EDSON CARLOS FRAGA COSTA YARID - Leiloeiro Oficial

Fone 11 4038-0766 - bigleilao.com.br - edsonyarid@bigleilao.com.br

EDITAL DE LEILÃO

VARADO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

Datas: 13/12/2010 às 13.00hs. e 24/01/2011 às 13.00hs.

Local do Leilão: AV. PRISCILIANA DE CASTILHO, 600, ESTRELA D'ALVA

Processo: 0085400-38.2006.5.15.0063

Reclamante: ROSANGELA APARECIDA BENEDITO CAMARGO

Reclamada: UNIPARK ESTACIONAMENTO E GARAGENS S/C LTDA. + 00002

O MM. Dr. ROBERTO NICACIO, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de CARAGUATATUBA, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: Lote de nº 6 da quadra nº 19, do loteamento "Portal da Tabatinga", situado nesta cidade, medindo 20,98m de frente para a Rua 16; 29,65m do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o Sistema de recreio; 33,80m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 6, e, 26,94m nos fundos, onde confronta com os lotes nºs 9, 10 e 11, encerrando a área de 754,00m², avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Obs.: a) Constam penhoras em Av. 1 e Av. 2. b) Matrícula 49.998.

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados. O leilão será realizado pelos Leiloeiros Oficiais nomeados, Edson Carlos Fraga Costa Yarid, Marcelo Fuad Cavalli Yarid e Raphael Cavalli Yarid, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, nos casos de arrematação, adjudicação ou remição. O lance inicial a ser ofertado é de 40% do valor da avaliação do bem. Caso o bem alcance 60% da avaliação, o lance será automaticamente aceito e a venda concretizada. Se o lance atingir valor entre 40% e 59%, estará condicionado à liberação pelo Juiz da execução (lance condicional). O licitante vencedor deverá depositar no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta. Além disso, deverá depositar diretamente na conta do leiloeiro oficial a comissão de 5% sobre o valor da venda devida, no prazo supra assinalado. Em caso de adjudicação, a comissão será paga pelo(a) executado(a) nos próprios autos. Se o(a) executado(a) desejar quitar a dívida, deverá apresentar, até o dia e hora designados para a hasta pública, guia comprobatória do recolhimento, vedado o uso do protocolo integrado. Neste caso, arcará com o pagamento da comissão de 5% sobre o valor da avaliação ao leiloeiro oficial, exceto se comprovar o pagamento da dívida e demais despesas processuais até 20 dias antes da data designada para a hasta pública. O acordo celebrado entre as partes, com desconstituição da penhora e consequente retirada do feito da pauta, importará no pagamento, pelo(a) executado(a) da comissão de 5% sobre o valor da avaliação. Somente se eximirá, o(a) executado(a), do pagamento da referida comissão se o acordo for apresentado em juízo até 20 dias antes da realização da hasta, vedado o uso do protocolo integrado. Os embargos à arrematação, de acordo com o artigo 694 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes tais embargos. O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação. A publicação do presente edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Além da comissão e demais despesas com a hasta pública, o(a) executado(a) arcará, ainda, com o pagamento das despesas processuais fixadas no artigo 789-A, da CLT, no que for aplicável ao caso concreto. Edital confeccionado por Edson Carlos Fraga Costa Yarid - Leiloeiro Oficial, em conformidade com o Provimento GP-CR 09/2005, publicado pelo Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT e afixado no local de costume deste Fórum. CARAGUATATUBA, 3 de novembro de 2010.

ROBERTO NICACIO

MM. Juiz do Trabalho