de custeio pecuário.- FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em treze (13) prestações, vencendo a primeira em 13/11/2006 e a ultima em 13/11/2009, os juros serão devidos a taxa efetiva de 7,25% ao ano.- OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado, que se acham perfeitamente descrito na cédula, registrada sob no.11.684 cuja cópia fica aqui arquivada.- A Substituta do Oficial *Songalee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.85,36. Estado R\$.23,69. Carteira R\$.17,55. R.Civil R\$.4,39. T.Justica R\$.4,39. Guia de 02/01/2006.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

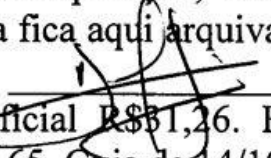
MATRÍCULA
12.565

FICHA
2

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

Av-03 em 08 de outubro de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a Hipoteca registrada sob n. **R.02/12.565**, em virtude de sua total liquidação, autorizado pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Guararapes-SP, sucessor do Banco Nossa Caixa S/A, por incorporação, nos termos do Instrumento Particular datado de 24/06/2013, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 73819 de 08/10/2013). AVERBADO POR:  (Denise Fregolente Santorsula), Substituta do Oficial. Ao Oficial R\$31,26. Estado R\$8,88. Carteira R\$6,58. Reg. Civil R\$1,65. Tribunal R\$1,1,65. Guia de 14/10/2013.

R.04: Guararapes, 16 de dezembro de 2013.

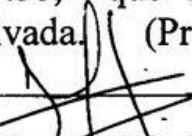
EMITENTE (S): REINALDO BONFIETTI, brasileiro, residente a Av. Rio Branco 932, centro, Guararapes-SP, CPF n. 557.329.508-00 e Rg n. 8.629.233 e sua mulher **MARIA HELENA DOS SANTOS BONFIETTI**, CPF n. 344.103.648-47 e Rg N. 30.907.512-9.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência de Guararapes-SP

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, nr.006/1210/2013, emitida em 12/12/2013, com vencimento para 12/12/2014.

VALOR: R\$32.000,00, que deverão ser utilizados para custeio agrícola.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em 10 parcelas sendo a primeira vencível em 12/03/2014 e a última 12/12/2014, na praça de Guararapes-SP, sendo os juros a taxa efetiva de 4,5% ao ano.

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, sob n. **12.565** deste registro, que se acha perfeitamente descritos na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo n. 74.265 de 13/12/2013). Registrado por:  (Denise Fregolente Santorsula), Substituta do Oficial.

Av-05 em 26 de junho de 2014.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A vista da Certidão datada de 11 de junho de 2014, procede-se a presente, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque**, processo nº 0002496-42.2014.8.26.0218, em trâmite na 1ª Vara Judicial desta comarca, distribuída em 11/06/2014, em que figura como exequente **LEANDRO BEZERRA FUZETTI**, CPF nº 336.184.528-96; e como executado **REINALDO BONFIETTI**, CPF nº 557.329.508-00, sendo o valor da causa de R\$7.838,49, conforme prova a certidão do

Continua no verso

MATRÍCULA
12.565

FICHA **2**

VERSO

Distribuidor Cível desta comarca, nos termos do requerimento datado de 12/06/2014, que aqui fica arquivado. (Protocolo nº 75.391 de 16/06/2014). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$121,97. Ao Estado R\$34,66. A Carteira R\$25,68. Ao RCivil R\$6,42. TJ R\$6,42. Guia de 30/06/2014.

Av-06 em 27 de março de 2015.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000083751, datado de 10/03/2015, emitido por Daniel Antunes Chaves, do 1º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0004258-50.2001.8.26.0218 - 384/01, em que figura como exequente **SERBI COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 56.312.200/0001-34; e como executado **REINALDO BONFIETTI**, CPF nº 557.329.508-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$46.850,92. Foi nomeado depositário do bem: Reinaldo Bonfietti. (Protocolo nº 76.801 de 03/03/2015). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$99,97. Ao Estado R\$28,41. A Carteira R\$21,04. Ao RCivil R\$5,26. Ao TJustiça R\$5,26. Guia de 30/03/2015.

Av-07 em 26 de junho de 2015.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000093143, datado de 16/06/2015, emitido por Daniel Antunes Chaves, do 1º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0002496-42.2014.8.26.0218 - 902/14, em que figura como exequente **LEANDRO BEZERRA FUZETTI**, CPF nº 336.184.528-96; e como executado **REINALDO BONFIETTI**, CPF nº 557.329.508-00, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$7.838,49. Foi nomeado depositário do bem: Reinaldo Bonfietti. (Protocolo nº 77.449 de 17/06/2015). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$73,73. Ao Estado R\$20,95. A Carteira R\$15,52. Ao RCivil R\$3,88. Ao TJustiça R\$3,88. ISS R\$2,94. Guia de 30/06/2015.

Av-08 em 27 de setembro de 2016.

Continua na ficha nº. 3

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

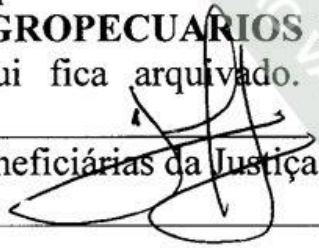
12.565

FICHA

3

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 06, nos termos do Mandado de Averbação - Cancelamento de Penhora, datado de 01 de setembro de 2016, pela 1ª Vara Judicial desta comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito Dra. Nandra Martins da Silva Machado, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº 384/2001 (0004258-50.2001.8.26.0218), em que figura como requerente **SERBI COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**; e como requerido **REINALDO BONFIETE**, que aqui fica arquivado. (Protocolo 80.249 de 20/09/2016). AVERBADO POR:  (Denise Fregolente Santorsula), Escrevente. Partes beneficiárias da Justiça Gratuita.