

KK

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

GUARARAPES

MATRÍCULA

1080

FOLHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terras sob o nº.14, da quadra "P", medindo doze (12) metros de frente, por quarenta (40) ditôs da frente aos fundos, ou seja a área superficial de quatrocentos e oitenta metros quadrados (480,00m²), situado no lado par da Rua João Batista Peres Marques, Jardim São Judas Tadeu, nesta cidade e comarca de Guararapes, encravado entre a Rua Maestro Pedro Sala, na distância de 48,00 metros e Rua dos Fundadores, na distância de , também 48,00 metros; confrontando pela frente com a mencionada via pública Rua João Batista Peres Marques; de um lado com o lote nº.15, do outro lado com o lote nº.13, e pelos fundos com o lote nº.5, todos da mesma quadra; conforme consta da Certidão nº.135/1977, expedida pela Prefeitura Municipal de Guararapes, que aqui fica arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIO: WALDOMIRO ROCHA DOMINGUES, Serventuário da Justiça, portador da Cédula de Identidade RG.nº.1.435.696-sp e sua mulher MARIA GARCIA DOMINGUES, professora primária, portadora da Cédula de Identidade RG:nº 3.467.175-sp, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF. sob nº.139.121.008-53, residentes em Osasco, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº.8232, neste Registro. Guararapes, 11 de julho de 1977. A Escrevente Autorizada *Dina Mara Gasparini Albuquerque* (DINA MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE). - O Oficial Maior *Lila Camargo Santa Na Lagreca* (LILA CAMARGO SANTA NA LAGRECA). -

R.1/1080: Guararapes, 11 de julho de 1977. Por Escritura Pública datada de 17 de junho de 1977, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 56, folhas 381 JOÃO FERREIRA DOS SANTOS, filho de Florentino Alves e Clara Carneiro dos Santos, brasileiro, operário, inscrito no CPF, sob nº.312.022.418-91, casado no regime de comunhão de bens-

MATRÍCULA

1080

FOLHA

001

VERSO

bens com JULIA ALVES FONSECA FERREIRA, residente nesta cidade, adquiriram de Waldomiro Rocha Domingues, Serventuário da Justiça, portador da Cédula de Identidade RG.nº.1.435.696-sp e sua mulher Maria Garcia Domingues, professora primária, -/ portadora da Cédula de Identidade RG.nº.3.467.175-sp, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF. sob nº.139.121.008-53, residentes em Osasco, deste Estado, o imóvel objeto da matrícula retro nº.1080, pelo preço de Cr\$:1.500,00 (Um mil e -/ quinhentos cruzeiros). Consta do título que os vendedores -/ exibiram o certificado de quitação do INPS sob nº.242.839, e declaram que não são contribuintes do FUNRURAL; por todos os contratantes foi dito que responsabilizam-se pelos demais impostos e taxas devidos pelo imóvel. A Escrevente Autorizada

Dina Mara Gasparini Albuquerque (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE)
O Oficial Maior *Lila Camargo Santana Lagreca* (LILA CAMARGO SANTANA LAGRECA).

Emolumentos	140,00
% do Est.	28,00
% A. S. J.	21,00
Total	189,00

R.2/1.080: Guararapes, 25 de agosto de 1986.- Por escritura -/ Pública de venda e compra, datada de 29 de julho de 1986, do - Cartório do Registro Civil e Anexos, livro 08, fls.42, os pro- prietários JOÃO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher JULIA ALVES- / FONSECA FERREIRA, retro qualificados, vendem à JOÃO MARTINS, - RG.nº.2.794.981-SP, pecuarista, casado no regime de comunhão- / de bens, antes do advento da Lei nº.6515/77 com DAISY MARTINS - R.nº.6.258.567-SP, do lar, brasileiros, inscritos em conjunto - no CPF/MF. sob o nº.006.713.478-53, residentes à Rua Prudente - de Moraes, nº.1050, nesta cidade, o imóvel matriculado, pelo - preço de cz\$.10.000,00 (dez mil cruzados), sendo cadastrado na - Prefeitura Municipal local sob o nº.01.02.079.0435.001.- A Ofi - cial Maior *Dina Mara Gasparini Albuquerque* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE)

MATRICULA

1.080

FICHA

002

Ao Oficial cz\$.221,90. Ao Estado cz\$.59,91. A Cart. Prev.cz\$.44,38. Recibo nº. 11489 Guia nº. 032 de 26/8/86.-

R.03/1080:- Guararapes, 10 de novembro de 1.988 :- Por escritura Pública de venda e compra datada de 27 de outubro de 1.988, do Cartório de Notas e Protesto desta cidade, livro nº. 100, fls. 318/319, os proprietários João Martins e s/m Daisy Martins, retro qualificados venderem o imóvel matriculado à WILSON DA COSTA TELLES, industrial com RG. nº. 2.545.629-SSP/SP., inscrito no CPF/MF, sob o nº.550.657.248-49, casado pelo regime de comunhão de bens antes da lei nº.6.515/77, com MARINA ANTONIA DO NASCIMENTO DA COSTA TELLES, industrial com RG. nº. 6.755.956-SSP/SP., inscrita no CPF/MF, sob o nº. 052.148.818-43, ambos brasileiros, residentes à Avenida Marechal Floriano nº. 1.734, nesta cidade ; pelo preço de cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados).- A Oficial Maior *Mareca* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE):- Ao Oficial cz\$.1.346,69: Ao Estado cz\$.363,60 :- A Cart. das Serv. cz\$.269,33:- Recibo, nº.14.454.- Guia nº. 136 de 11 de novembro de 1.988 :-

R.04/1.080. Guararapes, 25 de julho de 1.995. Nos termos do mandado judicial, datado de 11 do corrente, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Vitor Frederico Kämpel, expedido nos autos da carta precatória cível (feito nº 069/95), extraída dos autos de execução fiscal (feito nº 31.558/06), requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra Irmãos da Costa Telles e outros, que se processa perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Uberaba-MG, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado pelo valor de CR\$ 250.000,00 a época (13/08/1.993). O Oficial: *Santorsula* (Carlos Alberto Santorsula).....