

BIGLEILÃO – GESTÃO DE LEILÕES JUDICIAIS
Fone 11 4038-0766 - bigleilao.com.br - leiloeiros@bigleilao.com.br

EDITAL DE LEILÃO - PRESENCIAL

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

Datas: **04/09/2014 às 13.00hs. e 02/10/2014 às 13.00hs.**

Local: AV. DOS IMIGRANTES, 1387 - CENTRO

Processo: **0024100-05.1996.5.15.0038**

Reclamante: HELOISA BETHANIA CASTRO FERNANDES

Reclamada: MARIA ANTONIETA DA SILVA + 02

O MM. Dr. WILSON POCIDONIO DA SILVA, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de BRAGANÇA PAULISTA, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: **1-) IMÓVEL - Matrícula 3.280 do Livro 2 - Oficial do Registro de Imóveis de Bragança Paulista: PENHORA DO IMÓVEL, que conforme Av.3/M da matrícula a descrição do imóvel passou a ser: UM TERRENO situado com frente para a rua João Franco, esquina com a rua Gentil Franco, Vila Maria, bairro Uberaba, nesta cidade de Bragança Paulista, medindo dez metros (10,00m) de frente, igual medida nos fundos, por onze metros (11,00) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente e por um lado com as citadas vias públicas, do outro lado com Rafael O. Molina, e nos fundos com José Augusto da Silva Pinto, cujas divisas, limites e confrontações, encontram-se devidamente especificadas na(s) cópia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante deste termo. Segundo o setor de Cadastros e IPTU da Prefeitura de Bragança Paulista: sobre o terreno há edificação com a área construída de 115,30m2, e que tal edificação recebeu o nº 676 da Rua João Franco, e ainda que há valores em aberto de IPTU. AVALIAÇÃO TOTAL (terreno e edificações): R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em 03/05/2013. Obs.: Consta da matrícula, hipoteca judicial de 50% do imóvel (processo 1015/08 da 3ª Vara Cível de Bragança Paulista, parte pertencente a Carmela Pellicciaro da Silva), em R.7.**

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ficando ciente de que o arrematante deverá garantir seu ato com o sinal de 20% (vinte por cento), completando o lance em 24 horas. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial nomeado, Edson Carlos Fraga Costa Yarid, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, nos casos de arrematação, adjudicação ou remição. BRAGANÇA PAULISTA, 5 de agosto de 2014 .

WILSON POCIDONIO DA SILVA
Juiz do Trabalho