

EDITAL DE LEILÃO - PRESENCIAL

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

Datas: **04/09/2014 às 13.00hs. e 02/10/2014 às 13.00hs.**

Local: AV. DOS IMIGRANTES, 1387 - CENTRO

Processo: **0104800-50.2005.5.15.0038**

Reclamante: DELMA MARIA DE GODOI

Reclamada: HERLLE CONFECÇÕES LTDA. + 2

O MM. Dr. WILSON POCIDONIO DA SILVA, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de BRAGANÇA PAULISTA, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: **1-)IMÓVEL - Matrícula 25.934:UM LOTE de terreno sob nº 15 da quadra F, no Jardim Copacabana, em Pinhalzinho, nesta comarca, à rua 07, medindo 300,00mts², ou seja, 10,00mts de frente para a referida rua, por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, e tendo nos fundos a mesma metragem da frente ou seja 10,00mts e cujas demais divisas, limites e confrontações encontram-se devidamente especificadas na(s) cópia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante do termo de penhora. 2-)IMÓVEL - Matrícula 25.935:UM LOTE de terreno sob nº 16 da quadra F, no Jardim Copacabana, em Pinhalzinho, nesta comarca à rua 07, medindo 300,00mts², ou seja 10,00mts de frente para a referida rua 7, por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, e tendo nos fundos a mesma metragem da frente e cujas demais divisas, limites e confrontações encontram-se devidamente especificadas na(s) cópias(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante deste termo.(vide observações abaixo). OBSERVAÇÃO: Por ocasião da penhora dos mesmos imóveis nos autos do Processo 944/2007, dirigindo-me até a Rua Felício Domingues Franco, 40/42, Jd.Copacabana, Pinhalzinho, local da sede da empresa executada Herlle Confecções Ltda, e fui recepcionado por Alexandre Hernandez, RG nº 26.360.034-8, SSP/SP, filho dos responsáveis pela empresa, Sr. WALTER HERNANDES, e Sra. SONIA MARIA HERNANDEZ, e apresentando-lhes as matrículas, esclareceu-nos que os terrenos das matrículas 25.934 e 25.935 eram um ao lado do outro e sobre os mesmos foi edificada a sede da empresa. Assim, considerando que a edificação ocupou os dois terrenos, a avaliação abaixo se deu considerando a totalidade dos 2 terrenos e edificação, uma vez que a avaliação em separado torna-se inviável. Ainda segundo nos foi informado o imóvel teria sido penhorado em razão de cobrança de IPTU. Segundo o Sr. Alexandre, ele reside no imóvel, em um espaço na área superior ao galpão. AVALIAÇÃO: R\$650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais), em 30/07/2009. Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ficando ciente de que o arrematante deverá garantir seu ato com o sinal de 20% (vinte por cento), completando o lance em 24 horas. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial nomeado, Edson Carlos Fraga Costa Yarid, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, nos casos de arrematação, adjudicação ou remissão. BRAGANÇA PAULISTA, 6 de agosto de 2014 .**

WILSON POCIDONIO DA SILVA
Juiz do Trabalho